

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI SALERNO - Decreto del Presidente n. 27 del 16/5/2008. Approvazione Perimetrazione Centro Abitato, ai sensi della L.R. n° .17/1982 e della L.R.16/2004 del Comune di Palomonte.

Premesso

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 06/03/2008 il Comune di Palomonte ha approvato la Perimetrazione del Centro Storico di Palomonte, delle frazioni Bivio e Perrazze.

Che con delibera di Giunta Provinciale n. 139 del 16/03/2008 la Provincia di Salerno ha approvato la Perimetrazione del Centro Abitato del Comune di Palomonte;

Con i poteri di cui alla legge regionale n. 16 del 28 dicembre 2004;

DECRETA

è approvata, la Perimetrazione del Centro Abitato del Comune di Palomonte, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.05 del 06/03/2008 ai sensi della L.R. 17/1982 e della L.R. 16/2004.

Da Palazzo Sant'Agostino 16 maggio 2008

L'Assessore all'Urbanistica
(*avv. Francesco Alfieri*)

dr. Angelo Villani

CITTÀ DI AIROLA - (Provincia di Benevento) - Decreto Sindacale n. 142 del 05.06.2008 - L.R. 16/04, art.27.6 - Pubblicazione Piano Urbanistico attuativo in via Trociano presentato dal sig. De Masi Giuseppe + 7 -

IL SINDACO

PREMESSO

che con delibera di G.C. n° 250 del 07.12.2007 è stato adottato, con prescrizioni, ai sensi dell'articolo 27.2 della L.R. 16/2004, il Pua in oggetto, previa acquisizione dei seguenti pareri favorevoli: di conformità, ex art.11 del Regolamento Edilizio vigente, da parte della C.E.C., con raccomandazioni, giusto verbale n° 3 del 05.12.2006, sanitario da parte dell'ASL Benevento 1 - n° 29/07 del 19.02.07, di compatibilità con le condizioni geomorfologiche rilasciato da Genio Civile di Benevento, con decreto n° 62 del 10.07.07, ex art.15 della L.R. 9/83 (art. 89 DPR 380/01), di compatibilità ambientale (VAS) comunicato con nota n° 2728 /SP del 10.10.2007;

che a mente dell'articolo 27.3 della L.R. 16/2004, il progetto del Pua adottato e tutti gli atti connessi sono stati inviati al competente Servizio dell'Amm.ne Provinciale di Benevento e, quindi, depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 06.02.2008 al 07.03.2008 e del deposito si è data notizia con AVVISO affisso all'Albo Pretorio in data 06.02.08 (referto 55/08) ed in pari data inserito sui due quotidiani a diffusione regionale "corriere del mezzogiorno" e " La Gazzetta dello Sport ed. Campania " ;

che durante il periodo di deposito, ed oltre, non sono pervenute osservazioni né opposizioni da parte di privati e/o diversamente interessati; con nota AR, prot.2243 del 27.02.08, invece, il Servizio Urbanistico della Provincia ha sottoposto osservazioni;

che, per gli effetti, con documentazione al protocollo comunale 3170 del 07.04.08, il tecnico progettista del Pua, di tanto interessato in uno ai richiedenti lottizzanti, ha sottoposto elaborazioni integrative, con integrazioni esecutive al progetto delle opere di urbanizzazione primaria ad eseguirsi, idonee a soddisfare sia le prescrizioni richieste in sede di adozione che le osservazioni formulate dalla Provincia;

che, con la delibera di G.C. n° 106 del 18.04.08 si è contro dedotto alle osservazioni ed il Pua, così integrato, è stato approvato in uno con il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a realizzarsi direttamente dal lottizzante;

DATO ATTO

che la disciplina tecnica di attuazione ed esecuzione del Pua è conforme alla disciplina di zona omogenea C1 di cui all'art. 10.4 delle Norme di attuazione del vigente PRG vigente, che il disegno conformativo del Pua - ai sensi dell'art. 26.3, lettera e), della L.R. 16/04 - non rappresenta variante al PRG medesimo, e che non ricorrono gli estremi di cui all'articolo 27.7 della L.R. 16/04 ;

vista la legge n. 1150/1942;

vista la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

1. Dare atto che con la delibera di G.C. n° 106 del 18.04.2008 è stato approvato il Piano Urbanistico attuativo (Pua) - con valenza di piano di lottizzazione convenzionata - ed il relativo progetto delle opere di urbanizzazione - sottoposto dai sigg. DE MASI Giuseppe, DE MASI Alfonzina, NAPOLITANO Gabriele, NAPOLITANO Giuseppe, DIODATO Raffaele, DE MASI Alfonso, DE MASI Francesca e DE MASI (MYERS) Francesca, ognuno per i diritti di proprietà sui fondi urbani alla località Trociano di Airola distinti con le particelle catastali, tutte in foglio 5, n° 1339 per mq 971, n° 1545 per mq 1.528, n° 1546 per mq 228, n° 950 per mq 756, n° 1541 per mq 2.178, n° 1542 per mq 252, n° 28 per mq 2.420, n° 949 per mq 1.646, siccome al progetto a firma dell'ing. Eduardo Tollerante di Airola.

2. Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C. ed all'Albo Pretorio nonché sul sito web dell'Ente, dando così formale pubblicità all'approvazione ed al deposito del Pua che trattasi.

3. Disporre che presso il Servizio Assetto del Territorio siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che avrà inizio dal giorno successivo a quello della pubblicazione del presente Decreto nel B.U.R.C., tutti gli atti che hanno portato alla sua definizione e così distinti: * PARERI * : C.E.C n° 3 del 05.12.06, ASL BN1 n° 29/07 del 19.02.07, Genio Civile Benevento n° 62 del 10.07.07, Servizio Tutela Ambientale prot. 2728/SP del 10.10.07; osservazioni Servizio Urbanistico Provincia prot. 2243 del 27.02.08 *

PROGETTO di lottizzazione * domanda con dichiarazioni sostitutive circa la proprietà, e copia dei titoli oltre che 1) relazione tecnica, 2) riferimento planimetrico, inquadramento territoriale 1: 2.000, 3) estratto mappa con certificati catastali 1: 2.000, 4.1) stato di fatto: situazione dei luoghi, profili altimetrici 1:250/1:500, 4.2) stato di fatto : rilievo fotografico, 5) riferimento al Piano Regolatore 1: 2.000, 6) zonizzazione 1: 250, 7) lotti edificabili, planovolumetria 1: 250, 8) dimensionamento, dati metrici e parametrici 1: 250, 9) schema strutturale di piano, planimetria e profili altimetrici 1: 250, 10) schema della rete idrica e della rete fognaria 1: 250, 11) schema delle reti pubbliche: illuminazione elettrica telefonica e gas 1: 250, 12.1) opere di urbanizzazione : servizi a rete - dimensionamento e caratteristiche (scale varie) 12.2) opere di urbanizzazione: servizi a rete - particolari costruttivi (scale varie), 13) previsione di spese con computo metrico estimativo dei lavori, 14) norme tecniche di attuazione, 15) relazione sul superamento delle barriere architettoniche, 16) schema di convenzione, 17) perizia geologica, 18) sondaggi geognostici, (prove penetrometriche, prospezioni sismiche e certificati prove di laboratorio), 19) valutazione ambientale strategica, 20) piano di sicurezza e coordinamento- PROGETTO esecutivo opere di urbanizzazioni ed integrazioni : int. a1.1) progetto rete pubblica illuminazione con calcolo illuminotecnico strada ed aree a verde, int.a1.2) planimetria progetto rete pubblica illuminazione e nuovo posizionamento pali luce, scala 1:250, int.a2.1) planimetria con piano di regolamentazione del traffico nella scala 1:250, int.a2.2) planimetria generale lotti e viabilità nella scala 1:250 (con recepimento delle prescrizioni formulate in sede di adozione), int. b) prefazionamento o planimetria di zonizzazione disegnata su particellare catastale, int. C) computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria aggiornato al 2008 - * DELIBERE * di G.C. n° 250 del 07.12.07 e n° 106 del 18.04.08

dalla Casa Comunale, Airola il 05.06.2008

per il Sindaco, il vice Sindaco, avv. *Silvio Riviezzo*

CITTÀ DI BENEVENTO - Settore V - Urbanistica - Piazzale Iannelli - 82100 Benevento - Telef. 0824 772470 - fax 0824 772464 - **Ditta Edilizia Immobiliare Antonio Passarelli ed altri - Comunicazione di avvenuto deposito degli elaborati inerenti la procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 4/2008.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 08/02/2008 è stata protocollata presso il Comune di Benevento una richiesta di PUA "Completamento area F4 in località Pacevecchia" ad iniziativa privata da parte della società "Edilizia Immobiliare Antonio Passarelli ed altri";

- è stata attivata ed ultimata in data 10.01.2008 la fase di concertazione con le autorità ambientali competenti;

- è stata attivata ed ultimata in data 16.05.2008 la fase di concertazione con il pubblico;

- in data 30 maggio 2008 il Comune di Benevento ha depositato presso il Servizio VIA - Settore Tutela dell'Ambiente, in Via A. De Gasperi, 28 - NAPOLI copia degli elaborati per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 D.lgs 4/2008;

Visto il D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 entrato in vigore il 13/2/2008;

AVVISA

Chiunque sia interessato alla realizzazione degli interventi di cui al presente avviso può presentare osservazioni scritte presso il Servizio VIA - Settore Tutela dell'Ambiente - Via A. De Gasperi 28 Napoli entro 45 giorni dalla data della presente pubblicazione.

Il Dirigente
Avv. Nazzareno Lanni

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI - (Provincia di Salerno) - Avviso di Approvazione piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni.**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che il Piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.11.1994;

che è stato approvato dalla Commissione Edilizia Integrata Comunale nella seduta dell' 11.10.1995 ;

che l'ASL SA/2 ha espresso il proprio parere favorevole con nota n°1398 del 15.09.1995;

che il CTR-Comitato Tecnico Regionale- Sezione di Salerno-ha espresso parere favorevole -ex art.15 L.R. 9/83- con Voto n° 708 del 10.07.1995;

che la Comunità Montana Zona Monti Picentini ha rilasciato l'autorizzazione n°59 del 30.06.2004-Svincolo idrogeologico-ai sensi dell'art.23 della L.R.7.5.96 n°11;

che la Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.D. di Salerno ha espresso parere positivo con provvedimento n°12874 del 20.04.2005;

che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele ha espresso parere favorevole nella seduta del 24.10.2006 con Deliberazione n°49;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 21.12.2007, esecutiva come per legge, è stato approvato il Piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni, ed è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune -art.134-3° comma-DLgs 267/00- a partire dal 07.01.2008;

che dell'avvenuto deposito per giorni trenta consecutivi, presso la Segreteria Comunale, del Piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul BURC n°6 dell'11.02.2008 e mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale-nota prot.n°698 dell'11.02.2008;

che, nei termini previsti dalla vigente normativa, non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni in relazione alla esecuzione del piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni;

che in data 17 Marzo 2008 con nota n°1331 e successiva integrazione del 07.05.2008 prot.n°2174 il Piano di lottizzazione edilizia convenzionata, in uno alla deliberazione di C.C. n°23 del 21.12.2007 e alla documentazione in essa richiamata, è stata trasmessa alla Comunità Montana "Zona Monti Picentini", per consentire l'esercizio del previsto Controllo di Conformità, ai sensi del Titolo III-Capo III-Punto 3 della L.R. 14/82, così come indicato al primo comma dell'art.45 della L.R. 16/04 e al punto 7 dell'allegato alla Deliberazione di G.R.C. n°635 del 21.04.2005;

che la Comunità Montana Zona Monti Picentini, nel previsto termine di trenta giorni dal ricevimento della relativa documentazione, non ha assunto alcun provvedimento in merito;

Vista la Legge 17 Agosto 1942 n°1150 e smi, e la L. R. 22.12.2004 n°16;

ATTESTA

1) Che è stato approvato con Deliberazione di C. C. n°23 del 21.12.07, esecutiva come per legge, il Piano di lottizzazione edilizia convenzionata in località Serroni;

2) Che il Piano di lottizzazione è costituito dai seguenti elementi di progetto: Tav.1-Relazione tecnica-Tav.2-Planimetria stato di fatto-Tav.3-Stralcio PRG-Tav.4-Superficie fondiari e aree pubbliche-Tav.5-Indicazioni Planovolumetriche e destinazioni d'uso-Tav.6-Piano quotato attuale-Tav.7-Piano quotato futuro-Tav.8-Progetto di massima delle Opere di Urbanizzazione-Tav.9-Planimetria Generale-Relazione Tecnico/descrittiva-

- Schema di convenzione-Visure catastali;

Ai sensi del Titolo III-Capo III-Punto 3 della L.R. 14/82 la presente comunicazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e pertanto il Piano di Lottizzazione Edilizia Convenzionata in località Serroni diventerà esecutivo il giorno successivo alla predetta pubblicazione sul BURC .

Gli atti relativi al Piano di lottizzazione edilizia convenzionata rimarranno depositati presso l'Ufficio di Segreteria a libera visione del pubblico.

Castiglione del Genovesi li 10 Giugno 2008

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom.Ferdinando Genovese

**IL CANTINONE s.r.l. con sede in Giugliano in Campania alla via Selva Piccola nr. 20 - Avviso di deposito
Realizzazione parco fotovoltaico a terra.**

Localizzazione: Comune di Lioni (AV) alla località Oppido;

Descrizione : Costruzione e gestione di un parco fotovoltaico con pannelli in silicio monocristallino;

Pubblica consultazione : Copia del progetto e del relativo screening/verifica sono disponibili per la consultazione presso i seguenti uffici dal giorno 23.06.2008 : Regione Campania -Settore Tutela Ambiente - Via De Gasperi 28-Napoli - Comune di Lioni -AV.

Il Cantinone s.r.l.