

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 19 giugno 2008 - Deliberazione N. 1053 - Area Generale di Coordinamento N. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo – **I.P.A.B. "Società di Patronato degli Infermi Poveri", in Casapulla. Autorizzazione alienazione bene immobile (con allegati).**

Premesso che:

- l'Ente "Società di Patronato degli Infermi Poveri", in Casapulla, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e, come tale, è soggetto al controllo della Regione ai sensi del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 rubricato "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";
- in attuazione della delega prevista dall'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328, il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 disciplina il riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza al fine di adeguare, alla luce dell'affermazione del nuovo concetto di assistenza fondato sul riconoscimento del diritto alla prestazione dei servizi sociali, l'assetto istituzionale delle Istituzioni secondo modelli aziendali orientati alla erogazione di servizi di qualità rispondenti agli obiettivi ed agli standard della programmazione regionale del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- la piena attuazione della riforma delineata dal decreto delegato necessita dell'intervento legislativo delle Regioni cui il decreto medesimo demanda adempimenti pregnanti ai fini della trasformazione delle II.PP.A.B. in aziende pubbliche di servizi alla persona o in associazioni o fondazioni di diritto privato;
- la legge regionale 23 ottobre 2007, n. 11, rubricata "Legge per la dignità e la cittadinanza sociale. Attuazione della legge 8 novembre 2000, n. 328" nulla dispone in materia di riordino del sistema delle II.PP.A.B.;
- la mancanza dello strumento legislativo regionale volto a disciplinare la materia non consente di attuare la trasformazione delle Istituzioni che operano in Campania in aziende pubbliche di servizi alla persona;
- la normazione statale, stante l'ampio rinvio all'autonomia regionale, anche alla luce della riforma, con L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, del titolo V della Costituzione, non determina alcun effetto estintivo o di sospensione della potestà esclusiva regionale a legiferare nella materia e non condiziona l'adozione dei provvedimenti volti a garantire la continuità amministrativa e gestionale delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza nelle more della definizione delle ipotesi e dei procedimenti di trasformazione;
- il decreto legislativo 207/2001 garantisce, peraltro, l'applicazione delle disposizioni previgenti in quanto non contrastanti con i principi della libertà dell'assistenza, con i principi della legge e con le disposizioni del decreto delegato medesimo;

Premesso, altresì, che:

- l'IPAB "Società di Patronato degli Infermi Poveri" è proprietaria di un fabbricato, attualmente inutilizzato, ubicato nel Comune di Casapulla, alla via Fiume, n. 3;
- detto stabile, già oggetto di interventi di manutenzione straordinaria in conseguenza dei danni provocati alla struttura dal sisma del 1980, necessita di opere di manutenzione e di conservazione;
- l'IPAB non dispone delle risorse finanziarie per far fronte alla spesa prevista per la esecuzione dei lavori di cui il fabbricato necessita;

Visto il verbale n. 1/2008 della seduta del 23 febbraio 2008 (allegato n. 1) dal quale risulta che l'Assemblea dei soci dell'IPAB ha deliberato di procedere alla alienazione, mediante asta pubblica, del fabbricato di proprietà ubicato in Casapulla, alla via Fiume, n. 3 ed ha, al contempo, incaricato il presidente dell'Istituzione di richiedere alla Giunta Regionale la emissione del provvedimento di autorizzazione alla vendita ex articolo 8 della legge regionale 15 marzo 1984, n. 14;

Preso atto:

- della perizia asseverata (allegato n. 1) che determina in € 191.750/00 il valore del bene oggetto della vendita;

- del piano di investimento dei proventi derivanti dall'alienazione dell'immobile (allegato n. 1);

Rilevato che:

- lo stato di conservazione dell'immobile di che trattasi, già destinato a sede dell'Istituzione, è tale da non consentirne l'utilizzo e richiede interventi di manutenzione non più rinviabili, pena il depauperamento del bene patrimoniale;
- l'IPAB non dispone delle risorse finanziarie da destinare al finanziamento dei lavori di manutenzione e di conservazione di cui necessita l'immobile;
- l'alienazione del bene in parola consente all'amministrazione dell'IPAB di ricavare le risorse, altrimenti non reperibili nel bilancio gestionale dell'Istituzione, da destinare all'acquisto di un immobile da adibire a sede sociale;

Vista la legge regionale 15 marzo 1984, n. 14 rubricata "Regolamentazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza";

Visto il parere favorevole del Comune di Casapulla (allegato n. 2) in ordine all'attivazione della procedura finalizzata alla alienazione del bene immobile;

Considerato che:

- l'Istituzione, attesa la inagibilità dell'immobile in questione, è priva della sede sociale;
- la perdurante mancanza della sede condiziona e limita l'attuazione degli scopi statuari dell'Istituzione;

Ritenuto, attesa la sussistenza delle ragioni di pubblico interesse, che ricorrono le condizioni che consentono il rilascio dell'autorizzazione alla alienazione del bene ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale n. 14/1984;

Preso atto della comunicazione n. 274157 del 31.03.2008 di avvio del procedimento in parola ex articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, inviata ai soggetti interessati a mezzo raccomandata A.R.;

Visto il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

Vista la L. 17 luglio 1890, n. 6972;

Visto il regolamento amministrativo per l'esecuzione della legge 6972/1890 approvato con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616,
propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente riportato, di:

- autorizzare, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 15 marzo 1984, n. 14, l'IPAB "Società di Patronato degli Infermi Poveri", in Casapulla, ad alienare, mediante gara ad evidenza pubblica nelle forme del pubblico incanto, il fabbricato ubicato in Casapulla, alla via Fiume, n. 3, censito al catasto dei fabbricati al foglio 5, particella 262;
- inviare la presente deliberazione all'IPAB di cui al precedente capoverso ed al Comune di Casapulla;
- trasmettere la presente al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC ed al Settore Assistenza Sociale per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino



IN CARICO

SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA
R.D.L. del 26 - Dicembre 1907
DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005 , n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

RACCOMANDATA N. 13444663768-1

Prot. n. 93/16/04/2008
Vs. Rif.: 2007.1036281 5/12/2007.
Ns. Rif.: 90/17/03/2008.

Spett.le
Giunta Regionale della Campania
Area 18 - Settore 01
Politiche Sociali
Isola A/6 - Centro Direzionale
80143 - NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2008. 0364790 del 29/04/2008 ore 10,55
Mitt.: SOC. DI PATRONATO DEGLI INFERMI E POVERI
CASAPULLA (CE)
Fascicolo : ZUU4.IL/1/1.31
Programmazione sociale anziani e minori

Dott. Oberdan della Sala.



Oggetto: Alienazione immobile ubicato in via Fiume n. 3, vico II - Casapulla.

Egregio Dottore, come d'accordo, Le invio la lettera , in originale, del Sindaco del Comune di Casapulla, che esprime parere favorevole all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in via Fiume, n. 3 in Casapulla.

La presente lettera è ad integrazione della precedente documentazione inviata in data 17 marzo 2008 come da Ns. Rif.

La ringrazio per la Sua sempre gentile collaborazione.

Cordialmente La saluto.



IL SEGRETARIO

Clemente Tecchia fu Mattia

Allegato : n.1(uno)

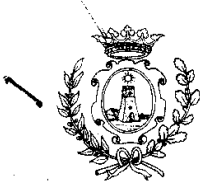
Casapulla, 16 aprile 2008.

della Sala

e-mail: infermipovericasapulla@virgilio.it
tel-segreteria: 3889332326

0A - C.T. - Documentazione Regione

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA	
Settore Assistenza Sociale	
200800	
10 APR. 2008	
10	06 11 00
FASCICOLO N°	



Comune di Casapulla
PROVINCIA DI CASERTA

ALLEGATO N. 2

C.A.P. 81020
VIALE DELLA RIMEMBRANZA
TEL. 0823/495083 - FAX 493326
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA: 01787590619
e-mail: comunedicasapulla@tin.it

Prot. N. *37209*
Rif. 92/14/04/2008

15 aprile 2008

Società di Patronato degli Infermi Poveri
Casapulla

Oggetto: Autorizzazione per alienazione unità immobiliare.

Il Sindaco

Vista la nota n. 92/14/04/2008, acquisita al protocollo del Comune in data 15 aprile 2008, al n° 3688, con cui la Società di Patronato degli Infermi Poveri di Casapulla ha chiesto, ai sensi del 2° comma dell'art. 8 della L.R. 14 del 15.3.1984, la preventiva autorizzazione comunale per l'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà della Società medesima, sito in Casapulla alla via Fiume;

Vista la Legge Regionale n. 14/1984;

Esprime parere **favorevole** all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in via Fiume, di proprietà della società di Patronato degli Infermi poveri di Casapulla.



Il Sindaco
Mario Di Cecio



15 APR. 2008

242



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2008. 0252807 del 21/03/2008 ore 10,24
 Mitt.: SOC. DI PATRONATO DEGLI INFERMI E POVERI
 CASAPULLA (CE)
 Fascicolo: 2004.IL/1/1.31
 Programmazione sociale anziani e minori



SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA
 R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 1 - Maggio - 2005 , n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

RACCOMANDATA N. 12523396867-8

Prot. n. 90/17/03/2008.

Vs. Rif.: 2007.1036281 5/12/2007.

Spett.le
Giunta Regionale della Campania
Area 18 - Settore 01
Politiche Sociali
Isola A/6 - Centro Direzionale
80143 - NAPOLI

Alla cortese attenzione del Dott. Oberdan della Sala.

Oggetto: Verbale assemblea straordinaria n. 1/2008 del 23 febbraio 2008 con all'o.d.g. (approvazione Conto Consuntivo 2007 e Alienazione appartamento ubicato in via Fiume n. 3, vico II Casapulla e varie).

Vi invio copia conforme del verbale di assemblea n. 1/2008 del 23 febbraio 2008, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casapulla dal 25/2/2008 al 1/03/2008.

Parte integrale del verbale sono :

1. Il Conto Consuntivo dell'anno 2007 approvato dall'assemblea dei soci.(art.11),
2. La documentazione, (vedi dettaglio seguente), necessaria, per l'attivazione della procedura di alienazione (ex art. 8 L.R. 14/84) dell'immobile sito in Casapulla alla Via Fiume n.3 vico II(art.10/f)
1. Copia conforme della perizia stragiudiziale, del 15/01/2008, del Geom. Lillo Renzo Giuseppe, relativa all'immobile sito in Via Fiume, n.3 contenente la documentazione planimetrica e catastale.

NOTA : (Il Geom. Lillo Renzo Giuseppe redattore della perizia di stima del bene non ricopre nessuna carica nell'Ente.)

2. Verbale di riunione del C.D.A., comprensivo del piano di investimento del capitale derivante dalla vendita dell'immobile, del 24 gennaio 2008, che delibera di attivare presso la Regione Campania la procedura finalizzata all'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in Via Fiume, n. 3
3. Copia conforme della lettera del Sindaco del Comune di Casapulla che esprime parere favorevole all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in Via Fiume, n.3.

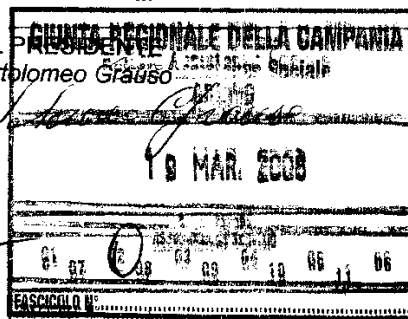
La ringrazio per la Sua cortese e gentile collaborazione e per la disponibilità.

Distinti saluti.



Casapulla, 17 marzo 2008.

IL PRESIDENTE
 Bartolomeo Grauso



e-mail: infermipovericasapulla@virgilio.it
 tel-segreteria: 3889332326

0A - C.T. - Documentazione Regione

ALLEGATO N. 1

COMUNE DI CASAPULLA
CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE



Il sottoscritto Assessore Comunale Artista di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio Comunale dal 25/02/08 al 11/03/08
Casapulla, 10/03/08
Il Messico Comunale

SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA
R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 4-Maggio-2005 n. 61 del 17-Gennaio-2006 n. 318 del 9 - luglio 2007

Verbale n. 1/2008

Assemblea Straordinaria

L'anno 2008 alle ore 19:00 del giorno 23 del mese di febbraio, in Casapulla, nella sede provvisoria "Abitazione del Presidente in via Enrico Fermi, 10", si è tenuta in prima convocazione l'assemblea straordinaria dei Soci della

"Società di Patronato degli Infermi Poveri"

Per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Conto Consuntivo anno 2007.
2. Alienazione appartamento ubicato in via Fiume n. 3 (vico II).
3. Azione legale contro il Comune di Casapulla per terreno pozzo località San Giovanni - Casapulla.
4. Eventuali e Varie.

Sono presenti i Sigg. Soci: Bosco Ferdinando, Buonpane Francesco, Buro Gaetano, Di Lucca Francesco, Esposito Stefano, Fortunato Francesco, Grauso Bartolomeo, Iannotta Michelino, Iodice Salvatore, Izzo Raffaele, Marcello Alfredo, Monaco Elpidioantonio, Natale Andrea, Natale Gregorio, Natale Vincenzo, Orlando Angelo, Patricelli Giuseppe, Santillo Michele fu F., Santoro Angelo, Santoro Salvatore, Sarogni Michele, Sorbo Gaetano, Sorbo Luciano Luca, Sorbo Luigi, Sorbo Raffaele, Tecchia Clemente fu L., Tecchia Clemente fu M., Tescione Antonio, Trepiccione Giuseppe.

Sono assenti i Sigg. Soci: Cecere Elpidio, Iannotta Ferdinando.

L'assemblea è presieduta dal Presidente Grauso Bartolomeo, Segretario il Sig. Tecchia Clemente fu Mattia.

Viene verificato che sia raggiunto il n° legale dei soci, per procedere.

Prende la parola il Presidente, Grauso Bartolomeo, che saluta i presenti e ringrazia per l'interesse mostrato, per gli argomenti all'ordine del giorno.

Inizia l'assemblea e,

➤ si passa al **punto primo all'ordine del giorno**

Il Presidente da lettura all'assemblea, della relazione dei Revisori dei Conti sul Conto Consuntivo relativo all'anno 2007, dopo aver letto ed analizzate nel dettaglio tutte le voci del Conto Consuntivo 2007, chiede all'assemblea di votare per l'approvazione.

Il Conto Consuntivo relativo all'anno 2007 viene approvato all'unanimità

(Il Conto Consuntivo si compone di n. 3 pagine più la relazione dei revisori dei conti e più il frontespizio e viene allegato al presente verbale di assemblea di cui è parte integrale).



➤ si passa al punto due all'ordine del giorno.

Il Presidente informa sulle motivazioni che hanno resa necessaria l'assemblea, per la questione di cui al punto due all'ordine del giorno, in quanto trattandosi di trasformazione di patrimonio occorre deliberare secondo quanto previsto dall'art. 10 dello statuto.

Il Presidente da lettura all'assemblea della deliberazione n. 2 del 24 gennaio 2008 del Consiglio di Amministrazione, e visto il piano di investimento capitali elaborato dal Consiglio di Amministrazione,

Chiede all'assemblea di :

1. Approvare il progetto di alienazione del fabbricato in via Fiume n. 3 (vico II).
2. Esaminare la perizia stragiudiziale del Geom. Lillo Renzo Giuseppe per la valutazione del fabbricato in via Fiume n.3 (vico II), per l'approvazione.
3. Esaminare il piano di investimento capitali, per l'approvazione.
4. Essere autorizzato a chiedere alla Regione Campania, in deroga a quanto previsto all'art. 8 della legge Regionale n. 14 del 15-3-1984, l'autorizzazione ad alienare l'immobile sito in via Fiume n. 3 (vico II).
5. Essere autorizzato a sottoporre alla Regione Campania , per l'approvazione , il piano di investimento capitali.

L'assemblea all'unanimità:

- Approva la perizia stragiudiziale del Geom. Lillo Renzo Giuseppe.
- Approva il piano di investimento capitali.
- Approva il progetto di alienazione del fabbricato in via Fiume n. 3 (vico II).
- Autorizza il Presidente a chiedere, alla Regione Campania, l'autorizzazione ad alienare il fabbricato in via Fiume n. 3 (vico II) in deroga all'art. 8 della legge Regionale n. 14 del 15-3-1984.
- Autorizza il Presidente a sottoporre per l'approvazione alla Regione Campania , il piano di investimento capitali.
- Di informare la Regione Campania che, la procedura di alienazione , avverrà con "Asta Pubblica" con le forme stabilite per i contratti e le opere dello Stato".

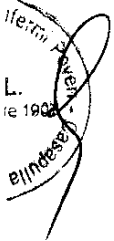
➤ si passa al punto tre all'ordine del giorno.

Il Presidente :

Informa l'assemblea dell'andamento della questione legale contro il Comune di Casapulla per la questione pozzo in località San Giovanni e chiede l'autorizzazione a procedere per vie legali ove ve ne fosse ancora bisogno.

L'assemblea all'unanimità:

Autorizza il Presidente a procedere nell'azione legale contro il Comune di Casapulla ove ve ne fosse bisogno.

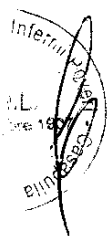

 L. Lillo
 1900
 Elindese



➤ si passa al punto quattro all'ordine del giorno

Il Presidente :

Informa l'assemblea che nei prossimi giorni saranno distribuite le nuove tessere sociali per il periodo 2008.





All' ore 22:30 del 23 febbraio 2008 esauriti i punti 1, 2, 3 e 4 dell'ordine del giorno.

L'assemblea augura al C.D.A. un buon lavoro.

I membri del C.D.A. sono invitati a contattare il Segretario e a far confluire c/o la segreteria tutte le informazioni inerenti : comunicazioni, gestione etc....

Non essendoci altro a deliberare poiché nessuno ha chiesto la parola e ritenendosi esauriti tutti i punti all'ordine del giorno, l'assemblea alle ore 23:00 viene sciolta.

"Il presente verbale di assemblea viene letto, accettato e sottoscritto da tutti i soci partecipanti e assenzienti.

Viene inserito nel registro - Verbali delle Assemblee - alla pagina n. 12 e viene spillato nella parte superiore e inferiore sinistra , si compone di n. 25 pagine scritte di solo fronte, di cui ogni pagina , compresa l'ultima , validata con il timbro dell'Ente e siglata dal Presidente e dal Segretario."

Nel presente verbale sono inseriti :

1. Conto Consuntivo anno 2007. (totale n. pag.5)
2. Copia Conforme della Perizia stragiudiziale del Geom. Lillo Renzo Giuseppe del 15 - 1 - 2008. (totale n. pag. 9)
3. Delibera n. 2 del C.D.A. del 24 gennaio 2008 comprensivo del piano di investimento capitali. (totale n. pag. 4)
4. Copia conforme della lettera del Sindaco del Comune di Casapulla che esprime parere favorevole all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in via Fiume n. 3 (vico II). (totale n. pag. 1)

Il Presidente Sig. Grauso Bartolomeo

Il Segretario Sig. Tecchia Clemente fu M.

Casapulla, _____

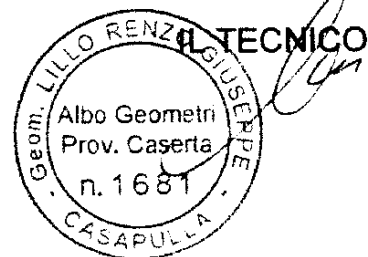
35
 INTERCOMUNI PERIFERICI CASAPULLA

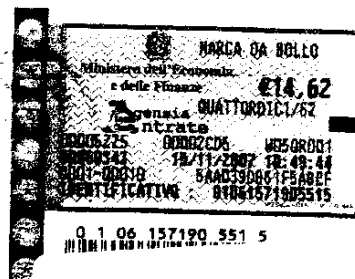
COMUNE DI CASAPULLA
Provincia di Caserta

PERIZIA TECNICA

**PERIZIA SULLO STATO CONSERVATIVO E STIMA DEL
FABBRICATO SITO IN VIA FIUME
N. 3 CASAPULLA (CE)**

PROPRIETA': SOCIETA' DI PATRONATO INFERMI POVERI





PERIZIA TECNICA

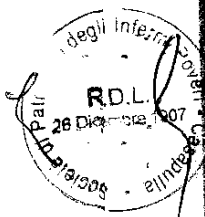
A seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. Grauso Bartolomeo, in qualità di presidente pro-tempore della società di Patronato degli Infermi Poveri di Casapulla, per la verifica statica, stato di conservazione e stima dell'immobile sito in Casapulla (CE) alla via Fiume, di proprietà della società stessa, il sottoscritto Geom. Lillo Renzo Giuseppe, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Caserta al n° 1681, ha proceduto alla esecuzione dei sopralluoghi necessari per l'espletamento dell'incarico e relaziona quanto segue:

DESCRIZIONE GENERALE

Il fabbricato interessato è ubicato nel centro urbano del Comune di Casapulla alla Traversa di via Fiume n° 3, riportato al catasto dei fabbricati in Caserta al foglio 5 particella 262, rientrante nell'ambito del Centro Storico così come definito dal P.R.G. del Comune di Casapulla.

L'accesso sia pedonale che carrabile avviene dalla traversa predetta a mezzo di un androne posto a lato Est del fabbricato. Androne in comune con un altro corpo di fabbrica di proprietà diversa.

L'intero stabile, costruito presumibilmente agli inizi dell'ottocento, è costituito da un corpo di fabbrica con struttura in muratura di tufo ed a seguito di una serie di modifiche, tra cui



alcune anche di carattere strutturale, gli orizzontamenti risultano essere stati realizzati con varie tipologie: a volte, in legno, con travi di ferro e tavelloni.

La copertura a falde inclinate è costituita da struttura portante con capriate in legno con relativo manto di tegole di coppi e canali in terracotta.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra, piano terra e piano primo. Planimetricamente ha una forma ad "L" con il lato lungo sulla traversa di via Fiume e con il lato corto prospiciente la via Fiume, dove insiste un locale Commerciale con accesso diretto dalla detta strada.

I locali a piano terra hanno tutti accesso diretto dal cortile in comune, mentre i locali a piano primo come anche il sottotetto, sono collegati a mezzo di una scala posta a lato Nord con accesso dal cortile.

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che alla struttura verticale non vi sono lesioni o schiacciamenti tali da poter indurre a pericoli strutturali anche perché il fabbricato in oggetto ha subito interventi di manutenzione straordinaria dovuti ai danni del terremoto del 1980.

In generale, però lo stato di conservazione dell'immobile si presenta in uno stato scadente e risente della vetustà e della mancata esecuzione in modo organizzato di opere di manutenzione e di conservazione.



STIMA DEL FABBRICATO

- Da un indagine di mercato eseguito nell'ambito del territorio, e soprattutto dalle compravendite avvenute nella zona, il sottoscritto, tenuto conto di quanto osservato in precedenza, ha eseguito la seguente stima:

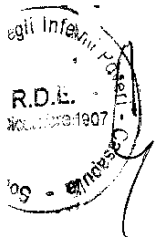
-Piano Primo:	mq. 110,00 x €.	850,00=	€. 93.500,00
-Sottotetto e terrazza:	mq. 150,00 x €.	200,00=	€. 30.000,00
-Piano terra:	mq. 45,00 x €.	850,00=	€. 38.250,00
-Locale commerciale:	mq. 25,00 x €.	1200,00=	<u>€. 30.000,00</u>
Valutazione complessiva dell'immobile			= €.191.750,00

- Si allega planimetria e visura catastale

Tanto per l'incarico ricevuto.

Casapulla li:15/01/2008

Il tecnico



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2007

Data: 24/05/2007 -

Visura n.: C1:02:59107 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CASAPULLA (Codice: B935)
 Provincia di CASERTA
 Foglio: 5 Particella: 262
Catasto Fabbricati Dati relativi all'immobile selezionato
INTESTATO SOCIETA' PATRONATO INFERMI E POVERI (1) Proprieta per 1000/1000
 80100670613

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	5	262	6			A/2	2	7,5 vani	catastale	Euro 581,01 L. 1.125.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA FIUME n. I piano: T-1.		Partita	446	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

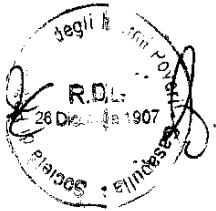
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	5	262	6			A/2	2	7,5 vani	catastale	L. 1.245	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										VIA FIUME n. I piano: T-1.		Partita	446	Mod.58

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1 SOCIETA' PATRONATO INFERMI E POVERI (1) Proprieta per 1000/1000
 DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987
 CODICE FISCALE 80100670613
 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 54629 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CASERTA Richiedente: GIANFRANATA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2007

Data: 24/05/2007

Comune di CASAPULLA (Codice: B935)

Provincia di CASERTA

Foglio: 5 Particella: 262

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		5	262	6			A/2	7	7,5 vani		Euro 581,01 L. 1.125,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FIUME n. 1 piano T-1.												
Notifica: Partita: 446 Mod.58												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. 1 SOCIETA' PATRONATO INFERMI E POVERI

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 54629 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CASERTA Richiedente: GIANFRANATA

CODICE FISCALE
80100670613

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1000/1000

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R. D. L. N. 13 APRILE 1928 - XVII - n. 802

denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3670916
Casapulla Della Società Patronato infermi poveri
Fiume vicolo III° 111

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R. D. L. 13 aprile 1928 - XVII - n. 802

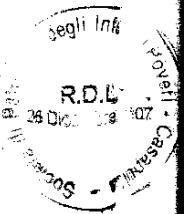
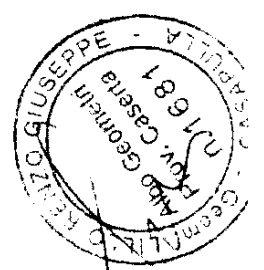
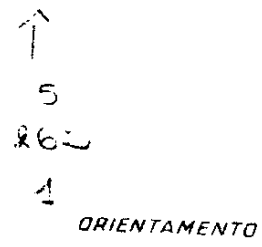
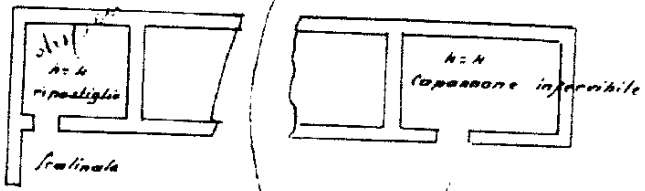
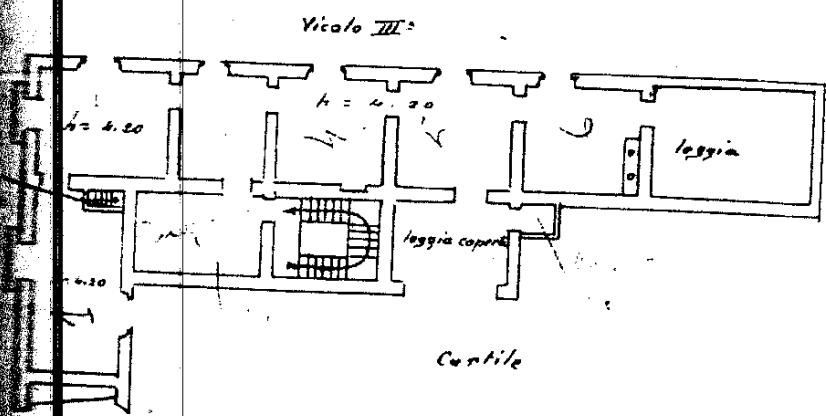
COMUNE
di

Talione di riscatto
DELLA
SCHEDA NUMERO

3670916

AVVERTENZA: Il presente talione deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (riprodurre la scala improprietaria denunciata con la planimetria) da presentarsi al catasto dell'art. 7 del R. D. L. 13 aprile 1928 - XVII, n. 802.

Primo piano

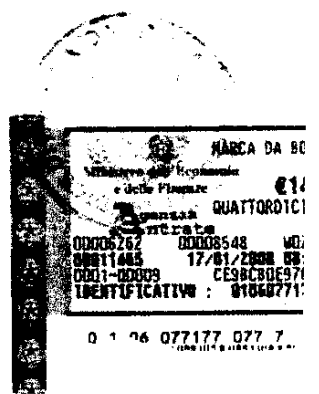


Completata da:
dot. ing. Mercedes Salvatori
(Titolo nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *Napoli*

Data *11-17-1939 XVIII* Firma *Mercedes Salvatori*

M 2008
26/FC

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
San Prisco

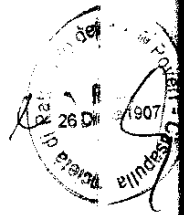


VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2008 il giorno 17 del mese di GENNAIO, avanti al sottoscritto cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di S. PRISCO C.V. è comparso il perito geom. Lillo Renzo Giuseppe nato a Casapulla CE il 16.12.1958, residente in San Prisco alla via Circumvallazione iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta al n.1681 identificato con Documento di identità n. AO 6826910 rilasciato dal Comune di San Prisco in data 21/11/2007, il quale chiede di asseverare l'unita perizia.

Il Cancelliere previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento che egli presta ripetendo: " Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Letto confermato e sottoscritto



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005, n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N° 2 del 24 gennaio 2008

Oggetto **Ordine del giorno come da lettera prot. N. 83/19-01-2008.**
(Alienazione immobile in via Fiume n. 3 Casapulla e reinvestimento capitale).

L'anno duemilaotto addi **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** in Casapulla nella sede provvisoria "Abitazione del Presidente in via Enrico Fermi, 10" si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare su quanto in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. **Grauso Bartolomeo**, nella sua qualità di Presidente, con l'intervento dei Sigg.

1. ESPOSITO	STEFANO	consigliere	Presente
2. FORTUNATO	FRANCESCO	consigliere	Presente
3. NATALE	GREGORIO	consigliere	Presente
4. ORLANDO	ANGELO	vice Presidente	Presente
5. SANTILLO	MICHELE	consigliere	Presente
6. SAROGNI	MICHELE	consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Sig. Tecchia Clemente fu Mattia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a discutere sull'argomento all'o.d.g.

Il Consiglio di Amministrazione viene informato, dal Segretario Tecchia Clemente fu M., che la documentazione occorrente per procedere a richiedere alla Regione Campania l'autorizzazione ad alienare l'immobile sito in via Fiume n. 3 - in Casapulla (CE) è completa.

Il Consiglio di amministrazione

1. **visto** il parere favorevole, all'alienazione, espresso dal Sindaco del Comune di Casapulla in data 1 - febbraio - 2007.
2. **vista** la perizia stragiudiziale elaborata dal Sig. Geom. Lillo Renzo Giuseppe del 17 - gennaio - 2008.
3. **visto** il piano di reinvestimento capitale.



SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA
R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005, n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

DELIBERA

Di chiedere all'assemblea generale dei soci l'approvazione ad alienare il fabbricato in via Fiume vico 3, Casapulla, come previsto dall'art.10 dello statuto in quanto trattasi di trasformazione del patrimonio.

Di chiedere all'assemblea generale dei soci di esaminare, per l'approvazione, la perizia stragiudiziale del Geom. Lillo Renzo Giuseppe per la valutazione del fabbricato in via Fiume vico 3, Casapulla.

Di chiedere all'assemblea generale dei soci di esaminare, per l'approvazione, il piano di reinvestimento capitali.

Di chiedere all'assemblea generale dei soci l'autorizzazione a richiedere, alla Regione Campania, in deroga all'art. 8 della legge Regionale n. 14 del 15-03-1984, l'autorizzazione ad alienare l'immobile sito in via Fiume n. 3 in Casapulla.

Di sottoporre alla Regione Campania, per l'approvazione, il piano di reinvestimento del capitale ricavato dalla vendita.

La presente delibera ha esecuzione immediata

Il presente verbale viene così sottoscritto.

ESPOSITO	STEFANO
FORTUNATO	FRANCESCO
NATALE	GREGORIO
ORLANDO	ANGELO
SANTILLO	MICHELE
SAROGNI	MICHELE

IL SEGRETARIO
 Clemente Vecchiafu M.

Casapulla, 24 gennaio 2008.

IL PRESIDENTE
 Bartolomeo Grauso



SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005, n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

PIANO DI INVESTIMENTO CAPITALE DERIVANTE DA VENDITA IMMOBILE VIA FIUME N.3

Considerando che attualmente l'IPAB - "Società di Patronato degli Infermi Poveri" di Casapulla (CE), è priva di una sede sociale, in quanto l'immobile oggetto dell'alienazione era la sede sociale, questo consiglio di amministrazione si pone come obiettivo primario, investendo il capitale derivante dall'alienazione dell'immobile di via Fiume, di acquistare un'immobile che diventi:

sede sociale

- **per attuare le politiche statutarie** Art. 1 e 1 Bis.
- **per attivare un centro di primo ascolto sociale e assistenziale per le persone malate e/o bisognose con la partecipazione di tutti i soci e dei Sigg. Medici e Paramedici soci dell' IPAB.**

Dott. Bosco Ferdinando Otorinolaringoiatra ASL CE2
 Dott. Buro Gaetano Direttore Sanitario PRIF
 Centro Riabilitazione Neuromotoria
 Dott. Marcello Alfredo Chirurgo/Medicina dello Sport ASL CE2
 Dott. Sorbo Raffaele Cardiologo ASL CE1
 Dott. Natale Gregorio Farmacista
 Dott. Orlando Angelo Riflessologo

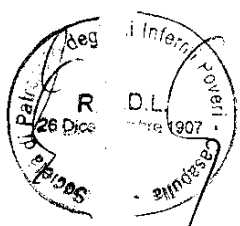
I consiglieri di amministrazione:

ESPOSITO	STEFANO
FORTUNATO	FRANCESCO
NATALE	GREGORIO
ORLANDO	ANGELO
SANTILLO	MICHELE
SAROGNI	MICHELE

IL SEGRETARIO
 Clemente Tecchia fu M.

IL PRESIDENTE
 Bartolomeo Grauso

Casapulla, 24 gennaio 2008.





SOCIETA' di PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI di CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

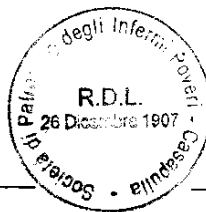
DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005 , n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia composta di n. 3 (tre) pagine è conforme all'originale

Inserita nel registro VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE
Bartolomeo Grauso



IL SEGRETARIO
Clemente Teochia fu M.

Casapulla,

23 FEB. 2008



Comune di Casapulla

PROVINCIA DI CASERTA

C.A.P. 81020
VIALE DELLA RIMEMBRANZA
TEL. 0823/495083 - FAX 493326
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA. 01787590619
e-mail comunedicasapulla@tin.it

Prot. N. 1168
Rif. 61/01/12/2006

1 febbraio 2007

Società di Patronato degli Infermi Poveri
Casapulla

Oggetto: Autorizzazione per alienazione unità immobiliare.

Il Sindaco

Vista la nota n. 61/01/12/2006, acquisita al protocollo del Comune in data 1 dicembre 2006, al n° 11948, con cui la Società di Patronato degli Infermi Poveri di Casapulla ha chiesto, ai sensi del 2° comma dell'art. 8 della L.R. 14 del 15.3.1984, la preventiva autorizzazione comunale per l'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà della Società medesima, sito in Casapulla alla via Fiume;

Vista la Legge Regionale n. 14/1984;

Esprime parere **favorevole** all'attivazione della procedura finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in via Fiume, di proprietà della società di Patronato degli Infermi poveri di Casapulla.

Il Sindaco
Mario Di Cecio

Proc.

R 32

1/2/2007



SOCIETÀ DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGR C n. 265 del 4-Maggio-2005 n. 61 del 17-Gennaio-2006 n. 316 del 9 - luglio 2007

CONTO CONSUNTIVO

ANNO 2007

20- Febbraio - 2008

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI
SUL CONTO CONSUNTIVO 2007

.....

Cari Amici,

Il Conto Consuntivo per l'anno 2007, sottoposto alla Vostra approvazione è stato da noi verificato e Vi possiamo assicurare che i dati esposti trovano rispondenza con i documenti giustificativi.

Il Conto Consuntivo dettagliato in ogni singola voce di entrata e di uscita si riassume in:

Dettaglio Entrate

Quote Sociali	€ 1.000,00
Ritto Porzio Stanislao locale Comm.le Tabacchi	€ 2.479,20
Ritto Mingione Salvatore terreno Ercole	€ 150,00
Ritto Sorbo Giuseppe terreno e casino S.Giovanni	€ 3.600,00
Cauzione/ Sorbo Giuseppe su contratto e bolli	€ 1.050,00
Ritto Patricelli Clemente garage	€ 310,00
Ritto Pagano Luigi terreno Recale	€ 104,00
Ritto Argenziano Antonio e Giuseppe terreno Recale	€ 222,08
Indennità esproprio Comune di Casapulla	€ 1.131,06
Prelievo da Libretto PPTT	€ 3.500,00
TOTALE	€ 13.546,34

Dettaglio Uscite

Postali/Telefoniche/fax.	€ 179,60
Versamento su Libretto PPTT	€ 7.600,00
I.C.I.	€ 424,00
F.24	€ 482,00
Bolli	€ 149,24
Parcella Geom. Iodice Pasquale	€ 500,00
Parcella Avv. Bizzarro Vincenzo	€ 2.500,00
Soccorsi a famiglie bisognose	€ 1.014,75
Cancelleria	€ 470,90
Bolli Archivio notarile S.Maria C.V.	€ 46,52
Varie/Parcheggi/Riproduzione Chiave/Manutenzione	€ 364,796
TOTALE	€ 13.731,806

Il conto cassa alla data del 31-12-2007 ammonta complessivamente ad € 818,374(ottocentodiciotto/374).

Importo pari, dopo le opportune riconciliazioni, al saldo delle registrazioni contabili.

Il medesimo importo di € 818,374(ottocentodiciotto/374) risulta dalla somma dell'avanzo corrente e delle spese impegnate alla data del 31-12-2007 di cui il consiglio Vi ha già illustrato nella propria relazione.

Concludiamo pertanto la nostra relazione esprimendo parere favorevole alla approvazione del Conto Consuntivo dell'anno 2007.

Casapulla 20 FEB. 2008 -

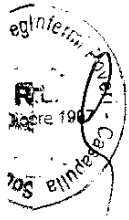
I REVISORI DEI CONTI:

f.to Iodice Salvatore

f.to Sorbo Gaetano

f.to Tecchia Clemente fu L.





SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI- CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre - 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005, n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007



CONSUMINVO RELATIVO ALL'ESERCIZIO 2007

SOMME IMPEGNATE

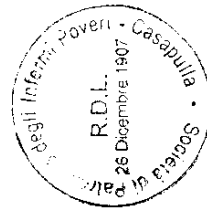
USCITE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE	AL 1/1/2006	PAGATI	DA PAGARE	TOTALE
Spese sostenute anno 2006	€ 6.131,806		€ 6.131,806				
Vers. Lib. PPTT	€ 7.600,000		€ 7.600,000				
TOT.USCITE	€ 13.731,806		€ 13.731,806				

RESIDUI PASSIVI

SOMME ACCERTATE

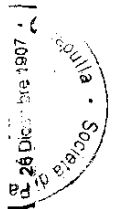
ENTRATE	RISCOSE	DA RISCOUTERE	TOTALE	AL 1/1/2006	RISCOSSI	DA RISCOUTERE	TOTALE
Fitti riscossi	€ 6.865,28		€ 6.865,28				
Cauzioni su fitti	€ 1.000,00		€ 1.000,00				
Libretto PP.TT.	€ 3.500,00		€ 3.500,00				
Quote Sociali	€ 1.000,00		€ 1.000,00				
Indennità di esproprio	€ 1.131,06		€ 1.131,06				
Recupero bolli	€ 50,00		€ 50,00				
TOT.ENTRATE	€ 13.546,34		€ 13.546,34				

RESIDUI ATTIVI





12/2007



SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI- CASAPULLA

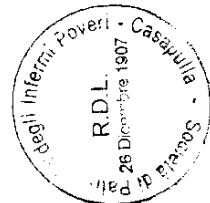
R.D.L. del 26 - Dicembre - 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005 - n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

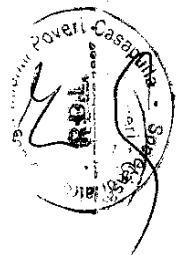
RIEPILOGO

CONSISTENZA INIZIALE AL 1 - 1 - 2007	
DEPOSITI POSTALI	€ 24.083,360
CASSA CONTANTI	€ 1.003,840
TOTALE	€ 25.087,200

CONSISTENZA FINALE CHIUSURA 2007	
DEPOSITI POSTALI	€ 28.407,550
CASSA CONTANTI	€ 818,374
TOTALE	€ 29.225,924



Consuntivo 2007



SOCIETA' DI PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI - CASAPULLA

R.D.L. del 26 - Dicembre - 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005, n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

Dettaglio Entrate

Quote Sociali	€ 1.000,00
Fitto Porzio Stanislao locale Comm.le Tabacchi	€ 2.479,20
Fitto Mingione Salvatore terreno Ercole	€ 150,00
Fitto Sorbo Giuseppe terreno e casino S. Giovanni	€ 3.600,00
Cauzione/ Sorbo Giuseppe su contratto e bolli	€ 1.050,00
Fitto Patricelli Clemente garage	€ 310,00
Fitto Pagano Luigi terreno Recale	€ 104,00
Fitto Argenziano Antonio e Giuseppe terreno Recale	€ 222,08
Indennità esproprio Comune di Casapulla	€ 1.131,06
Prelievo da Libretto PPTT	€ 3.500,00
TOTALE	€ 13.546,34

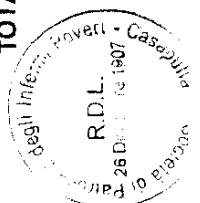
Dettaglio Uscite

Postali/Telefoniche/fax.	€ 179,60
Versamento su Libretto PPTT	€ 7.600,00
I.C.I.	€ 424,00
F 24	€ 482,00
Bolli	€ 149,24
Parcella Geom. Iodice Pasquale	€ 500,00
Parcella Avv. Bizzarro Vincenzo	€ 2.500,00
Soccorsi a famiglie bisognose	€ 1.014,75
Cancelleria	€ 470,90
Bolli Archivio notarile S. Maria C.V.	€ 46,52
Varie/Parceggi/Riproduzione Chiave/Manutenzione	€ 364,796
TOTALE	€ 13.731,806

RIEPILOGO ANNO 2007

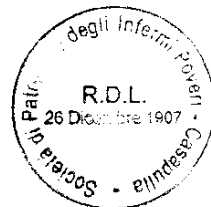
SALDO INIZIALE 2007	€ 1.003,84
TOTALE ENTRATE	€ 13.546,34
TOTALE USCITE	€ 13.731,81
SALDO FINALE 2007	€ 818,374
SALDO LIBRETTO POSTALE	€ 28.407,550
TOTALE DISPONIBILITA'	€ 29.225,924
RIPORTO CASSA A NUOVO	€ 818,374
RIPORTO LIBRETTO POSTALE	€ 28.407,550
TOTALE DISPONIBILITA' 01/2008	€ 29.225,924

Casapulla, 20 FEB. 2008



I soci con i diritti di cui all'art.7 dello statuto approvano e firmano per accettazione :

Bosco Ferdinando Ferdinando Bosco
Buro Gaetano Gaetano Buro
Buonpane Francesco Fuonpane Francesco
Cecere Elpidio _____
Di Lucca Francesco Di Lucca Francesco
Esposito Stefano Esposito Stefano
Fortunato Francesco Fortunato Francesco
Grauso Bartolomeo Grauso Bartolomeo
Iannotta Ferdinando _____
Iannotta Michelino Iannotta Michelino
Iodice Salvatore Iodice Salvatore
Izzo Raffaele Izzo Raffaele
Monaco Elpidio Antonio Monaco Elpidio Antonio
Natale Andrea Natale Andrea
Natale Gregorio Natale Gregorio
Natale Vincenzo Natale Vincenzo
Orlando Angelo Orlando Angelo
Patricelli Giuseppe Patricelli Giuseppe
Santillo Michele fu F. Santillo Michele
Santoro Angelo Santoro Angelo
Santoro Salvatore Santoro Salvatore
Sarogni Michele Sarogni Michele



Sorbo Gaetano [Signature]

Sorbo Luciano L. [Signature]

Sorbo Luigi [Signature]

Sorbo Raffaele [Signature]

Tecchia Clemente fu L. [Signature]

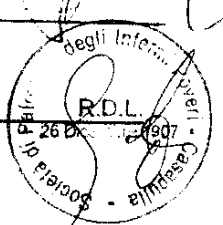
Tecchia Clemente fu M. [Signature]

Tescione Antonio [Signature]

Trepiccione Giuseppe [Signature]

MARCELLO ALFREDO [Signature]

Casapulla, 23 FEB. 2008





SOCIETA' di PATRONATO DEGLI INFERMI POVERI di CASAPULLA

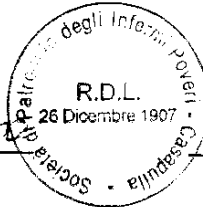
R.D.L. del 26 - Dicembre 1907

DPGRC n. 265 del 4 - Maggio - 2005 . n. 61 del 17 - Gennaio - 2006 e n. 316 del 9 - Luglio - 2007

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia composta di n. 25 (venticinque) pagine è conforme all'originale
Inserita nel registro "VERBALI DELLE ASSEMBLEE DEI SOCI".

IL PRESIDENTE
Bartolomeo Grauso



IL SEGRETARIO
Clemente Vecchia fa M.

Casapulla, 23 FEB. 2008