

**AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI**

**COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA - Area Tecnica-Settore Urbanistica. Avviso di deposito del progetto di modifica della lottizzazione convenzionata di zona C2 in località Cellara.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22.12.04 artt. 26 e 27

**RENDE NOTO**

L'avvenuto deposito presso il Servizio Urbanistica del Comune di Giffoni Valle Piana delle modifiche al P.U.A. "Progetto di lottizzazione convenzionata di zona C2 in Località Cellara" adottate con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.04.08.

Gli atti progettuali del P.U.A. rimarranno depositati presso il Servizio Urbanistica comunale a libera visione del pubblico, in orario d'ufficio, trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Durante il periodo di deposito chiunque vorrà porre osservazioni al progetto, dovrà presentare in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore d'ufficio, al responsabile del Protocollo Generale dell'Ente, che ne rilascerà ricevuta.

Giffoni Valle Piana, 28.05.08

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
*Ing. Gerardo Cancellario*

**COMUNE DI NAPOLI - Gabinetto del Sindaco. Decreto Sindacale - Prot. n.8 Napoli, 30.01.2008. Piano particolareggiato in sottozona Bb ai sensi dell'art. 33 delle Nta della variante generale al PRG riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Gladiola s.a.s. e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 2623 del 26.07.2007.**

#### IL SINDACO

Premesso che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11.06.2004 è stata approvata la variante al PRG del Comune di Napoli per la zona orientale, il centro storico e la zona nord occidentale (Variante);

Che tale decreto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 29 del 14.06.2004;

Che la Variante approvata con il citato decreto contempla due modalità per l'attuazione degli interventi in essa previsti: interventi diretti, disciplinati direttamente dalle norme di attuazione della variante ed interventi indiretti, dove invece occorre predisporre un piano urbanistico esecutivo;

che in data 15.11.2005, con nota prot. n. 888/M, la società La Gladiola s.a.s. ha presentato una proposta di piano particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art. 13 della legge 1150/42 e degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale Campania n. 16/2004, riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia;

che a seguito dell'istruttoria da parte del Servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione, la società La Gladiola s.a.s. ha provveduto in data 27.04.2006 con nota prot. n. 501/M, a ripresentare la proposta di piano, rielaborata ed integrata in funzione delle prescrizioni e delle osservazioni formulate con nota prot. n. 286/M del 14.03.2006;

che la proposta è stata ulteriormente integrata con note prot. nn. 551/M

dell'8.05.2006, 568 del 09.05.2006, 581/M dell'11.05.2006, 863/M del 28.07.2006, 979/M del 15.09.2006 e 1072/M del 18.10.2006;

che l'area oggetto del piano ricade nel territorio del Comune di Napoli, all'interno del quartiere di Scampia, oggi VIII Municipalità, al confine con i Comuni di Casandrino e Arzano, e risulta individuata al nuovo catasto terreni dalle particelle 11 e 116 del foglio 1 di Napoli (Secondigliano) per una superficie complessiva di mq. 41.797;

che il piano presentato prevede la realizzazione di un insediamento residenziale per complessivi 214 alloggi e di attrezzature pubbliche, consistenti in una scuola materna, un verde di quartiere e parcheggi pubblici;

che la proposta presentata riguarda un'area assoggettata alla disciplina urbanistica della zona B sottozona Bb - Espansione recente di cui all'art. 33 delle norme tecniche di attuazione della variante;

che la sottozona Bb rappresenta uno dei settori urbani in cui la variante individua la maggiore potenzialità ai fini della riqualificazione della periferia, mediante interventi di trasformazione sia alla scala edilizia sia alla scala urbanistica, consistente nell'aumento della dotazione e della qualità delle attrezzature e degli spazi pubblici, nel riordini degli spazi privati, anche mediante il completamento delle aree a minore densità e nell'incremento della dotazione cittadina di edilizia residenziale;

che la variante assegna all'iniziativa privata un ruolo rilevante nella promozione di questo processo di riqualificazione, non solo alla scala edilizia, ma anche alla scala urbanistica e anche all'esterno negli ambiti individuati dalla variante stessa;

che a tal fine l'art. 33 delle N.t.a. della variante individua, tra le modalità di intervento, la ristrutturazione urbanistica, di iniziativa pubblica o privata, attraverso l'elaborazione di un piano urbanistico attuativo (Pua), finalizzata alla sostituzione di impianti urbani esistenti o al loro completamento urbanistico mediante nuove costruzioni: in entrambi i casi per aree con estensione di almeno 5.000 mq e con indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2mc/mq, inclusivo dei volumi esistenti, o a 2,5 mc/mq se la volumetria esistente risulta maggiore di quella ricavabile con l'applicazione dell'indice di 2 mc/mq (commi 5 e 6 dell'art. 33 delle Nta);

che la legge regionale della Campania n. 16 del 22.12.2004 recante "le norme sul governo del territorio" ha introdotto agli artt. 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi, ricomprendendo tra gli stessi i piani particolareggiati di cui alla legge n. 1150/1942;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 4867 del 09.11.2006, ai sensi del comma 1 dell'art. 27 della legge regione Campania n. 16/2004, ha adottato il piano particolareggiato, come configurato

nella proposta presentata dalla società La Gladiola s.a.s. con le prescrizioni contenute nella relazione istruttoria del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione;

che il piano così adottato dalla Giunta, ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della citata legge regionale, è stato depositato unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi per trenta giorni, decorrenti dall'11.12.2006, presso la Segreteria della Giunta Comunale, presso il Dipartimento Autonomo Pianificazione Urbanistica, ove sono rimasti a libera visione del pubblico;

che l'avviso di deposito è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente "La Repubblica" e "Il Mattino" del giorno 10.12.2006, e all'albo pretorio del Comune di Napoli, affinché, nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano urbanistico attuativo adottato;

che, inoltre, l'avviso di deposito nonché la delibera di adozione, unitamente ad alcuni elaborati grafici, sono stati diffusi sul sito internet del Comune di Napoli per trenta giorni a decorrere dall'11.12.2006;

che con note prot. nn. 1255/M del 06.12.2006 e 1932 del 07.12.2006 il piano, così come adottato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 4867/2006, è stato trasmesso alla Provincia di Napoli al fine della formulazione di eventuali osservazioni;

Rilevato che entro la scadenza dei trenta giorni non è stata registrata alcuna osservazione presso la Segreteria della Giunta Comunale, come risulta dalla certificazione prot. n. 221-G del 07.02.2007;

che la Giunta Provinciale con la deliberazione n. 19 dell'11.01.2007 ha formulato n. 2 osservazioni all'adottato piano urbanistico attuativo;

Preso atto che il Servizio Ambiente - UOI Agenti fisici ha condiviso quanto osservato dalla Provincia di Napoli e, su richiesta del Servizio di pianificazione urbanistica ha rilasciato parere favorevole alla proposta definitiva di piano particolareggiato della Gladiola s.a.s., formulando n. 3 prescrizioni;

che con deliberazione n. 2623 del 26.07.2007 la Giunta Comunale ha approvato il Piano particolareggiato in sottozona Bb, come configurato nella proposta presentata dalla Gladiola s.a.s. e riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia, con le prescrizioni contenute nella relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva delle aree di recente formazione unitamente alle prescrizioni formulate dal servizio Ambiente - UOI Agenti fisici, dando contestualmente atto che l'approvazione del piano attuativo in questione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 è previsto che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Letta la nota prot. n. 884/M del 09.10.2007 del Dipartimento Pianificazione Urbanistica contenente l'elenco di tutti gli atti che hanno concorso alla definizione del piano particolareggiato così come approvato;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 2623 del 26.07.2007, del Piano particolareggiato in sottozona Bb ai sensi dell'art. 33 delle Nta della variante generale al PRG riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Gladiola s.a.s. e adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3214/2006;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

## DECRETA

Dare atto che con deliberazione n. 2623 del 26.07.2007 la Giunta Comunale ha approvato il Piano particolareggiato in sottozona Bb riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Gladiola s.a.s. e adottato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 4867/2006, con le prescrizioni contenute nella relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva delle aree di recente formazione unitamente alle prescrizioni formulate dal servizio Ambiente - UOI Agenti fisici;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del piano attuativo in questione comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del suddetto Piano particolareggiato, che dovrà essere attuato entro dieci anni dalla data di entrata in vigore dello stesso che, ai sensi dell'art. 27, comma 6 della legge regionale n. 16/2004, si verifica il giorno successivo alla sua pubblicazione;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

A) Delibera di giunta comunale n. 4867 del 9 novembre 2006, avente ad oggetto: "Adozione del piano particolareggiato in sottozona Bb ai sensi dell'art. 33 delle Nta della Variante generale al Prg come configurato nella proposta della soc. "La Gladiola sas", riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia".

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

## ELENCO DEGLI ALLEGATI :

1. Relazione istruttoria elaborata dal Dipartimento pianificazione urbanistica - servizio Pianificazione esecutiva aree di recente formazione.
2. Copia del parere dell'A.S.L. Napoli 1 previsto dalla LRC n. 13/85, prot. 814/M del 12/07/06.
3. Copia del parere dell'Autorità di Bacino nord-occidentale della Campania ai sensi dell'art. 14 della legge regionale Campania n. 8/94 e dell'art. 6 delle Nta del PAI Bacino nord occidentale della Campania, prot. 835/M del 20/07/06.
4. Copia del parere del Settore provinciale del Genio Civile di Napoli previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380 del 2001 e dall'art. 15 della legge regionale Campania n. 9 del 1983, prot. 789/M del 04/07/06.
5. Copia del parere del Servizio Ambiente U.O.I. agenti fisici inquinanti-Rumore e vibrazioni-IR e NIR espresso ai sensi dell'art. 10 della Normativa di attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica previsto dalla L. 447/95, prot. 642/M del 35/05/06.
6. Relazione Tecnica (elaborato RT)
7. Relazione Geologica (elaborato RGeo)
8. Relazione Geotecnica (elaborato RGt)
9. Relazione Impatto Acustico (elaborato RIa)
10. Particellare delle schede Catastali (elaborato PC)
11. Titolo di Proprietà (elaborato TP)
12. Documentazione Fotografica (elaborato DF)
13. Convenzione tra Proponente e Amministrazione (elaborato CONV) - Schema
14. Cronoprogramma (elaborato CP)
15. Calcolo sommario di spesa con allegato capitolato prestazionale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (elaborato CS)
16. Perizia per il costo di esproprio (elaborato PE)
17. Relazione tecnico-illustrativa opere di urbanizzazione secondaria (elaborato RTurb)

18. Studio di prefattibilità ambientale delle opere di urbanizzazione secondaria (elaborato SP)
19. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza delle opere di urbanizzazione secondaria (elaborato PS)
20. Relazione, indagini e cartografie delle aree interessate dal presente Piano (elaborato RC)
21. Stralcio Piano Regolatore (elaborato Tav.R1)
22. Stralcio Catastale (elaborato Tav.R2)
23. Rilievo plano-altimetrico (elaborato Tav.R3)
24. Profili altimetrici (elaborato Tav.R4)
25. Individuazione destinazioni d'uso attuali e previsioni di PRG nei comuni limitrofi (elaborato Tav.R5)
26. Individuazione scuole, luoghi di culto e vie di comunicazione (elaborato Tav.R6)
27. Planimetria generale di progetto (elaborato Tav.P1)
28. Planimetria generale di progetto quotata (elaborato Tav.P2)
29. Profili altimetrici (elaborato Tav.P3)
30. Planovolumetrico (elaborato Tav.P4)
31. Viste prospettiche (elaborato Tav.P5)
32. Individuazione degli standard urbanistici (elaborato Tav.P6)
33. Opere di urbanizzazione primaria (elaborato Tav.P7)
34. Schemi distributivi degli edifici (elaborato Tav.P8)
35. Particolari delle opere di urbanizzazione primaria (elaborato Tav.P9)
36. Opere di urb.secondaria - scuola materna (elaborato Tav.P10)
37. Opere di urb. secondaria - verde attrezzato (elaborato Tav.P11)
38. Progetto su mappa catastale (elaborato Tav.P12)
39. Unità minime di intervento (elaborato Tav.P13)

B) delibera di giunta comunale n.2623 del 26 luglio 2007 avente ad oggetto: "Approvazione della del piano particolareggiato in sottozona Bb ai sensi dell'art. 33 delle Nta della Variante generale al Prg come configurato nella proposta della soc. "La Gladiola sas", riguardante un'area ricadente nel quartiere di Scampia e adottato con deliberazione di giunta comunale n. 4867 del 09.11.2006".

Alla predetta delibera sono stati allegati i seguenti atti:

1. Relazione acustica integrativa prodotta dalla soc. La Gladiola s.a.s. prot. 535/M del 30.05.07 e prot. 654/M del 10.07.07;
2. Delibera di Giunta comunale n. 4867 del 9 novembre 2006;
3. nota n. 221-G del 7 febbraio 2007 della segreteria della Giunta comunale
4. delibera di Giunta provinciale n. 19 dell'11 gennaio 2007, trasmessa con nota n. 222 del 6.02.07, concernente le osservazioni al piano;
5. nota n. 1005 del 28.03.07 del Servizio Ambiente - U.O.I. Agenti fisici, concernente l'accoglimento delle osservazioni della Provincia di Napoli;
6. nota n. 625/M del 29.06.07 concernente il parere del Servizio Ambiente.

Il Sindaco  
*on. Rosa Iervolino Russo*

**BAGNOLIFUTURA S.p.A. - Napoli - Comunicazione di deposito presso il Servizio VIA - Settore Tutela Ambiente AGC Ecologia - via De Gasperi 28, Napoli di copia dello studio preliminare ambientale e degli elaborati relativi al progetto del I lotto del Parco Urbano di Bagnoli (NA) per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. n. 4 del 16/01/2008.**

La Bagnolifutura S.p.A., per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 16.01.2008 n° 4, di modifica del D.Lgs. del 03.04.2006 n° 152, comunica la trasmissione presso il Servizio - Settore Tutela Ambiente AGC Ecologia - via de Gasperi, 28 in Napoli, degli elaborati relativi al progetto del I lotto del Parco Urbano di Bagnoli (NA) e dello studio preliminare ambientale redatto secondo l'allegato V e di loro copia conforme in formato elettronico su idoneo supporto informatico (C.D.) secondo le modalità previste dal suddetto D.Lgs..

Si specifica quanto segue:

a) Soggetto proponente: Bagnolifutura S.p.A. di Trasformazione Urbana con sede legale in via E. Cocchia, 28 - NAPOLI;

b) Oggetto della verifica di assoggettabilità: I lotto del Parco Urbano di Bagnoli (NA).

Attraverso una strategia essenziale rivolta alla "valorizzazione delle qualità intrinseche di Bagnoli", l'obiettivo generale del progetto è la realizzazione di un complesso sistema d'attrezzature per il tempo libero e lo svago, la cultura ed il benessere sociale, capace di integrarsi e riqualificare l'ex area industriale Italsider, assegnando al sito un ruolo di nuova e qualificata centralità urbana. Le aree dismesse dell'ex Italsider costituiscono il cuore dell'intervento di rigenerazione urbana, e la loro prevalente destinazione a Parco Urbano con la creazione di estese superfici a verde e di ampi giardini, permette che questa assuma la connotazione di "elemento portante" del più ampio progetto di sviluppo ecocompatibile e sostenibile del territorio in questione di Bagnoli (NA);

c) Il luogo dove possono essere consultati gli atti depositati nella loro interezza:

- Regione Campania Settore Tutela dell'Ambiente - via A. De Gasperi, 28 - 80133 Napoli;

- Bagnolifutura S.p.A. di Trasformazione Urbana - via E. Cocchia, 28 - 80124 Napoli, nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle 17,00, previa richiesta di appuntamento da inviare a mezzo fax al n. 081/5707783.

Gli atti sono altresì consultabili sul sito della Regione Campania.

Inoltre i principali elaborati del progetto e lo studio preliminare ambientale sono consultabili sul sito della Bagnolifutura S.p.A. all'indirizzo [www.bagnolifutura.it](http://www.bagnolifutura.it)

I soggetti pubblici e/o privati interessati dalla realizzazione degli interventi del presente avviso, possono presentare osservazioni scritte presso il Servizio VIA - Settore Tutela Ambiente AGC Ecologia - via De Gasperi, 28 - Napoli e presso la Segreteria Generale del Comune di Napoli sita in Palazzo S. Giacomo in Piazza Municipio Napoli entro 45 giorni dalla data della presente pubblicazione.

Il Direttore Generale  
*Ing. Mario Hübler*



**IMMOBILIARE SAN CESAREO - C.da Piano dell'Olmo - 83030 Zungoli (AV). Avviso di deposito elaborati inerenti la procedura di verifica-screening ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto di microgenerazione da fonte eolica da realizzarsi nel Comune di Zungoli alla C.da Piano dell'Olmo.**

Il sottoscritto Tarone Antonio, nella qualità di amministratore della soc. Immobiliare San Cesareo srl con sede in Zungoli (AV) alla C.da Piano dell'Olmo, con la presente

**RENDE NOTO**

che ha chiesto alla REGIONE CAMPANIA - Settore Tutela Ambiente -AGC Ecologia Via De Gasperi, 28 - 80133 Napoli- la procedura di verifica-screening ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto di microgenerazione da fonte eolica da realizzarsi nel Comune di Zungoli alla C.da Piano dell'Olmo.

L'impianto, ricadente nell'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio 05 p.lla 45, di proprietà della soc. Immobiliare San Cesareo, sarà costituito da un unico aereogeneratore da 950 Kw( pot.max. installata).

L'aereogeneratore utilizzato sarà posizionato su torre tubolare di altezza 55 mt e diametro rotore di circa 56 mt.

L'aereogeneratore sarà posizionato all'interno di una piazzola di 15 m \*15 m è sarà collegato alla strada comunale San Cesareo attraverso un pista di servizio, ricadente nella proprietà.

L'aereogeneratore sarà collegato alla rete elettrica attraverso un cavidotto interrato e una cabina MT di consegna, già presente nella proprietà.

In conformità e per gli effetti del D.Lgs.n.4 del 16/01/2008, gli interessati potranno presentare , in forma scritta, le proprie osservazioni entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la REGIONE CAMPANIA

- Settore Tutela Ambiente -AGC Ecologia Via De Gasperi, 28 - 80133 Napoli- o facendole pervenire direttamente alla sede della società in C.da Piano dell'Olmo, 83030 Zungoli (AV).

Copia del progetto è depositato presso l'ufficio Tecnico del Comune di Zungoli (AV) e presso la REGIONE CAMPANIA - Settore Tutela Ambiente -AGC Ecologia Via De Gasperi, 28 - 80133 Napoli, a disposizione di chiunque abbia interesse.

Zungoli lì, 26/05/2008

Immobiliare San Cesareo srl  
L'amministratore  
(*Tarone Antonio*)