

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 27 giugno 2008 - Deliberazione N. 1087 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio – **Suolo acquedottistico ex CAS.MEZ. ricadente nel Comune di Gricignano di Aversa (CE) - retrocessione.**

PREMESSO:

- che ai sensi dell' art. 6 della Legge 02/05/1976 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, furono trasferite alle Regioni competenti per il territorio;
- che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983 ai sensi degli artt. 139,147 e 148 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- che dalla stessa data la Regione ha assunto la gestione dell'esercizio acquedottistico;
- che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ. ed ora trasferiti "ope legis" alla Regione Campania e tra questi un suolo di mq. 5.000 circa, ricadente nel Comune di Gricignano di Aversa–CE, catastalmente individuato al foglio n. 2, part.III n. 230 ex 15/b, a suo tempo espropriato alla sig.ra De Lieto Maria giusto atto di cessione volontaria, a favore della Cassa per il Mezzogiorno con atto per Notaio Domenico Farina del 14/06/1985, Rep. n. 21265, registrato ad Aversa - Ce, il 20/06/1985 al n. 2028 e trascritto il 21/06/1985 al n. 12083/10720;
- che su detta area con fondi ex CAS.MEZ. di cui al Progetto Speciale n. 29/249, si sarebbero dovuti realizzare opere di captazione per lo sfruttamento della falda campana;
- che detti suoli sono stati inseriti nell'inventario regionale giusta nota prot. int. n. 662 del 15/09/2004 allegato M, definiti con denominazione beni ex CAS.MEZ.;

RILEVATO:

- che le suddette opere, di pubblica utilità, non sono mai state portate a compimento, lasciando il fondo in argomento inutilizzato ed abbandonato così come rilevato da tecnici del Settore Demanio e Patrimonio, nonché riportato nella perizia giurata a firma dell'ing.Giovanni Vanacore acquisita agli atti con prot. n. 0472389 del 30/05/2005;
- che la sig.ra Maria De Lieto, nata a Napoli il 20/06/1925, ed ivi residente alla Via Crispi n. 128, c.f. DLTMRA25H60F839E nella qualità di espropriata con nota del 14/01/2005, esplicita la richiesta di retrocessione alla Regione Campania della summenzionata area acquedottistica, essendo la stessa inutilizzata e mai resa operante per gli scopi acquedottistici di cui al decreto di occupazione per pubblica utilità del 09/10/1984 prot. n. 6884/IV emesso dal Prefetto di Caserta;
- che l'area in questione (foglio n. 2, part.III n. 230 ex 15/b) di mq. 5.000 circa, non risulta necessaria per gli scopi acquedottistici così come espresso dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 0168627 del 25/02/2005 nella quale è riportato "si esprime parere tecnico favorevole non essendoci motivi ostativi di alcun tipo" e pertanto, è possibile ricorrere alla procedura di retrocessione;
- che tale procedura è prevista dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/01 artt. 46 e D.L.vo n. 302/02;
- che tecnici del Settore Demanio e Patrimonio a seguito di sopralluogo, hanno stimato il più probabile valore del suolo richiesto in retrocessione, sottoponendolo all'esame della Commissione Valutazione degli Immobili Regionali, istituita con D.D.le n. 384 del 28/11/2005;
- che la suddetta Commissione nella seduta del 18/07/2006, ha determinato il valore del suolo richiesto in retrocessione dalla sig.ra De Lieto Maria pari ad € 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00);
- che tale valutazione è stata comunicata alla sig.ra De Lieto Maria con nota prot. n. 0655471 del 28/07/2006 per la formale accettazione;
- che la sig.ra De Lieto Maria con propria nota del 22/11/2006, ha accettato la somma stabilita di € 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00) per la retrocessione del suolo da Lei richiesto;

- che pertanto, ai sensi del D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n. 0436066 del 15/05/2007 ha richiesto il parere di congruità della suddetta somma di € 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00) alla competente "Commissione Provinciale Espropri di Caserta";
- che con nota prot. n. 59 del 23/11/2007, la "Commissione Provinciale Espropri di Caserta", ha ritenuto congruo il valore di € 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00) del suolo da retrocedere a favore della sig.ra De Lieto Maria

RITENUTO:

- di poter aderire alla richiesta della sig.ra De Lieto Maria concernente la retrocessione della particella di suolo acquadottistico ex CAS.MEZ., ricadente nel Comune di Gricignano d'Aversa – CE, catastalmente individuato al foglio n. 2, part.III n. 230 ex 15/b di mq. 5.000 circa;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n.218/78;
- la L.R. n.16/88;
- la L.R. n.38/93 art. 2;
- la L. n. 127 del 15/05/1997,
- la D.G.R.C. n.3466 del 03/06/00;
- il D.P.R. 327/2001
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005;
- il D.D. n. 384/05 dell'A.G.C. 10–Settore 01;
- la D.G.R.C. n. 167 del 21/01/08
- la nota n. 018627 del Settore C.I.A.

propone e la Giunta in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono ripetute e trascritte;

- a) di dichiarare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 327/2001, la decadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'area di circa mq 5.000 ricadente nel comune di Gricignano di Aversa–CE, catastalmente individuata al foglio 2, particella n. 230 ex 15/b in quanto non risulta necessaria per gli scopi acquadottistici così come espresso dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota n. 018627 del 25/02/05;
- b) di dichiarare la sdemanializzazione e disporre il passaggio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 38/93, dell'area di cui alla lettera a, dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- c) di autorizzare il dirigente del Settore Demanio e Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, compresi il decreto di retrocessione e la stipula del successivo contratto di trasferimento;
- d) di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita, ai Settori: Demanio e Patrimonio, Ciclo Integrato delle Acque, Entrata e Spesa di Bilancio e B.U.R.C. per gli adempimenti di rispettiva competenza, nonché al comune di Gricignano di Aversa (CE) ai sensi dell'art. 48 - comma 3– del D.P.R. n. 327/2001;

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino