

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

COMUNE DI ACERNO - (Provincia di Salerno) - **Decreto definitivo di Esproprio n. 01/2008 del 30/05/2008 Prot.n. 4212 - (ai sensi del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327). Lavori di costruzione parcheggio in loc. "RIPA"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO:**

che il Comune di Acerno disponeva la realizzazione di un parcheggio in loc. Ripa localizzato su aree private soggette ad esproprio;

che allo scopo veniva interessato l'U.T.C. per la predisposizione del relativo progetto;

che con provvedimento prot. n. 5246 del 30/10/2003 veniva notificato alle ditte catastali interessate l'avvio del relativo procedimento, ai sensi della L.241/90 e del D.P.R. 327/2001;

che con Delibera di C.C. n. 08 del 30.03.2004 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera e fissato, ai sensi degli articoli nn.10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate all'esecuzione dell'opera;

che con Delibera di G.C. n. 56 del 03.05.2004 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Costruzione parcheggio in loc. Ripa" e veniva contestualmente dichiarata, ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell'opera da realizzare;

che con provvedimento prot. n. 3615 del 08.06.2004 veniva comunicato alle ditte catastali riportate nel piano particellare di esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e indicata l'indennità espropriativa offerta per cessione volontaria ;

che tra le aree interessate dai lavori venivano comprese, tra l'altro, le aree catastalmente identificate al foglio n.24 dalle particelle n.665 di mq 189,00 e n.1731 sub 1 di mq 24.20 ;

che con Delibera di G.C. n. 78 del 18.09.2006 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione parcheggio in loc. Ripa" ;

che nel particellare d'esproprio del progetto esecutivo venivano ricomprese le aree catastalmente identificate al foglio n.24 dalle particelle n.665 di mq 189,00 e n.1731 sub 1 di mq 24.20, prevedendo l'utilizzo parziale (mq 87,00) della particella n.665 e l'utilizzo totale della particella n.1731 sub1;

che, pertanto, ai proprietari delle predette aree con provvedimenti nn.6717/06 e 6872/06 veniva offerta una indennità di complessivi euro 2.268,68 per l'acquisizione di mq 87,00 della particella n.665 ed euro 622,20 per l'acquisizione totale della particella n.1731 sub 1;

che in riferimento al citato provvedimento n.6717/06 la proprietaria, sig.ra Fabbricatore Maria Grazia, con nota acquisita al prot.n.6986 in data 12.10.2006 comunicava di accettare bonariamente l'indennità offerta dal Comune di Acerno per l'esproprio di mq 87,00 della particella n.665 del foglio 24;

che in riferimento al citato provvedimento n.6872/06, i proprietari, sig.ri Fabbricatore Maria Grazia, Salerno Donato, Freda Angelina e Di Lascio Antonio, con note rispettivamente acquisite al protocollo comunale n.6986/2006, n.6953/2006, n.6954/2006 e n.7269/2006, comunicavano di accettare bonariamente l'indennità offerta dal Comune di Acerno per l'esproprio totale della particella n.1731 sub 1 del foglio 24;

che, pertanto, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.120 del 26.10.2006 si procedeva alla totale liquidazione dell'indennità complessiva spettante ai sotto segnati soggetti, per l'acquisizione della Particella n.1731 sub 1 - mq 24,20:

- Fabbricatore Maria Grazia, nata ad Acerno il 02.07.1925 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Comproprietaria per 1/4 - indennità proposta e accetta euro 155,55;

- Salerno Donato (già Salerno Giuseppe), nato ad Acerno il 02.09.1958 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Comproprietario per 1/4 - indennità proposta e accetta euro 155,55;

- Freda Angelina, nata ad Acerno il 28.02.1935 ed ivi residente alla Via Sotto Gli Orti - Comproprietaria

per 1/4 - indennità proposta e accetta euro 155,55;

- Di Lascio Antonio, nato a Schramberg (Germania) il 04.11.1971 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Comproprietario per 1/4 - indennità proposta e accetta euro 155,55;

che con la medesima determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica si procedeva alla liquidazione del 70% dell'indennità complessiva spettante ai sotto segnati soggetti per l'acquisizione di mq 87,00 della Particella n. 665;

- Fabbricatore Maria Grazia, nata ad Acerno il 02.07.1925 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Proprietaria per 100/100 - indennità proposta e accetta euro 2.268,68 - acconto del 70%: euro 1.588,08;

che con tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno in data 25/02/2008 prot.n.2008/SA0088208, la particella n.665 del foglio n.24 di mq 198,00 veniva frazionata nelle particelle n.2097 di mq 115,00 (area effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera) e n.2098 di mq 83 (area residuale), nonché soppressa la particella n.1731 sub 1 e costituita l'area urbana rappresentata dalla particella n.1731 sub 9;

#### CONSIDERATO:

che in data 15/07/2008 la Sig.ra Fabbricatore Maria Grazia è deceduta;

che per la maggiore superficie utilizzata della ex particella n.665, rispetto a quanto previsto in progetto (mq 28,00 di maggiore superficie), gli eredi Fabbricatore Maria Grazia (Sigg.ri Vitale Umberto - coniuge, Vitale Mario - figlio e Vitale Vincenza - figlia) non hanno posto alcuna rilievo, autorizzando, con comunicazione assunta al protocollo comunale n. 2330/2008, il coerede Vitale Umberto alla riscossione del saldo dell'indennità espropriativa spettante;

che, pertanto, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.60 del 27/03/2008, si procedeva alla ri-determinazione dell'indennità espropriativa spettante ai proprietari della ex particella n.665 del foglio 24 (attuale particella n.2097 a seguito di frazionamento) in complessivi euro 3.003,52 e si disponeva la liquidazione a saldo del complessivo importo di euro 1.415,44;

Tanto premesso e considerato,

Ritenuto di dover pronunciare in favore del Comune di Acerno l'espropriazione definitiva della sopra indicata area occorsa per l'esecuzione dei lavori di "costruzione di un parcheggio pubblico in località Ripa";

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 come integrato dal D.Lgs n.302/2002;

#### DECRETA

E' pronunciata la espropriazione a favore del Comune di Acerno dei seguenti beni ubicati nel Comune di Acerno:

1. Area scoperta ubicata nel centro urbano del Comune di Acerno - località "Ripa", raffigurata in catasto terreni al foglio n.24 particella n.1731 sub 9 (ex particella n.1731 sub 1) di proprietà dei seguenti soggetti:

\* Eredi Fabbricatore Maria Grazia: Vitale Umberto (coniuge) nato a Montella (AV) il 02/11/1922 e residente in Acerno alla Via Sichelmanno - Vitale Mario (figlio) nato ad Acerno (SA) il 18/06/1951 e residente in Avellino alla Via Nicolodi , 9 - Vitale Vincenza (figlia) nata ad Acerno (SA) il 29/01/1955 e residente in Salerno alla Via Dei Principati , 42;

\* Salerno Donato (già Salerno Giuseppe), nato ad Acerno il 02.09.1958 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Comproprietario per 1/4;

\* Freda Angelina, nata ad Acerno il 28.02.1935 ed ivi residente alla Via Sotto Gli Orti - Comproprietaria per 1/4 ;

\* Di Lascio Antonio, nato a Schramberg (Germania) il 04.11.1971 ed ivi residente alla Via Sichelmanno - Comproprietario per 1/4 ;

2. Area scoperta ubicata nel centro urbano del Comune di Acerno raffigurata in catasto terreni al foglio n.24 particella n.2097 di mq 115,00 (ex particella n.665) di proprietà dei seguenti soggetti:

\* Eredi Fabbricatore Maria Grazia: Vitale Umberto (coniuge) nato a Montella (AV) il 02/11/1922 e residente in Acerno alla Via Sichelmanno - Vitale Mario (figlio) nato ad Acerno (SA) il 18/06/1951 e residente in Avellino alla Via

Nicolodi , 9 - Vitale Vincenza (figlia) nata ad Acerno (SA) il 29/01/1955 e residente in Salerno alla Via Dei Principati , 42;

DISPONE

- a) La registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno nonché la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Salerno;
- b) La notifica alle ditte espropriate sopra elencate, nella forma degli atti processuali civili;
- c) La pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC).

Il Responsabile Area Tecnica  
*Arch. Piernazario Antelmi*

**COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA - (Provincia di Napoli). Impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno - Rete di colettori (Prog. n. PS 3/120) - Collettore Mandata 3. Estratto dei decreti di costituzione di servitù per pubblica utilità.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 25/06/1865 n. 2359, della legge 865 del 22/10/1971, delle leggi Regionali n. 23 del 19/04/1977 e n. 51 del 31/10/1978 sulle espropriazioni per pubblica utilità

**SI RENDE NOTO**

Che con decreti definitivi di costituzione di servitù Rep. nn. 31756 - 31758 - 31759 - 31760 - 31761 - 31762 - 31763 tutti emessi in data 30 maggio 2008, l'Ing. Pietro DI NAPOLI nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia ha pronunciato a favore della Regione Campania l'asservimento dei beni stabili interessati dalla realizzazione delle opere in argomento di proprietà delle sotto elencate ditte e per le indennità di ciascuna a fianco segnate.

1) ASI Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli f° 3 p.lla 572 asservita per mq. 50 e p.lla 241 asservita per mq. 52, oggi soppresse ed unite nella p.lla 1996, indennità euro 3.557,56 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 240 del 29.05.2008;

2) LETA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Pomezia f° 3 p.lla 2180 asservita per mq. 569 e p.lla 2181 asservita per mq. 568, indennità euro 50.754,78 di cui euro 44.707,49 incassata in acconto ed euro 6.047,29 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 241 del 29.05.2008;

3) C.I.L. S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia f° 3 p.lla 522 sub 4 asservita per mq. 291, indennità euro 24.422,66 di cui euro 20.207,03 incassata in acconto ed euro 4.215,63 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 242 del 29.05.2008;

4) ABRA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia f° 1 p.lla 116 asservita per mq. 356, indennità euro 20.811,81 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 243 del 29.05.08 ;

5) Piccolo Lucia, Marchese Enrico, Francesco e Luca f° 1 p.lla 91 asservita per mq. 706, indennità euro 41.439,98 di cui euro 33.152,00 incassata in acconto ed euro 8.287,99 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 244 del 29.05.2008;

6) LIRA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Piano di Sorrento f° 3 p.lla 1883 asservita per mq. 195, indennità euro 5.687,20 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 253 del 29.05.2008;

7) POL.FRA. S.a.s con sede in S. Antonio Abate f° 3 p.lla 522 sub 6 asservita per mq. 462, indennità euro 28.657,20 di cui euro 24.308,26 incassata in acconto ed euro 4.348,94 versata a Cassa DD.PP. con quietanza n. 254 del 29.05.2008;

Castellammare di Stabia, 30 maggio 2008

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*Ing. Pietro Di Napoli*

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO - (Provincia di Salerno) - Reg. Dec. n°01/08 Prot. n° 984 del 06.02.2008. **Decreto Definitivo di Esproprio - Espropriazione per pubblica utilità relativa ai lavori di realizzazione dell'area di verde attrezzato alla località Pigne.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la delibera di G.M. n. 53 del 24.02.2003, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione dell'area di verde attrezzata in località Pigne, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la nota di quest'ufficio prot.6452 del 04.09.2003, inviata alla ditta proprietaria del suolo interessato dai lavori in questione: sigg. PROCIDA Maria, Antonio, Salvatore e Anna, con la quale sono state avviate le procedure espropriative ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.M. n. 228 del 182.09.2003, integrata con successivo atto deliberativo n. 243 del 07.10.2003, con i quali è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in questione, redatto dal geom. Gerardo NOSCHESE, per l'importo complessivo di euro 93.000,00, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. ed assistito da contributo Regionale L.R.51/1978;

Visto che il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato ai sensi dell'art.14 comma 13 della legge 11.02.1994 n.109 e successive modifiche e, dell'art.13 del T.U. di cui al D.P.R. 8.06.2001, n.327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302 e ciò comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto che tra gli atti approvati del progetto definitivo ed esecutivo vi è il piano particellare di esproprio;

Vista la nota n. 8223 del 31.10.2003 con la quale è stata data notizia, alla ditta proprietaria, dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 8.06.2001, n.327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302;

Visto il decreto di questo ufficio n. 1072 del 12.02.2004 con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili occorrenti per la esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.22-bis del D.P.R. 8.06.2001, n.327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n.302 ed offerta l'indennità provvisoria alle ditte proprietarie interessate;

Visti i verbali di immissione in possesso e consistenza, redatti in data 02.04.2004 da questo ufficio;

Rilevato che entro i termini assegnati dal sopra citato decreto i sigg. PROCIDA Maria, PROCIDA Antonio, PROCIDA Salvatore e PROCIDA Anna proprietari del terreno distinto in catasto al foglio 5 particelle nn. 954-1551 e 1543, occupate per la superficie complessiva di mq. 400, hanno condiviso l'indennità offerta, giuste dichiarazioni rese in data 02.04.2004 ed agli atti;

Visti la determina di questo settore n. 237/04/UTC del 04.06.2004 con la quale si è disposta la liquidazione di un acconto nella misura di euro 5.795,52, quale acconto nella misura dell'80% dell'indennità offerta ed accettata ed i mandati di pagamento riscossi nn. 1894 - 1895- 1896- 1897 del 01.07.2004;

Vista la nota di questo settore n. 2397/r del 09.06.2004 con la quale è stata richiesta, ai fini della liquidazione del saldo dell'indennità e della stipula dell'atto pubblico, la documentazione prevista dall'art.20 comma 8 del DPR 327/2001 smi, in ordine alla libera proprietà del bene oggetto di procedura espropriativa;

Vista la nota di questo settore n. 2634 del 12.04.2006 con la quale la documentazione di cui al punto precedente è stata sollecitata ed in seguito inviata dalla parte in data 25.07.2006;

Viste le risultanze del tipo di frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalle quali scaturisce che l'area interessata dalla procedura è così distinta in catasto:

foglio 5 particelle nn. 1734 (ex 1548/b) di are 01.38 (mq.138); 1732 (ex 1543/b) di are 00.08 (mq.8); foglio 3 particelle nn. 380 (ex 370/a) di are 01.12 (mq.112) e 381 (ex 370/b) di are 03.60 (mq.360); il tutto per la superficie di mq. 618;

Vista la determina di questo settore n. 244/06/UTC del 29.09.2006 con la quale si è preso atto dell'importo rideterminato sulla scorta delle risultanze del frazionamento, l'indennità di esproprio e, disposta per la liquidazione del saldo nella misura di euro 5.397,08, da corrispondere agli aventi diritti in sede di stipula dell'atto pubblico-amministrativo a rogito del segretario comunale;

Rilevato che ad oggi l'atto pubblico non è stato stipulato poichè la ditta espropriante ha manifestato perplessità, impedendo, in tal modo, la conclusione della procedura;

Visto l'art. 20 comma 9 del citato T.U. che da la possibilità di emettere, in luogo dell'atto di cessione, il decreto di esproprio e ciò senza produrre effetti risarcitori nei confronti della ditta proprietaria per la mancata stipula, stante la già eseguita immissione nel possesso dei beni da parte di questo Comune;

Vista l'ordinanza di questo settore prot.617 del 24.01.2008 con la quale si è disposto il deposito amministrativo dell'importo di euro 4.572,68, al netto della già operata ritenuta fiscale di cui all'art.35 del T.U.di euro 824,40, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sez.di Salerno, servizio Cassa DD.PP.;

Vista la matrice di quietanza n.8 del 29.01.2008 dell'importo di euro4.572,68 quale saldo dell'indennità di esproprio, al netto della ritenuta di euro824,40 già operata ai sensi dell'art.35 del T.U. di cui D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302;

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica scaturisce dalla variante al Piano Regolatore Generale adottata con delibere di C.C. nn. 70 del 18.12.2000 e 39 del 23.07.2001, ove il terreno su cui è stata realizzata l'opera ricade in "zona F" (spazi pubblici attrezzati ed in parte ampliamento stradale);

Visto che nel caso di specie questo Comune è già nel possesso dei beni oggetto della procedura, per essersi immesso nel possesso in data 02.04.2004. avendo già realizzato l'opera pubblica in oggetto, per cui non vi è necessità di dar corso all'esecuzione del presente;

Visto l'art. 6 della Legge n° 127 del 15 maggio 1997 e la delibera di G.M. n. 213 del 04.09.2003;

#### DECRETA

E' disposta l'espropriazione definitiva per pubblica utilità del suolo situato in questo Comune alla via Pigne, interessato ai lavori di realizzazione dell'area di verde attrezzato in via Pigne, distinto in catasto terreni nel modo che segue:

foglio 5 particelle nn. 1734 (ex 1548/b) di are 01.38 (mq.138); 1732 (ex 1543/b) di are 00.08 (mq.8); foglio 3 particelle nn. 380 (ex 370/a) di are 01.12 (mq.112) e 381 (ex 370/b) di are 03.60 (mq.360); il tutto per la superficie di mq. 618, di proprietà dei sigg.: PROCIDA Maria nata a San Cipriano Picentino (SA) il 03.05.1956, residente in San Cipriano Picentino alla via Guarno, cod.fisc. PRC MRA 56E43 H800M (proprietario per 1/4); PROCIDA Antonio nato a San Cipriano Picentino (SA) il 29.10.1957, residente in Roma alla via del Pettiroso 56 scala A int.1 cod.fisc. PRC NTN 57R29 H800N (proprietario per 1/4); PROCIDA Salvatore nato a S. Cipriano Picentino (SA) il 16.05.1960, residente in S. Cipriano Picentino (SA) in via Coriglione cod.fisc. PRC SVT 60E16 H800J (proprietario per 1/4) e PROCIDA Anna nata a S. Cipriano Picentino (SA ) il 07.01.1962, residente in S. Cipriano Picentino (SA) in via Guarno cod.fisc. PRC NNA L2A47 H800U (proprietaria per 1/4);

per l'indennità di esproprio di euro 11.192,60 di cui euro5.795,52 direttamente liquidata agli interessati e per la differenza depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sez.Salerno - servizio Cassa DD.PP.;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in giallo sull'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente confina:

a nord con la stessa ditta Procida Maria ed altri; a sud e a est con l'attuale strada comunale Pigne; a ovest con la proprietà Mele Carmela, salvo altri;

Il presente decreto produce gli effetti di ai sensi dell'art.23 del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 modificato ed integrato dal D.lgs 302/2002; ai sensi della citata norma sarà:

a) pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune;

b) notificato alla ditta esproprianda nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

c) sarà trascritto in termini senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e sarà effettuata la voltura catastale.

Il Responsabile del Procedimento  
*ing. Alfonso Tisi*

Il Responsabile Dell'area  
*geom. Salvatore Cerino*