

DECRETO DIRIGENZIALE N. 61 del 3 giugno 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Porto di Casamicciola. Aggiudicazione definitiva della gara a procedere aperta con il criterio del prezzo più basso per i lavori di completamento del consolidamento della banchina dal pontile aliscafi alla radice del molo foraneo - 1° stralcio.

PREMESSO:

- che con D.D. n. 92 del 01/10/2007 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di completamento del consolidamento della banchina dal pontile aliscafi alla radice del molo foraneo – 1° stralcio - nel porto di Casamicciola;
- che con D.D. n. 114 del 31/10/2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi;
- che con D.D. n. 153 del 24/12/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di 353.800,00 di cui 287.163,04 per lavori (soggetti a ribasso d'asta), € 2.593,48 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 57.951,30 per Iva al 20%; € 1.595,83 per imprevisti; € 4.346,35 per competenze tecniche di cui all'art. 92 del D.lgs. 163/06 ed € 150,00 per contributo Autorità di Vigilanza;

PREMESSO altresì

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 153 del 24/12/2007 è stato scelto il criterio della procedura aperta con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) e art. 11 del D. Lgs. n. 163/06 come selezione degli operatori economici;
- Che con il medesimo decreto è stato demandato al responsabile del procedimento, nominato con o.d.s. n. 21 del 14.09.2007, l'espletamento della procedura aperta di cui sopra, ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;

PRESO ATTO

- che in data 10/03/2008 è stata avviata la procedura aperta di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 38 (trentotto) offerte;
- che delle operazioni di gara è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa TEKNOMAR S.r.l. - P. IVA 04302730637 - con sede in Napoli in Largo Vasto a Chiaia n.82 con il ribasso offerto del 22,83%;

CONSIDERATO:

- che la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con nota acquisita in data 12/05/2008 e 26/05/2008 rispettivamente ai nn. 404973 e 449502 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

RITENUTO

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione del verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento del consolidamento della banchina dal pontile aliscafi alla radice del molo foraneo – 1° stralcio - nel porto di Casamicciola, espletata in data 18/04/08, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa TEKNOMAR S.r.l. - P. IVA 04302730637 - con sede in Napoli in Largo Vasto a Chiaia n.82 la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto del 22,83%;

VISTI:

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06
- il decreto dirigenziale n. 92 del 01/10/2007;
- il decreto dirigenziale n. 114 del 31/10/2007;
- il decreto dirigenziale n. 153 del 24/12/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile Unico del Procedimento che è allegata al presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare il verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento del consolidamento della banchina dal pontile aliscafi alla radice del molo foraneo – 1° stralcio - nel porto di Casamicciola, redatto in data 18/04/08, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa TEKNOMAR S.r.l. - P. IVA 04302730637 - con sede in Napoli in Largo Vasto a Chiaia n.82, la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto del 22,83%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Dirigente del Settore
arch. Massimo Pinto

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA
SETTORE DEMANIO MARITTIMO – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO DELLA BANCHINA DAL PONTILE ALISCAFI ALLA RADICE DEL MOLO FORANEO – 1° STRALCIO.

LUOGO DI ESECUZIONE: Porto di CASAMICCIOLA (NA).

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 289.756,52 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 2.593,48).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO:

- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 92 del 01/10/2007, ha approvato il progetto preliminare relativa ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 114 del 31/10/2007 ha approvato il progetto definitivo;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 153 del 24/12/2007, ha approvato il progetto esecutivo;
- Che, il Settore Demanio marittimo – Porti – Aeroporti - Opere Marittime, con bando di gara pubblicato sia sul B.U.R.C. n. 10 del 10/03/2008 sia presso l'Albo Pretorio del Comune di Casamicciola, ha indetto per il 18/04/2008 alle ore 10,00 e prosiegua gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso;
- Che hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati le seguenti ditte:
 1. **S.I.L.C.E.I. S.r.l. – Canello ed Arnone (CE);**
 2. **NUOVA EDILMONTE S.r.l. – Sant'Elia Fiumerapido (FR);**
 3. **CONSORZIO STABILE CIMA A R.L. – Napoli;**
 4. **MENTUCCI ALDO S.r.l. – Senigallia (AN);**
 5. **CORMORANO S.r.l. – Napoli;**
 6. **S.I.M.M. S.P.A. – Napoli;**
 7. **TRA.MO.TER. Appalti S.r.l. – Montaquila (IS);**
 8. **FINSECO S.p.A. – Napoli;**
 9. **EDIL RE.CO.S. S.r.l. – Boscoreale (NA);**
 10. **ICAD Costruzioni Generali. S.r.l. – Napoli;**

11. **L.E.MA.PO.D. S.P.A. – Napoli;**
12. **SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo – Chioggia (VE);**
13. **Ing. Antonio Calabrese S.r.l. – Napoli;**
14. **MERIDIANA Costruzioni Generali S.r.l. – Napoli;**
15. **CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti” – Ravenna;**
16. **ARCADIA S.r.l. – Agrigento;**
17. **SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c. – Mola di Bari (BA);**
18. **TEKNOMAR S.r.l. – Napoli;**
19. **I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza – San Giorgio a Cremano (NA);**
20. **TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM - Cetraro (CS);**
21. **CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. – Napoli;**
22. **RICCARDO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - Napoli;**
23. **EREDI SALE ANTONIO S.r.l. – Nocera Inferiore (SA);**
24. **F.I.M. EDIL. S.r.l. - Altidona (AP);**
25. **MARECO COSTRUZIONI S.r.l. - Gallina (RC);**
26. **S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti – Napoli;**
27. **CO.ME.GA. S.r.l. – Napoli;**
28. **IONIO SUB S.r.l. – Taranto;**
29. **IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO – Sant’Apollinare (FR);**
30. **ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l. – Napoli;**
31. **IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l. – Napoli;**
32. **CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE – Potenza;**
33. **C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni – Napoli;**
34. **S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l. – Pozzuoli (NA);**
35. **COGEMA S.r.l. - Casapesenna (CE);**
36. **AERRE COSTRUZIONI S.r.l. – Roma;**
37. **CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l. - Formia (LT);**
38. **S.I.L.E.M. S.r.l. – Villa San Giovanni (RC).**

TUTTO CIO’ PREMESSO:

L’anno duemilaotto il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal RUP quale Presidente di Gara, con l’assistenza dei testimoni Geom. Michele Ginevra e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo e la Sig.ra Teresa Vanacore in rappresentanza dell’Impresa ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Napoli,

D I C H I A R A

di poter procedere all'espletamento della gara dando corso all'apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l'integrità che la regolarità, per l'esame della documentazione delle suindicate Imprese che alla fine sono risultate tutte ammesse.

Il Responsabile del Procedimento di Gara procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle Imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

1. S.I.L.C.E.I. S.r.l.	27,489%
2. NUOVA EDILMONTE S.r.l.	16,113%
3. CONSORZIO STABILE CIMA A R.L.	15,785%
4. MENTUCCI ALDO S.r.l.	19,831%
5. CORMORANO S.r.l.	10,750%
6. S.I.M.M. S.P.A.	17,300%
7. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	21,186%
8. FINSECO S.p.A.	13,259%
9. EDIL RE.CO.S. S.r.l.	17,230%
10. ICAD Costruzioni Generali. S.r.l.	15,800%
11. L.E.MA.PO.D. S.P.A.	22,227%
12. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	18,614%
13. Ing. Antonio Calabrese S.r.l.	18,110%
14. MERIDIANA Costruzioni Generali S.r.l.	16,120%
15. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	23,410%
16. ARCADIA S.r.l.	25,890%
17. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	26,660%
18. TEKNOMAR S.r.l.	22,830%
19. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza	23,250%
20. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	22,050%
21. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	23,970%
22. RICCARDO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	19,949%
23. EREDI SALE ANTONIO S.r.l.	19,610%
24. F.I.M. EDIL. S.r.l.	23,750%
25. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	25,330%
26. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	22,560%
27. CO.ME.GA. S.r.l.	16,644%

28. IONIO SUB S.r.l.	20,150%
29. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	21,750%
30. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	24,150%
31. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	24,810%
32. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	18,150%
33. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,900%
34. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	19,475%
35. COGEMA S.r.l.	18,350%
36. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	17,130%
37. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	21,718%
38. S.I.L.E.M. S.r.l.	16,957%

Il Presidente, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta di minor ribasso:

1. CORMORANO S.r.l.	10,750%
2. FINSECO S.p.A.	13,259%
3. CONSORZIO STABILE CIMA A R.L.	15,785%
4. ICAD Costruzioni Generali. S.r.l.	15,800%
5. NUOVA EDILMONTE S.r.l.	16,113%
6. MERIDIANA Costruzioni Generali S.r.l.	16,120%
7. CO.ME.GA. S.r.l.	16,644%
8. S.I.L.E.M. S.r.l.	16,957%
9. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	17,130%
10. EDIL RE.CO.S. S.r.l.	17,230%
11. S.I.M.M. S.P.A.	17,300%
12. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,900%
13. Ing. Antonio Calabrese S.r.l.	18,110%
14. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	18,150%
15. COGEMA S.r.l.	18,350%
16. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	18,614%
17. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	19,475%
18. EREDI SALE ANTONIO S.r.l.	19,610%
19. MENTUCCI ALDO S.r.l.	19,831%
20. RICCARDO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	19,949%
21. IONIO SUB S.r.l.	20,150%

22. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	21,186%
23. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	21,718%
24. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	21,750%
25. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	22,050%
26. L.E.MA.PO.D. S.P.A.	22,227%
27. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	22,560%
28. TEKNOMAR S.r.l.	22,830%
29. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza	23,250%
30. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	23,410%
31. F.I.M. EDIL. S.r.l.	23,750%
32. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	23,970%
33. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	24,150%
34. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	24,810%
35. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	25,330%
36. ARCADIA S.r.l.	25,890%
37. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	26,660%
38. S.I.L.C.E.I. S.r.l.	27,489%

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 38 offerte = n° 3,8 arrotondato all'unità superiore = 4) escludendo pertanto le seguenti ditte:

1. CORMORANO S.r.l.	10,750%
2. FINSECO S.p.A.	13,259%
3. CONSORZIO STABILE CIMA A R.L.	15,785%
4. ICAD Costruzioni Generali. S.r.l.	15,800%
5. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	25,330%
6. ARCADIA S.r.l.	25,890%
7. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	26,660%
8. S.I.L.C.E.I. S.r.l.	27,489%

Rimangono in gara le seguenti ditte:

1. NUOVA EDILMONTE S.r.l.	16,113%
2. MERIDIANA Costruzioni Generali S.r.l.	16,120%
3. CO.ME.GA. S.r.l.	16,644%
4. S.I.L.E.M. S.r.l.	16,957%
5. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	17,130%

6. EDIL RE.CO.S. S.r.l.	17,230%
7. S.I.M.M. S.P.A.	17,300%
8. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,900%
9. Ing. Antonio Calabrese S.r.l.	18,110%
10. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	18,150%
11. COGEMA S.r.l.	18,350%
12. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	18,614%
13. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	19,475%
14. EREDI SALE ANTONIO S.r.l.	19,610%
15. MENTUCCI ALDO S.r.l.	19,831%
16. RICCARDO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	19,949%
17. IONIO SUB S.r.l.	20,150%
18. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	21,186%
19. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	21,718%
20. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	21,750%
21. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	22,050%
22. L.E.MA.PO.D. S.P.A.	22,227%
23. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	22,560%
24. TEKNOMAR S.r.l.	22,830%
25. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza	23,250%
26. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	23,410%
27. F.I.M. EDIL. S.r.l.	23,750%
28. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	23,970%
29. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	24,150%
30. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	24,810%
Totale	605,294%

La percentuale media risulta: $605,294\% : 30 = 20,176\%$.

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 20,176% sono:

1. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	21,186%
2. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	21,718%
3. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	21,750%
4. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	22,050%

5. L.E.MA.PO.D. S.P.A.	22,227%
6. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	22,560%
7. TEKNOMAR S.r.l.	22,830%
8. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza	23,250%
9. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	23,410%
10. F.I.M. EDIL. S.r.l.	23,750%
11. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	23,970%
12. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	24,150%
13. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	24,810%
Totale	297,661%

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a $297,661\% : 13 = 22,897\%$.

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 2,721% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 20,176%, risulta del 22,897%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 22,897%.

Alla stregua della media ottenuta, restano in gara le seguenti ditte e a norma delle disposizioni di cui alla L. 163/06 e successive integrazioni e modificazioni e n. 415/88, in relazione a quanto sopra riportato, il Presidente dichiara la presente graduatoria:

1. TEKNOMAR S.r.l.	22,830%
2. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	22,560%
3. L.E.MA.PO.D. S.P.A.	22,227%
4. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	22,050%
5. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	21,750%
6. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	21,718%
7. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	21,186%
8. IONIO SUB S.r.l.	20,150%
9. RICCARDO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	19,949%
10. MENTUCCI ALDO S.r.l.	19,831%
11. EREDI SALE ANTONIO S.r.l.	19,610%
12. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	19,475%
13. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	18,614%
14. COGEMA S.r.l.	18,350%

15. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	18,150%
16. Ing. Antonio Calabrese S.r.l.	18,110%
17. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,900%
18. S.I.M.M. S.P.A.	17,300%
19. EDIL RE.CO.S. S.r.l.	17,230%
20. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	17,130%
21. S.I.L.E.M. S.r.l.	16,957%
22. CO.ME.GA. S.r.l.	16,644%
23. MERIDIANA Costruzioni Generali S.r.l.	16,120%
24. NUOVA EDILMONTE S.r.l.	16,113%

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa **TEKNOMAR S.r.l.** - P. IVA 04302730637 - con sede in Napoli in Largo Vasto a Chiaia n.82 che, con il ribasso offerto del 22,83%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a **€ 221.603,72 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.593,48.**

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

I Testimoni:

geom. M. Ginevra _____

Sig.ra C. Mancini _____

Sig.ra T. Vanacore _____

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
Geom. A. Stanziano**