

CITTÀ DI ARZANO - (Provincia di Napoli) - Servizio Politiche Sociali - Bando di concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11, legge 431/98. Annualità 2005.

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 159 del 27/05/08 è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2005, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. **RISORSE.**Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Regione con decreto n° 829/2007 ed ammontano ad euro 259.733,59 per l'anno 2005, che saranno così suddivise:

- Una aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazione di disagio certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché ai nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 ;

- Una aliquota del 70% della somma attribuita dalla Regione sarà utilizzata per i nuclei ricadenti nella fascia A;

- Una aliquota del 20% della somma attribuita dalla Regione sarà utilizzata per i nuclei ricadenti nella fascia B.

2. **REQUISITI.**Per beneficiare dei detti contributi debbono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Bando di concorso:

a) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2 lett. a,b,c,d,e,f della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica; (in caso di trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contratto);

b) essere titolare, per l'anno 2005, di un contratto di locazione per uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato,

c) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE ,valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A".Valore ISE non superiore per l'anno 2004, all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S (esempio Bando Fitti 2005-ISE 2004) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B".Valore ISE non superiore per l'anno 2004 all'importo di euro 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

d) Il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

e) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 286/98 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno di durata non inferiore ad un anno.

f) In caso di decesso , il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge 392/1978.

3. **CALCOLO DEL CONTRIBUTO.**Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, la determinazione massima del contributo è il seguente:

FASCIA "A":Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.600,00;

FASCIA "B":Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.440,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed

in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione che indica la fonte di sostentamento;

4. FORMULAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n.43198.

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

c) ultrasessantacinquenni;

d) famiglie monoparentali;

e) presenza di uno o più componenti disabili;

f) numero dei componenti il nucleo famiglia;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvedere una commissione tecnica all'uopo costituita.

Qualora il valore del reddito disponibile pro-capite risulti essere negativo o pari a zero, la posizione in graduatoria sarà determinata procedendo in maniera analoga). I nuclei familiari con reddito " Zero " saranno graduati, in ordine decrescente, secondo il numero dei componenti, ed a parità sarà considerato il canone annuo realmente pagato.(Esempio: famiglia con reddito zero composta da sette persone; famiglia con reddito zero composta da sei persone; famiglia con reddito zero composta da 5 persone, e così via.)

5. MODALITÀ' Di PARTECIPAZIONE. I modelli di partecipazione verranno distribuiti gratuitamente presso la sede Comunale distaccata di Via Alfredo Pecchia 90 e dovranno essere consegnati al protocollo generale dell'Ente **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.C.**, pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

6. DOCUMENTAZIONE. Alla istanza di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, e, d, e, f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

3) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione del reddito del nucleo familiare relativo al 2004, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2005, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.

4) Contratto di locazione regolarmente registrato;

5) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23;

6) Dichiarazione ISE o autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

7) Dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

8) Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito

dello sfratto è stato stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità della legge 431/98.

9) Stato di famiglia storico.

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, oltre ai suindicati documenti, dovranno presentare il provvedimento di rilascio dell'immobile con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso.

Le domande di partecipazione presentate da cittadini senza fonte di reddito devono essere corredate da autocertificazione di disoccupazione.

La mancanza di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione inappellabile. L'Amministrazione, oltre all'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei beneficiari, provvedere ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dal beneficio ex art. 75

La procedura amministrativa di erogazione del contributo sarà conclusa entro dodici mesi dalla pubblicazione del bando e quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 della L 241/90 risulta individuato l'istruttore Silvestro Giustina del servizio Assistenza.

Il Capo Settore Affari Generali
Dr Giulia Pecchia