

**SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE
DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI
RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI E DISMESSI**

I. SOGGETTO PROPONENTE

Proponente:.....

Forma giuridica

- Pubblico**
- Privato**
- Istituto finanziario**
- Altro**

SEDE

Indirizzo (via) **n. civico**.....

CAP **Comune** **Provincia**

Telefono **Fax** **E-mail**

Nominativo e recapiti del Referente: (*)

Via:..... **n.°:**....., **CITTA':**..... **Prov.:**.....

Tel:.....

II. AREA DI INTERVENTO

II.a Comune in cui si intende realizzare l'intervento:..... **Provincia:(...)**

II.b Proprietà dell'area di intervento:

- Pubblica**
- Privata**
- Altro**

II.c Ubicazione dell'area di intervento: Comune:.....

Via:..... **n°:**.....; **individuazione catastale:**

foglio/i:..... **particella/e**.....

II.d Destinazione urbanistica (zona territoriale omogenea):

.....

II.e Descrizione del grado di urbanizzazione primaria e secondaria presente intorno all'area di intervento:

.....

.....

II.f Tipologia dell'area interessata:

- industriale dismessa
- ferroviaria
- militare
- demaniale
- per impianti produttivi
- urbana degradata
- libera (vuoti urbani)
- libera periferica
- Altro

II.g Vincoli presenti sull'area interessata (con indicazione delle norme che regolano l'utilizzo del suolo):

- storico-architettonici.
- archeologici
- sismici
- ambientali
- idrogeologici
- militari
- Altri
- Nessun tipo di vincolo

III. DATI SUL PROGETTO

III.a Descrizione dell'intervento che si intende realizzare:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III.b Compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici vigenti e con il regime vincolistico:

.....

.....

.....

.....

.....

III.c Benefici attesi, distinti in pubblici e privati:

.....

III.d DATI DIMENSIONALI (Tabella di sintesi)

	ESISTENTE	DI PROGETTO
Superficie territoriale (mq)		
Superficie fondiaria (mq)		
Volume costruito (mc)		
Volume da realizzare (mc)		
Superficie coperta (mq)		
Superficie impermeabilizzata (mq)		
Opere di urbanizzazione primaria (mq)		
Opere di urbanizzazione secondaria (mq)		

IV. PROGRAMMA ECONOMICO FINANZIARIO

IV.a PIANO FINANZIARIO:

Costo complessivo dell'intervento:	€
I.V.A. e Tributi:	€
Risorse proprie:	€
Risorse di terzi:	€
Risorse pubbliche:	€

IV.b Tempi di realizzazione:

inizio		Ultimazione	
<i>mm</i>	<i>Aa</i>	<i>mm</i>	<i>Aa</i>

V. Descrizione delle strategie economiche (con la specificazione dei tempi e delle modalità di erogazione di eventuali risorse pubbliche, integrazioni alla locazione, ecc.):

.....
.....
.....

VI. ALLEGATI GRAFICI (file in formato PDF)

- | | |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Planimetria con indicazione del bacino di utenza | 1:5000; |
| <input type="checkbox"/> Inquadramento con indicazione dei vincoli esistenti | 1:5000; |
| <input type="checkbox"/> Planimetria generale | 1:2000; |
| <input type="checkbox"/> Stralcio strumenti urbanistici | 1:2000; |
| <input type="checkbox"/> Ipotesi planovolumetrica | 1:2000; |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | |

Li

Il referente

.....

Note :

(*) legale rappresentante o suo delegato o soggetto designato dai legali rappresentanti in caso di più proponenti;

(**) inteso come territorio circostante caratterizzato dalla interconnessione con l'area di intervento,

*esso può comprendere anche parti di comuni limitrofi;

SEZIONE allegata:

VII.I DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO NEL BACINO DI UTENZA (**):

A	Fabbisogno abitativo Sociale:	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
B	Fabbisogno di Edilizia Residenziale Pubblica	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
C	Fabbisogno di Edilizia Libera	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
D	Altro (specificare).....	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
E	TOTALE	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....

VII.II Contributo dell'intervento proposto al soddisfacimento del fabbisogno abitativo nel bacino di utenza:

N.° di famiglie che si ipotizza di insediare:	di cui con reddito alto n°:
	di cui con reddito medio: n°:
	di cui con reddito basso n°:

VII.III Composizione dell'intervento:

A	Abitazioni sociali:	n° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
B	Abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica	N° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
C	Edilizia Libera	N° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....
D	Altro (specificare).....	N° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....

E	TOTALE	N° alloggi	di cui da 45 a 65 mq n°:	.....
			di cui da 65 a 95 mq n°:	.....
			di cui oltre 95 mq n°:	.....

VII.IV Altri settori di attività previsti dall'intervento (oltre alle residenze)

	mc	Mq
Attrezzature di interesse comune (sociali, culturali, ricreative, ecc.)		
Artigianato / Commercio		
Terziario		
Altro		