

DECRETO DIRIGENZIALE N. 48 del 13 maggio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Porto di Procida. Lavori di consolidamento di un tratto di banchina di riva. Approvazione verbale di gara.

PREMESSO:

- che con D.D. n. 75 del 26/06/2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di consolidamento di un tratto della banchina di riva nel porto di Procida;
- che con D.D. n. 110 del 02/11/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi;
- che con D.D. n. 4 del 01/02/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 808.460,93 per lavori soggetti a ribasso; € 4.478,97 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso); € 162.587,98 per IVA al 20%; € 8.213,32 per imprevisti ed € 16.258,80 per competenze tecniche;

PREMESSO altresì

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 4 del 01/02/2007 è stato scelto il criterio della procedura aperta con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) e art. 11 del D. Lgs. n. 163/06 come selezione degli operatori economici;
- Che con il medesimo decreto è stato demandato al responsabile del procedimento, nominato con o.d.s. n. 07 del 16/03/2006, l'espletamento della procedura aperta di cui sopra, ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;

PRESO ATTO

- che in data 18/02/2008 è stata avviata la procedura aperta di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 31 (trentuno) offerte;
- che delle operazioni di gara è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo – P. IVA: 02470850278 con sede in Chioggia (VE) alla Via Marco Polo n. 68/B con il ribasso offerto del 23,45%;

CONSIDERATO:

- che la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con nota acquisita in data 24/04/2008 al n. 357818 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

RITENUTO

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione del verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di consolidamento di un tratto della banchina di riva nel porto di Procida, espletata in data 27/03/08, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo – P. IVA: 02470850278 con sede in Chioggia (VE) alla Via Marco Polo n. 68/B la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto del 23,45%;

VISTI:

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06

- il decreto dirigenziale n. 75 del 26/06/2006;
- il decreto dirigenziale n. 110 del 02/11/2006;
- il decreto dirigenziale n. 4 del 01/02/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento che è allegata al presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare il verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di consolidamento di un tratto della banchina di riva nel porto di Procida, redatto in data 27/03/08, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo – P. IVA: 02470850278 con sede in Chioggia (VE) alla Via Marco Polo n. 68/B, la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto del 23,45%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

arch. Massimo Pinto

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA
SETTORE DEMANIO MARITTIMO – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA BANCHINA DI RIVA.

LUOGO DI ESECUZIONE: Porto di PROCIDA (NA).

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 812.939,90 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 4.478,97).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO:

- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 75 del 26/06/2006, ha approvato il progetto preliminare relativa ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 110 del 02/11/2006 ha approvato il progetto definitivo;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 4 del 01/02/2007, ha approvato il progetto esecutivo;
- Che, il Settore Demanio marittimo – Porti – Aeroporti - Opere Marittime, ha pubblicato il relativo bando di gara sul B.U.R.C. n. 8 del 25/02/2008, presso l'Albo Pretorio del Comune di Procida e per estratto sulla G.U.R.I. n. 21 V Serie Speciale del 18/02/2008 e sui quotidiani Il Mattino e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici il giorno 21.02.2008;
- Che, nel Bando di Gara il punto 6.4 recita: " l'apertura delle offerte sarà comunicata ai concorrenti mediante fax inviato con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta";
- Che, in esecuzione di quanto sopra il Responsabile del Procedimento ha fissato per il giorno 27.03.2008 alle ore 10,00 e prosiegua per l'inizio della stessa secondo le modalità di cui alla Legge 163/06 - gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso -;
- Che hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati le seguenti ditte:
 1. **COSTRUZIONI GENERALI & APPALTI CO.G. & AP. S.P.A. – Napoli;**
 2. **CONSORZIO STABILE CIMA A.R.L. - Napoli;**
 3. **DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – Napoli-**
 4. **RESEARCH S.P.A. – Bacoli (NA);**
 5. **IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO – Sant'Apollinare (FR);**
 6. **SALES S.P.A. – Roma;**

7. **S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l. – Pozzuoli (NA);**
8. **CO.ME.GA. S.r.l. –Napoli;**
9. **MENTUCCI ALDO S.r.l. – Senigallia (AN);**
10. **S.I.L.E.M. S.r.l. – Villa San Giovanni (RC);**
11. **MARINO LAVORI S.r.l. – Napoli;**
12. **CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE – Potenza;**
13. **TRA.MO.TER. Appalti S.r.l. – Montaquila (IS);**
14. **CESVED Consorzio Europeo per lo sviluppo dell’Edilizia – Napoli;**
15. **AERRE COSTRUZIONI S.r.l. – Roma;**
16. **SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c. – Mola di Bari (BA);**
17. **TEKNOMAR S.r.l. – Napoli;**
18. **SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo – Chioggia (VE);**
19. **C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni – Napoli;**
20. **S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti – Napoli;**
21. **F.I.M. EDIL. S.r.l. - Altidona (AP);**
22. **MARECO COSTRUZIONI S.r.l. - Gallina (RC);**
23. **CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. – Napoli;**
24. **TAO.MAR S.r.l. – Palermo;**
25. **IMPRESA GENTILI S.r.l. – Fano (PS);**
26. **IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l. – Napoli;**
27. **ARCADIA S.r.l. – Agrigento;**
28. **CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti” – Ravenna;**
29. **TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM - Cetraro (CS);**
30. **ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l. – Napoli;**
31. **CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l. - Formia (LT).**

TUTTO CIO’ PREMESSO:

L’anno duemilaotto il giorno 27 (ventisette) del mese di Marzo alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto Ing. Renato Mennitti, Funzionario del Servizio Opere Marittime, Responsabile Unico del Procedimento giusta O.d.s. n. 7 del 16/03/2006, con l’assistenza dei testimoni geom. Antonio Stanziano e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo,

D I C H I A R A

di poter procedere all’espletamento della gara dando corso all’apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l’integrità che la regolarità, per l’esame della documentazione delle suindicate Imprese che alla fine sono risultate tutte ammesse.

Il Responsabile del Procedimento di Gara procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle Imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

1. COSTRUZIONI GENERALI & APPALTI CO.G. & AP. S.P.A.	15,577%
2. CONSORZIO STABILE CIMA A.R.L.	16,91%
3. DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	15,30%
4. RESEARCH S.P.A.	5,62%
5. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	15,981%
6. SALES S.P.A.	14,38%
7. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	14,996%
8. CO.ME.GA. S.r.l.	10,99%
9. MENTUCCI ALDO S.r.l.	15,132%
10. S.I.L.E.M. S.r.l.	13,76%
11. MARINO LAVORI S.r.l.	15,269%
12. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	14,15%
13. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	15,827%
14. CESVED Consorzio Europeo per lo sviluppo dell'Edilizia	17,338%
15. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,33%
16. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	24,55%
17. TEKNOMAR S.r.l.	24,89%
18. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	23,45%
19. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,40%
20. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	25,29%
21. F.I.M. EDIL. S.r.l.	24,33%
22. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	23,15%
23. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	26,99%
24. TAO.MAR S.r.l.	24,10%
25. IMPRESA GENTILI S.r.l.	23,08%
26. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	26,69%
27. ARCADIA S.r.l.	24,25%
28. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”	26,15%
29. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	23,38%
30. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	26,39%
31. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	16,452%

Il Presidente, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta di minor ribasso:

1. RESEARCH S.P.A.	5,62%
2. CO.ME.GA. S.r.l.	10,99%
3. S.I.L.E.M. S.r.l.	13,76%
4. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	14,15%
5. SALES S.P.A.	14,38%
6. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	14,996%
7. MENTUCCI ALDO S.r.l.	15,132%
8. MARINO LAVORI S.r.l.	15,269%
9. DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	15,30%
10. COSTRUZIONI GENERALI & APPALTI CO.G. & AP. S.P.A.	15,577%
11. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	15,827%
12. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	15,981%
13. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,33%
14. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	16,452%
15. CONSORZIO STABILE CIMA A.R.L.	16,91%
16. CESVED Consorzio Europeo per lo sviluppo dell'Edilizia	17,338%
17. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,40%
18. IMPRESA GENTILI S.r.l.	23,08%
19. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	23,15%
20. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	23,38%
21. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	23,45%
22. TAO.MAR S.r.l.	24,10%
23. ARCADIA S.r.l.	24,25%
24. F.I.M. EDIL. S.r.l.	24,33%
25. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	24,55%
26. TEKNOMAR S.r.l.	24,89%
27. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	25,29%
28. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	26,15%
29. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	26,39%
30. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	26,69%
31. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	26,99%

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 31 offerte = n° 3,1 arrotondato all'unità superiore = 4) escludendo pertanto le seguenti ditte:

1. RESEARCH S.P.A.	5,62%
2. CO.ME.GA. S.r.l.	10,99%
3. S.I.L.E.M. S.r.l.	13,76%
4. CONSORZIO STABILE ITALIMPRESE	14,15%
5. CM Consorzio Naz. Coop. di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	26,15%
6. ING. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l.	26,39%
7. IMECO – Impianti e Costruzioni S.r.l.	26,69%
8. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	26,99%

Rimangono in gara le seguenti ditte:

1. SALES S.P.A.	14,38%
2. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	14,996%
3. MENTUCCI ALDO S.r.l.	15,132%
4. MARINO LAVORI S.r.l.	15,269%
5. DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	15,30%
6. COSTRUZIONI GENERALI & APPALTI CO.G. & AP. S.P.A.	15,577%
7. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	15,827%
8. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	15,981%
9. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,33%
10. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	16,452%
11. CONSORZIO STABILE CIMA A.R.L.	16,91%
12. CESVED Consorzio Europeo per lo sviluppo dell'Edilizia	17,338%
13. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,40%
14. IMPRESA GENTILI S.r.l.	23,08%
15. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	23,15%
16. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	23,38%
17. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	23,45%
18. TAO.MAR S.r.l.	24,10%
19. ARCADIA S.r.l.	24,25%
20. F.I.M. EDIL. S.r.l.	24,33%
21. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	24,55%
22. TEKNOMAR S.r.l.	24,89%

23. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	25,29%
Totale	447,362%

La percentuale media risulta: $447,362\% : 23 = 19,451\%$.

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 19,451% sono:

1. IMPRESA GENTILI S.r.l.	23,08%
2. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	23,15%
3. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	23,38%
4. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	23,45%
5. TAO.MAR S.r.l.	24,10%
6. ARCADIA S.r.l.	24,25%
7. F.I.M. EDIL. S.r.l.	24,33%
8. SUB TECHNICAL EDIL SERVICE S.n.c.	24,55%
9. TEKNOMAR S.r.l.	24,89%
10. S.G.C. S.r.l. Società Generale Costruzioni e Impianti	25,29%
Totale	240,47%

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a $240,47\% : 10 = 24,047\%$.

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 4,596% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 19,451%, risulta del 24,047%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 24,047%.

Alla stregua della media ottenuta, restano in gara le seguenti ditte e a norma delle disposizioni di cui alla L. 163/06 e successive integrazioni e modificazioni e n. 415/88, in relazione a quanto sopra riportato, il Presidente dichiara la presente graduatoria:

1. SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo	23,45%
2. TECNO MARE S.r.l. Impresa di Costruzione OO.PP. e MM	23,38%
3. MARECO COSTRUZIONI S.r.l.	23,15%
4. IMPRESA GENTILI S.r.l.	23,08%
5. C.E.M. S.p.A. Impresa di Costruzioni	17,40%

6. CESVED Consorzio Europeo per lo sviluppo dell'Edilizia	17,338%
7. CONSORZIO STABILE CIMA A.R.L.	16,91%
8. CONSAEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	16,452%
9. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.	16,33%
10. IMPRESA EDILE ICEM DI AMATO CARLO	15,981%
11. TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.	15,827%
12. COSTRUZIONI GENERALI & APPALTI CO.G. & AP. S.P.A.	15,577%
13. DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	15,30%
14. MARINO LAVORI S.r.l.	15,269%
15. MENTUCCI ALDO S.r.l.	15,132%
16. S.A.CO.S.E.M. Soc. Appalti Costruzioni Stradali Edili Marittime S.r.l.	14,996%
17. SALES S.P.A.	14,38%

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa **SOMIT S.r.l. Società Opere Marittime Idrauliche Tiozzo** - P. IVA 02470850278 - con sede in Chioggia (VE) alla Via Marco Polo n.68/B che, con il ribasso offerto del 23,45%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a **€ 618.876,84 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.478,97.**

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

I Testimoni:

geom. A. Stanziano _____

Sig.ra C. Mancini _____

IL Responsabile Unico del Procedimento
Ing. R. Mennitti