CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA - CENTRO DIREZIONALE ISOLA F/13 - NAPOLI - Esito di Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del Consiglio Regionale della Campania.

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea 2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670 E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: http://simap.europa.eu

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA Denominazione ufficiale: Indirizzo postale: CENTRO DIREZIONALE ISOLA F/13 Città: NAPOLI Codice postale: 80143 Paese: Italia Telefono: 081.7783565 Punti di contatto: All'attenzione di: Responsabile del Procedimento - Avv. Maria Teresa Pignataro Posta elettronica: Gare.contratti@consiglio.regione.campania.it Fax: 081.7783821 Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.consiglio.regione.campania.it Profilo di committente (URL):

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

0	Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
	o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	☐ Difesa
_	_	☐ Ordine pubblico e sicurezza
0	Agenzia/ufficio nazionale o federale	☐ Ambiente
•	Autorità regionale o locale	☐ Affari economici e finanziari
0	Agenzia/ufficio regionale o locale	□ Salute
0	Agenzia dilicio regionale o locale	☐ Abitazioni e assetto territoriale
0	Organismo di diritto pubblico	☐ Protezione sociale
0	Istituzione/agenzia europea o organizzazione	☐ Ricreazione, cultura e religione
	internazionale	□ Istruzione
0	Altro	□ Altro
(speci	ficare):	(specificare):
12	::	
Lamm	inistrazione aggiudicatrice acquista per conto di	aitre amministrazioni aggiudicatrici:
0	sì	no

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del Consiglio Regionale della Campania.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori □	(b)	(b) Forniture □			(c) Servizi⊠			
O Esecuzione		0	Acquisto		Categoria di servizi N. 01 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 <i>(cfr.</i>			
O Progettazione ed	l esecuzione	Ō	Leasing					
O Realizzazione, c	on qualsiasi	Ō	Noleggio		l'allegato	C), accor	do per la	
mezzo di lavoro,		Ō	Acquisto a riscatto	1	· -		presente avviso	
alle prescrizioni (amministrazioni :		0	Misto		□ sì □ no	ı		
		_						
Sito o luogo principale d	lei la∨ori: Lu	ıogo	principale di conse	gna:	Luogo pri	ncipale d	i esecuzione:	
					Centro Di	irezionale	di Napoli	
					Codice N	UTS ITE	F33	
II.1.3) L'avviso riguarda	II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)							
O la conclusione d	i un accordo qua	dro	O appalti bas	ati sul siste	ma dinam	ico di acc	quisizione (SDA)	
Manutenzione e conduzi Campania	II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti Manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici per gli edifici sede del Consiglio Reigonale della Campania II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)							
	Vocabolario	prir	ncipale Vocabo	lario supp	lementar	e (se del	caso)	
Oggetto principale	45259000							
II.1.6) L'appalto rientra	nel campo di ap	plic	azione dell'accord	do sugli ap	palti pub	blici (AA	P)	
Sì	O no							
II.2) VALORE FINALE T	OTALE DEGLI A	PPA	ALTI					
II.2.1) Valore finale total	e degliappalti((indic	care solo in cifre)					
(Indicare solo il valore to lotti e le opzioni; per le i compilare la sezione V.	oalti individuali,			IVA IVA sclusa	compresalVA (%)			
Valore 833341.20				Moneta El	JR	•	O al	
<i>oppure</i> offerta più bassa pres	a a in considerazio		/offerta più alta	Moneta		0	O al	

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del

SEZIONE IV: PROCEDURA

	_	_	_		_		_		_	_	_	_	_	_		_	_
ľ	١.	F	4	١.	т	10	\mathbf{a}	DI	D	0	റ	^	_	n		D	Λ
	•	٠.		,		ш	•	~		IN.	v	•	_	$\boldsymbol{\nu}$	•	-	_

١١	I.	1.	1) Ti	po	di	pro	се	dura	a
----	----	----	---	------	----	----	-----	----	------	---

Aperta	\boxtimes	Negoziata con indizione di gara			
Ristretta		Negoziata accelerata			
Ristretta accelerata		Negoziata senza indizione di gara			
Dialogo competitivo		Giustificazione della procedura negoziata sen bando di gara: compilare l'allegato D			

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso 🗆

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai 🛛

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazion
1. Prezzo Offerto	50	6. struttura aziendale e	5
2. Modalità e procedure sulla	15	competenze specialistiche	
manutenzione e gestione apparecchiature		7. organizzazione ufficio tecnico di preventivazione e progettazione	5
3. proposte aggiunti∨e e	10	8.	
migliorative		9.	
4. Figure professionali	8	10.	
5. strutture e apparecchiature dedicate	7		

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

0	sì		(•	no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso) Determina n. 261 del 25 giugno 2008.

IV.3.2) Pubblicazioni	i precedenti	relative allo	stesso	appalto
-----------------------	--------------	---------------	--------	---------

O sì			no			
In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):						
A∨viso di preinformazione □ OR A∨viso relativo al profilo di committente □						
Numero dell'avviso nella GU:	/S	-	del	(gg/mm/aaaa)		
Bando di gara <i>□ oppure</i> Bando di	gara se	mplificato	(SDA) □			
Numero dell'avviso nella GU:	/S	-	del	(gg/mm/aaaa)		
Altre pubblicazioni precedenti <i>(se del caso)</i> □						

-	amento del servizio d e reperibilità degli im			_	
SEZIONE V: AGGI	UDICAZIONE DELL'APPA	LTO (1)			
APPALTO N.:	TITOLO Gara impianti tec	nologici			
V.1) DATA DI AGG 25/06/2008 (gg/mm					
V.2) NUMERO DI C 15	OFFERTE RICEVUTE:				
V.3) NOME E INDII	RIZZO DELL'OPERATORE	ECONOMICO AC	GGIUDICATARIO		
Denominazione ufficiale:	Siram S.p.A.				
Indirizzo postale:	Via Bisceglie 95				
Città:	Milano		Codi	ce postale	: 20152
Paese:	Italia				
Posta elettronica:			Telef	ono: 02.41	2981
Fax:	02.41298200				
Indirizzo internet (URL):					
V.4) INFORMAZIO	NE SUL VALORE DELL'A	PPALTO (indicare	solo in cifre)		
				IVA IV esclusa	'A compresa'VA (%)
Valore totale inizia	almente stimato dell'appa	lto (se del caso)			
Valore: 898331.	16		Moneta EUR	•	O al
Valore finale totale	e dell'appalto				
Valore 833341.2	20		Moneta EUR	0	O al
<i>oppur</i> e offerta p	iù bassa presa in considerazione	/offerta più alta	Moneta	0	O al
Nel caso di un val	ore annuale o mensile, <i>in</i> e	dicare:			
numero di anni 3		oppure	numero di mesi		

V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO

In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (indicare solo in cifre):

Valore esclusa IVA: Moneta Percentuale: % Non noto □

Breve descrizione del valore/della percentuale dell'appalto da subappaltare (se nota)

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

O sì		● no
In caso affermativ	o, indicare il progetto e/o programma:	
VI.2) INFORMAZIO	ONI COMPLEMENTARI (se del caso)	
VI.3) PROCEDURE		
VI.3.1) Organismo	responsabile delle procedure di ric	orso
Denominazione ufficiale:	Tribunale amministrativo Regionale	
Indirizzo postale:		
Città:		Codice postale:
Paese:		
Posta elettronica:		Telefono:
Fax:		
Indirizzo internet (URL):		
Organismo respo	nsabile delle procedure di mediazio	ne (se del caso)
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:		Codice postale:
Paese:		
Posta elettronica:		Telefono:
Fax:		
Indirizzo internet (URL):		
VI.3.2) Presentazio	one di ricorso (compilare il punto VI.3	.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)
Informazioni precis	e sui termini di presentazione del ricon	80.

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Indirizzo postale: Città: Codice postale: Paese: Posta elettronica: Telefono: Fax: Indirizzo internet		
Paese: Posta elettronica: Telefono: Fax:		
Posta elettronica: Telefono: Fax:	Codice postale:	
Fax:		
	Telefono:	
Indirizzo internet		
(URL):		

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

26/06/2008 (gg/mm/aaaa)

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del

ALLEGATO C

CATEGORIE DI SERVIZI DI CUI ALLA SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Categoria n. (1)	Oggetto
1	Servizi di manutenzione e riparazione
2	Servizi di trasporto terrestre (2),inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
3	Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
4	Trasporto di posta per ∨ia terrestre (3) e aerea
5	Servizi di telecomunicazioni
6	Servizi finanziari: a) servizi assicurativi b) servizi bancari e finanziari (4)
7	Servizi informatici ed affini
8	Servizi di ricerca e sviluppo (5)
9	Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
10	Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
11	Servizi di consulenza gestionale (6) e affini
12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
13	Servizi pubblicitari
14	Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
15	Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
16	Eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfestazione e servizi analoghi

	<u> </u>
Category No	Oggetto
17	Servizi alberghieri e di ristorazione
18	Servizi di trasporto per ferrovia
19	Servizi di trasporto per via d'acqua
20	Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
21	Servizi legali
22	Servizi di collocamento e reperimento di personale (8)
23	Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
24	Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
25	Servizi sanitari e sociali
26	Servizi ricreativi, culturali e sportivi (9)
27	Altri ser∨izi (8, 9)

(1) Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 1, paragrafo 2, lettera d), allegato II A della direttiva 2004/18/CE

- (2) Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.
- (3) Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.
- (4) Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita ed al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali.

Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque procedura finanziaria, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i servizi forniti nel contempo, prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

Gara per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza, gestione, manutenzione e reperibilità degli impianti tecnologici installati negli edifici sedi del

- (5) Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficiano esclusivamente le amministrazioni aggiudicatrici per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione di servizi sia interamente retribuita da dette amministrazioni.
- (6) Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.
- (7) Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 1, paragrafo 2, della lettera d), allegato II B della direttiva 2004/18/CE
- (8) Esclusi i contratti di lavoro
- (9) Esclusi i contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte delle emittenti, e in contratti concernenti il tempo di trasmissione.