

DECRETO DIRIGENZIALE N. 57 del 22 maggio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Comune di Salerno - Realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno, Località Pastena. Presa D'Atto Risultanze Conferenza di Servizi ex art 14 bis L. 241/90 e 12 L.R. 16/04**

**PREMESSO**

- che a far data dal 1 Gennaio 2002, in forza del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. "e" ed "l" D.Lgs 112/98 e art. 9 L. 88/2001, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e porti di rilevanza economica regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni;
- che in tale contesto normativo, la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002, come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti avviato dall'Ente;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità Turistica" come strumento attuativo all'interno del P.O.R. Campania 2000-2006;
- che, in considerazione di convergenti interessi e correlate competenze ed in ossequio al principio di leale collaborazione tra enti, in data 14.02.2003, è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Regione Campania, Comune di Salerno e Autorità Portuale di Salerno per lo sviluppo e la razionalizzazione della portualità turistica e del sistema dei trasporti via mare nell'ambito salernitano;
- che il citato Protocollo ha individuato, tra le strategie da adottare per la realizzazione dei predetti obiettivi, la realizzazione di una nuova infrastruttura portuale turistica, da realizzarsi nel Comune di Salerno, località Pastena;
- che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato un "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";

**PREMESSO altresì**

- che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 - supplemento n. 82 - il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico in località Pastena nel Comune di Salerno da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- che entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno presentata dalla società Polo Nautico srl;
- che la Giunta Regionale della Campania ha proceduto, ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/1994, ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., alla nomina e successiva comunicazione del responsabile del procedimento, nonché alla verifica della completezza della documentazione a seguito della quale è stata inoltrata richiesta di integrazione documentale che è stata assolta da parte del promotore;
- che con D.P.G.R. n. 627 del 04.04.2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione e composta da cinque componenti tecnici, di cui due designati dal Comune di Salerno, due dall'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale;
- che detta Commissione, secondo quanto stabilito dall'art. 37 ter della L. 109/94, ora art. 154 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla Polo Nautico srl, valutandone il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, di funzionalità e fruibilità dell'opera, di accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione;
- che pertanto, in data 23.12.2004, la citata Commissione ha concluso i lavori ed ha valutato positivamente la fattibilità della proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno, località Pastena, presentata dal Promotore Società Polo Nautico s.r.l.;

- che l'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 183 del 04.11.2005, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 62 del 28.11.2005, ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta de quo;
- che con D.G.R. n. 1584/06 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno, località Pastena, presentata dal Promotore Società Polo Nautico s.r.l. ai sensi dell'art 154 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.,

**PREMESSO** infine

- che ai fini della stipula di apposito Accordo di Programma, con nota prot. n. 2007.0208337 del 06.03.2007 è stata convocata la conferenza dei servizi tra le Amministrazioni pubbliche ai sensi degli artt. 14, bis della L. 241/90 e dell'art. 12 L.R. n. 16/2004;
- che alla predetta conferenza sono stati invitati a partecipare la Provincia di Salerno, il Comune di Salerno, l'Autorità Portuale di Salerno, la Capitaneria di Porto di Salerno, la Soprintendenza per i Beni Archeologici di SA AV BN, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Patrimonio storico, artistico, demoetnoantropologico di Salerno e Avellino, l'Autorità Bacino Destra Sele, l'Azienda Sanitaria Locale - Salerno 2, l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Ambiente, l'ANAS Compartimento per la Campania, Enel s.p.a., Direzione Campania, Esercizio Salerno nonché i seguenti Settori ed Aree Regionali: A.G.C. Ecologia, Tutela Ambiente, Disinquinamento e Protezione civile; Settore Urbanistica; Settore Tutela Beni Paesistici; Settore Monitoraggio Accordi di programma;
- che con nota prot. n. 2007.0208237 del 06.03.2007 è stato dato avviso del procedimento alle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di livello provinciale, così come individuate con delibera di Giunta Regionale n. 627 del 21 aprile 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 26 del 16 maggio 2005, e ss.mm.ii. ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, e dell'art. 12 comma 6 e 7 della L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi mediante pubblicazione sul Corriere del Mezzogiorno del 16.03.2007 e su "Il Denaro" del 16.03.2007, nonché sul B.U.R.C. n. 16 del 26.03.2007 e sul sito internet della Regione Campania nonché affissione all'albo pretorio del Comune di Salerno dal 20.03.2007 al 20.04.2007;
- che, parimenti, è stata data notizia della prosecuzione della conferenza mediante pubblicazione su "Il Denaro" del 19.01.2008 e su "Il Corriere del Mezzogiorno" del 22.01.2008 nonché sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008 e sul sito internet della Regione Campania ed affissione all'albo pretorio del Comune di Salerno dal 22.01.2008 al 06.02.2008;
- che, ai sensi dell'art. 12 comma 7 della L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004, gli elaborati progettuali sono stati depositati presso la segreteria del Comune di Salerno per dieci giorni consecutivi a seguito delle pubblicazioni e che sono stati trasmessi agli enti ed amministrazioni interessati gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

**RILEVATO**

- che avverso il progetto depositato non sono prevenute osservazioni, come da certificazione dell'Archivista Capo del Comune di Salerno del 24.04.2007 e del 18.02.2008;
- che nelle sedute del 20.04.2007, del 21.02.2008, del 20.03.2008 e del 16.04.2008, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'art. 12 L.R. 16/2004, le Amministrazioni partecipanti si sono pronunciate sul progetto preliminare, e sono state concordate le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullastanti e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- che nel corso delle predette sedute le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico ed alla tutela della salute hanno altresì indicato le condizioni e gli elementi necessari per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, gli atti di consenso;
- che pertanto sono stati acquisiti i pareri e le espressioni di competenza sul progetto dei seguenti soggetti:
  1. Provincia di Salerno,
  2. Comune di Salerno,

3. Autorità Portuale di Salerno,
  4. Capitaneria di Porto di Salerno,
  5. Autorità di Bacino Destra Sele,
  6. Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania,
  7. Soprintendenza per i Beni archeologici di SA-AV-BN,
  8. Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Salerno e Avellino,
  9. A.S.L. SA 2,
  10. Agenzia del Demanio,
  11. Ministero dell'Ambiente;
  12. ENEL Distribuzione s.p.a.,
  13. Regione Campania - Settore monitoraggio e controllo degli accordi di programma presso l'Area Generale di Coordinamento Governo del territorio,
  14. Regione Campania - A.G.C. Ecologia, Tutela Ambiente, Disinquinamento e Protezione civile - Tutela Ambiente;
  15. Regione Campania - Settore Tutela Beni Paesaggistici;
  16. Regione Campania - Settore Demanio marittimo Opere marittime;
  17. ANAS S.p.a.
- che nella seduta conclusiva del 16.04.2008, esaminati gli elaborati e le integrazioni presentate, sulla base dei pareri resi dai soggetti interessati, la Conferenza di Servizi ha approvato il progetto preliminare, la conseguente variante urbanistica al P.U.C., in uno allo schema dell'accordo di programma;

#### **RILEVATO altresì**

- che si sono verificate le condizioni imposte dalla Conferenza di Servizi per la sottoscrizione del successivo Accordo di Programma, essendo intervenuta in data 30.04.2008 la ratifica da parte del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Destra Sele del parere favorevole già espresso da parte del Comitato Tecnico della predetta Autorità;

#### **RITENUTO**

- pertanto di poter prendere atto della conclusione della conferenza di servizi indetta dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione in project financing del porto turistico in località Pastena del Comune di Salerno e delle risultanze ivi espresse;

#### **VISTI**

- l'art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 così come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;
- la legge regionale 03/2002;
- il D.P.R. n° 554/99;
- il D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. n° 2491 del 14.11.2001;
- la Deliberazione n°4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n°5490 del 15.11.2002;
- il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 14.02.2003, tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno;
- la Deliberazione n°466 del 19.03.2004;
- legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il Verbale di seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 16/04/2008, agli atti del settore;

#### **DECRETA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di prendere atto della conclusione della Conferenza di Servizi indetta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 14 bis della L. 241/90 e 12 L.R. n. 16/2004 nell'ambito della proce-

dura volta alla realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno, località Pastena, e delle risultanze ivi espresse;

- di inviare copia del presente atto al RUP per gli adempimenti di competenza, al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la Pubblicazione, al Promotore Polo Nautico srl
- di trasmettere copia del presente atto al Coordinatore dell'AGC Trasporti e Viabilità

Il Dirigente del Settore  
arch. Massimo Pinto