

DECRETO DIRIGENZIALE N. 294 del 3 luglio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Approvazione Avviso per manifestazione di interesse per la formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi.**

**PREMESSO**

- **CHE** è finalità dell'amministrazione regionale la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica nonché il recupero e la riqualificazione di edifici e quartieri di ERP;
- **CHE** con DGR n. 231 del 06.02.2008 la Giunta regionale ha approvato le Linee Guida per la Programmazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica con le quali viene delineata la nuova strategia regionale per attuare i programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano esistente;
- **CHE** lo scopo è quello di promuovere lo sviluppo urbano sostenibile della città mediante strategie per la valorizzazione del tessuto urbano, la riduzione del disagio abitativo, il miglioramento delle economie locali e l'integrazione sociale. L'obiettivo prioritario è quello di puntare al miglioramento della gestione dell'uso del territorio contrastando sia il degrado complessivo dei centri cittadini che l'espansione sfrenata delle periferie;

**CONSIDERATO**

- **CHE** gli interventi in questione possono essere attuati con sistemi di intervento complessi (Programmi), entro sequenze di trasformazioni urbane connesse al mantenimento dei vincoli e degli obblighi di legge (servizi collettivi da standards);
- **CHE** il ricorso alla negoziazione urbanistica, ovvero all'attivazione di tutte le operazioni di scambio e perequativi, di trasferimento possibili, di allargamento dei parametri volumetrici, è previsto, anche come premio a prestazioni virtuose, attivando anche quanto previsto dall'articolo 12 della Legge regionale 16/2004;
- **CHE** pertanto la Regione intende ora pubblicare un avviso per manifestazione di interesse, finalizzato ad individuare la disponibilità di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici a proporre e realizzare interventi di riqualificazione edilizia e di ERS coerenti con le linee guida per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente di cui alla delibera di G.R. n. 231 del 06/02/08;

**STABILITO**

- **Di dover** pertanto approvare l'Avviso per manifestazione di interesse per la formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi, (Allegato "A") con la relativa scheda allegata (Allegato "B");
- **Di dover** stabilire che le domande dovranno pervenire all'indirizzo web <http://siba.regione.campania.it> entro e non oltre il giorno 09 settembre 2008 ore 16.00;
- **Di dover** nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell' Arch. Alberto Romeo Gentile;

**VISTO**

La DGR n. 231 del 06.02.2008

La DGR 1707/2007

Alla stregua dell'istruttoria del Dirigente del Settore nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità dello stesso,

## DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

- **di approvare** l'Avviso per manifestazione di interesse per la formazione di programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dimessi, con la relativa scheda, che allegati al presente bando ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegati "A", "B");
- **di stabilire** che le domande dovranno pervenire all'indirizzo web <http://siba.regione.campania.it> entro e non oltre il giorno 09 settembre 2008 ore 16.00;
- **di nominare** il Responsabile del Procedimento nella persona della persona dell' Arch. Alberto Romeo Gentile;
- **di inviare** il presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 16 - Governo del Territorio - al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della medesima A.G.C., al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC, al Servizio 04 – Atti sottoposti alla Giunta e per conoscenza all'Assessore alle Politiche del Territorio.

*D.ssa Maria Adinolfi*