

DECRETO DIRIGENZIALE N. 242 del 28 maggio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - Proc. n. 459.07. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in n. 5 lotti. Presa d'atto dei verbali di gara e aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 4 e 5 al consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni.

Premesso:

- che con decreto dirigenziale n. 55 del 15/03/2007 dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, per il servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in 5 lotti, di durata triennale, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del citato decreto, unicamente al prezzo più basso;
- che con il suddetto decreto dirigenziale n. 55 sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e il capitolato speciale tecnico;
- che gli atti di gara sono stati pubblicati sul B.U.R.C. n. 18 del 2 aprile 2007 ed è stata esperita la pubblicità prevista dalla legge;
- che la procedura di gara è stata affidata alla competenza del Servizio "Gare ed appalti" che con deliberazione di Giunta regionale n. 1050 del 01/08/2006 è stato trasferito, unitamente alle competenze ad esso assegnate, dal Settore 02 "Provveditorato ed Economato" al Settore 01 "Demanio e Patrimonio" dell'A.G.C. 10;
- che con D.D. n. 135 del 24 maggio 2007 il Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio ha nominato la Commissione di gara, così di seguito composta:

- Ing. Eduardo Capobianco	Presidente
- Ing. Carmine Palladino	Componente
- Dr. Giuseppe Di Meglio	Componente
- Dr. Francescopaolo Salvato	Segretario verbalizzante.

- che in data 08/06/2007 si è insediata la Commissione di cui innanzi;
- che la Commissione giudicatrice nella seduta n. 13 del 04/10/2007 ha concluso i propri lavori;
- che, per il **lotto 4**, la Commissione giudicatrice, come si rileva dal verbale n. 11 del 17/09/2007 ha provveduto a redigere la graduatoria delle offerte;
- che dalla sopra citata graduatoria del lotto 4 il **Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, risulta quinta classificata con un'offerta economica pari ad un ribasso percentuale di **22,429** e preceduta da quelle del Consorzio Stabile Miles (prima classificata), dell'A.T.I. Scarl Coopsema-La Fulgor (seconda classificata), del Consorzio Servizi Europei (terza classificata) e della Ecolux Consorzio d'Imprese (quarta classificata);
- che con nota del Settore Demanio e Patrimonio n. 1023526 del 30/11/2007 è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria del Consorzio Stabile Miles relativamente ai lotti 2, 3, e 4. Tale revoca è stata confermata con nota del Settore Provveditorato ed Economato n. 0122844 dell'11/02/2008;
- che con nota del Settore Provveditorato ed Economato n. 0200969 del 06/03/2008 l'A.T.I. Scarl Coopsema-La Fulgor è stata esclusa dalla procedura di gara per i 5 lotti;
- che con nota del Settore Provveditorato ed Economato n. 0274866 del 31/03/2008 il Consorzio Servizi Europei è stato escluso dalla procedura di gara per i 5 lotti;
- che con nota del Settore Demanio e Patrimonio n. 1093518 del 21/12/2007 è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria della Ecolux Consorzio d'Imprese relativamente al lotto 4;
- che, per il **lotto 5**, la Commissione giudicatrice, come si rileva dal verbale n. 12 del 18/09/2007 ha provveduto a redigere la graduatoria delle offerte;
- che dalla sopra citata graduatoria del lotto 5 il **Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, risulta quinta classificata con un'offerta economica pari ad un ribasso percentuale di **22,633** e preceduta da quelle della Ecolux Consorzio d'Imprese (prima classificata), del Consorzio Stabile Miles (seconda classificata), dell'A.T.I. La Partenope s.r.l.- Ecocleaner s.r.l. (terza classificata) e dell'A.T.I. Scarl Coopsema-La Fulgor (quarta classificata);

- che con nota del Settore Demanio e Patrimonio n. 1023486 del 30/11/2007 è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria della Ecolux Consorzio d'Imprese relativamente al lotto 5;
- che con nota del Settore Demanio e Patrimonio n. 1053796 del 11/12/2007 è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria del Consorzio Stabile Miles relativamente al lotto 5. Tale revoca è stata confermata con nota del Settore Provveditorato ed Economato n. 0122844 dell'11/02/2008;
- che con nota del Settore Provveditorato ed Economato n. 0296372 del 04/04/2008 l'A.T.I. La Partenope s.r.l.- Ecocleaner s.r.l. è stata esclusa dalla procedura di gara per il lotto 5;
- che con i decreti dirigenziali n. 131 del 17/04/2008 e n. 205 del 15/05/2008 del Settore Provveditorato ed Economato dell'AGC 10 "Demanio e Patrimonio" si è preso atto dei verbali della Commissione di gara e sono stati aggiudicati in via definitiva il Lotto 1 (Torre Profim – Napoli, Centro Direzionale, is. A6), alla costituenda A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) e il Lotto 3 (Stabile di via S. Lucia, 81 – Napoli), al Consorzio Progetto Multiservizi;
- che con deliberazione di Giunta regionale n. 223 del 01/02/08 il Servizio "Gare ed Appalti" viene spostato dal Settore 01 Demanio e Patrimonio al Settore 02 Provveditorato ed Economato dell'A.G.C. 10 e rinumerato Servizio 04;

Rilevato:

- che risultano acquisiti agli atti del Servizio 04 la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione giudicatrice;
- che a seguito dello scorrimento delle graduatorie dei **lotti 4 e 5**, dovuto alle esclusioni sopra riportate, il **Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni** risulta aggiudicatario in via provvisoria per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

Considerato:

- che l'aggiudicazione definitiva del servizio va attribuita a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Regionale, con provvedimento amministrativo, su proposta della Commissione giudicatrice all'uopo costituita;
- che l'aggiudicazione definitiva per il lotto 2 avverrà in una fase successiva a causa di numerose problematiche sorte durante le verifiche propedeutiche all'aggiudicazione che hanno prodotto casi di esclusione dalla procedura di gara di alcune imprese con conseguente scorrimento delle graduatorie;

Ritenuto, pertanto:

- che si debba procedere alla presa d'atto dei verbali della Commissione di gara delle seguenti sedute: seduta del 08.06.2007; seduta del 18.06.2007; seduta del 25.06.2007; seduta del 26.06.2007; seduta del 02.07.2007; seduta del 04.07.2007; seduta del 25.07.2007; seduta del 03.09.2007; seduta del 05.09.2007; seduta del 12.09.2007; seduta del 17.09.2007; seduta del 18.09.2007; seduta del 04.10.2007;
- che si debba procedere all'aggiudicazione della gara de quo in via definitiva, **per il Lotto 4 (Stabile di via De Gasperi, 28 - Napoli)**, al **Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, per un ribasso percentuale offerto di **22,429**;
- che si debba procedere all'aggiudicazione della gara de quo in via definitiva, **per il Lotto 5 (Struttura Protezione civile – Pozzuoli (NA), loc. S. Martino)**, al **Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, per un ribasso percentuale offerto di **22,633**;

Dato atto:

- che dai controlli d'ufficio eseguiti nei confronti dell'aggiudicatario provvisoria non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;
- che la stipula del contratto avverrà con il competente Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10;
- che la gestione e il controllo sulla corretta esecuzione del contratto avverrà con il competente Servizio 03 "Organizzazione Supporti Sedi" del Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10;

Visto:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. sui contratti pubblici;

- la L.R. n. 7/ del 30/04/02 e s.m.e. i sull'ordinamento contabile della Regione;
- la L.R. n. 3 del 27.02.07, che disciplina i lavori, le forniture ed i servizi pubblici in Campania;
- la Delibera di G.R. n.167 del 21.01.08 di conferimento dell'incarico di Coordinatore dell'A.G.C. 10;
- la Delibera di G.R. n.168 del 21.01.08, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'A.G.C. 10;
- la L.R. n. 1 del 30.01.08 avente ad oggetto "Disposizione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione Campania";
- la L.R. n. 2 del 30.01.08 avente ad oggetto" Bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2008 e Bilancio pluriennale per il triennio 2008-2010";
- la Delibera di G.R. n. 223 del 1.02.08 con cui il Servizio Gare ed Appalti viene spostato dal Settore 01 Demanio e Patrimonio al Settore 02 Provveditorato ed Economato, e rinumerato Servizio 04;
- la D.G.R. n. 308 del 15.02.08 con ala quale è stato approvato il Bilancio Gestionale 2008, ai sensi dell'art.21 della L.R. 30 Aprile 2002, n. 7, pubblicata sul B.U.R.C numero speciale del 29.02.08;
- il Decreto Dirigenziale n.1 del 5.02.08 con cui il Coordinatore dell'A.G.C. 10, ha delegato al Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato l'assolvimento di tutti gli adempimenti e l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 7 del 30.04.02 circa l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 04 "Gare ed Appalti" nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

per quanto su esposto in narrativa e che, qui, si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) di prendere atto dei verbali della Commissione di gara delle seguenti sedute: seduta del 08.06.2007; seduta del 18.06.2007; seduta del 25.06.2007; seduta del 26.06.2007; seduta del 02.07.2007; seduta del 04.07.2007; seduta del 25.07.2007; seduta del 03.09.2007; seduta del 05.09.2007; seduta del 12.09.2007; seduta del 17.09.2007; seduta del 18.09.2007; seduta del 04.10.2007;
- 2) di prendere atto, a seguito dello scorrimento della graduatoria del **lotto 4** - causata dall'esclusione del Consorzio Stabile Miles (prima classificata), dell'A.T.I. Scarl Coopsema-La Fulgor (seconda classificata), del Consorzio Servizi Europei (terza classificata) e della Ecolux Consorzio d'Imprese (quarta classificata) - dell'aggiudicazione provvisoria, **per il Lotto 4 (Stabile di via De Gasperi, 28 - Napoli), al Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, per un ribasso percentuale offerto di **22,429**;
- 3) di prendere atto, a seguito dello scorrimento della graduatoria del **lotto 5** - causata dall'esclusione della Ecolux Consorzio d'Imprese (prima classificata), del Consorzio Stabile Miles (seconda classificata), dell'A.T.I. La Partenope s.r.l.- Ecocleaner s.r.l. (terza classificata) e dell'A.T.I. Scarl Coopsema-La Fulgor (quarta classificata) - dell'aggiudicazione provvisoria, **per il Lotto 5 (Struttura Protezione civile – Pozzuoli (NA), loc. S. Martino), al Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni**, per un ribasso percentuale offerto di **22,633**;
- 4) di aggiudicare in via definitiva l'appalto per l'affidamento **del servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in n. 5 lotti, per il Lotto 4 (Stabile di via De Gasperi, 28 - Napoli), al Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni** con sede legale in Napoli alla via Generale Girolamo Calà n. 9 - partita IVA e codice fiscale 07921450636, per un ribasso percentuale offerto di **22,429**;
- 5) di aggiudicare in via definitiva l'appalto per l'affidamento **del servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in n. 5 lotti, per il Lotto 5 (Struttura Protezione civile – Pozzuoli (NA), loc. S. Martino), al Consorzio S.G.M. Servizi Generali e Manutenzioni** con sede legale in Napoli alla via Generale Girolamo Calà n. 9 - partita IVA e codice fiscale 07921450636, per un ribasso percentuale offerto di **22,633**;
- 6) di stabilire che la copertura della spesa emergente nell'anno di competenza dell'esercizio finanziario 2008 derivante dalla presente procedura di gara trova capienza sull'impegno assunto dal

Settore Provveditorato ed Economato con D.D. n. 72 del 28/03/2008 a carico del Bilancio 2008 sulla U.P.B. 6.23.52, cap. 154 (codice di bilancio 1.03.01);

- 7) che agli oneri derivanti dal restante periodo dell'appalto si farà fronte con i futuri stanziamenti sul competente capitolo di spesa nell' ambito della UPB di competenza dei successivi esercizi finanziari;
- 8) di incaricare il Servizio 04 di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del d. lgs. 163/2006;
- 9) di incaricare il Servizio 03 "Organizzazione Supporti Sedi" del Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10 di provvedere agli adempimenti consequenziali, ivi compresi la gestione e il controllo sulla corretta esecuzione del contratto e di quant'altro previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- 10) di inviare il presente provvedimento al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e all'Assessore al Demanio e Patrimonio per informativa ed ai Settori: "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale", "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio", nonché al Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" (AGC 02 – Sett.01), per quanto di rispettiva competenza.

Dott. Silvio Marchese