

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

**COMUNE DI MONTECALVO IRPINO - (Provincia di Avellino) - Decreto di esproprio N. 1 del 2008 - Prot. n. 4124 del 14.05.2008 - Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Sistemazione della Strada Comunale Corsano in Località Corsano del Comune di Montecalvo Irpino Provincia di Avellino - D.P.R. N° 327/01 e successive modifiche ed integrazioni.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI**

VISTI:

il provvedimento del responsabile del procedimento n. 7935 in data 25.07.2006, con il quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada comunale Corsano in località Corsano del Comune di Montecalvo Irpino Provincia di Avellino;

i provvedimenti nn. 8622 e 8623 in data 10.10.2007 e nn. 9957 e 9958 in data 24.11.2007, con i quali è stato comunicato l'approvazione del progetto definitivo dei lavori, che comporta conseguentemente, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

i propri provvedimenti nn. 1106 e 1107 in data 05.02.2008, con i quali è stata determinata, rispettivamente nell'importo di euro 741,51 e di euro 1.417,00 l'indennità provvisoria di espropriazione, depositata successivamente, presso la Cassa depositi e prestiti ;

il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

**DECRETA**

1) è disposta, a favore del Comune di Montecalvo Irpino e per l'esecuzione dei lavori di Sistemazione della Strada Comunale "Corsano" (cd primo tratto) in Località Corsano, del Comune di Montecalvo Irpino Provincia di Avellino, l'espropriazione definitiva degli immobili sottoindicati:

N	Estremi catastali				Superficie espropriata MQ
	Intestatario - confini	Foglio	partita	mappale	
1	Triggianese Gino nato a Montecalvo Irpino il 13.04.1958	34		92 e 95	800 + 220 = 1.020,00
2	Aramini Crescenzo nato a Montecalvo Irpino il 03.01.1958	36		10	- 1.950,00 -

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili, di cui n. 1 e 2, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio (Comune di Montecalvo Irpino);

3) il presente decreto: va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari; va pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania; è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione; comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Montecalvo Irpino, li 14 maggio 2008

Il Responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni  
*Ing. Antonio Dotoli*

**COMUNE DI TEGGIANO - (Provincia di Salerno) - Lavori di “Infrastrutture area per insediamenti produttivi” - Decreto di esproprio (art. 23 del D.P.R. n. 327/2001).**

**IL RESPONSABILE**

Premesso che:

\* con delibera di G.C. n° 203 del 19.12.2002 è stato approvato il progetto esecutivo ed il piano particellare d'esproprio dei lavori di cui all'oggetto, nella quale tra l'altro veniva dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori e venivano fissati i termini per l'inizio ed il completamento delle operazioni espropriative;

\* con Determina n° 14 del 09.11.2007 sono stati prorogati i termini per le procedure espropriative previsti dall'art. 13, comma 1 del D.P.R. n° 327/2001;

**RENDE NOTO**

\* che in data 28.05.2008 prot. n° 0005963 è stato emesso il Decreto di Esproprio a favore del Comune di Teggiano per i seguenti beni:

1. Foglio n° 23 particella n° 69 superficie Ha 00.36.94 proprietari coniugi De Paola Cono Rocco nato a Teggiano il 29.05.1941 - C.F. DPLCRC41E29D292Y e GIFFONI Rosa nata a Teggiano il 05.10.1941 - C.F. GFFRSO41R45D292D;

\* che il trasferimento del diritto di proprietà ha luogo immediatamente dalla data di emissione del decreto;

\* che copia del decreto è stato notificato ai proprietari ed alla Banca della Campania S.p.A. - Direzione Generale di Avellino;

\* che il decreto sarà trascritto senza indugio e comunque entro e non oltre il termine di quindici giorni dalla data del presente provvedimento e volturato presso i competenti Uffici a cura e spese del Comune di Teggiano;

\* che il decreto di esproprio è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Teggiano;

**AVVISA**

\* che il Responsabile del Procedimento è il geom. Cono DE LUCA, Responsabile della P.O. di questo Comune;

\* che è possibile prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento presso l'Ufficio LL.PP. comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

\* che contro il decreto di esproprio è ammesso:

- ricorso al TAR Campania entro il termine di sessanta giorni dalla notifica degli stessi;

- o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notifica degli stessi.

Teggiano 28 maggio 2008

Il Responsabile:  
*Geom. Cono De Luca*

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA - Via Aldo Moro n. 58 - Grottaminarda (AV) Tel. 0825441040-441122; Fax. 0825/445502 - Prot. atti n° 1024 - **Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea (art. 26 - D.P.R. n° 327/2001) per "Lavori di sistemazione movimenti franosi per il risanamento idrogeologico in località Cipponi del Comune di Ariano Irpino, Provincia di Avellino"**.

#### IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTA l'Intesa Istituzionale approvata con deliberazione di G.C. n. 81 del 22/09/2004 e sottoscritta in data 26/04/2005, tra il Comune di Ariano Irpino e il Consorzio di Bonifica dell'Ufita;

VISTA la Determina n. 94 del 02.03.2006 del Comune di Ariano Irpino che delega ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 8° del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 il Consorzio di Bonifica dell'Ufita, nella figura del Responsabile delle Espropriazioni, Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte, l'esercizio dei poteri espropriativi già in capo al Comune quale Ente titolare di detto potere;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 07/08/2006 del Comune di Ariano Irpino che fissa, ai sensi dell'art 13 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di inizio e compimento della procedura espropriativa, che da mandato al Responsabile delle Espropriazioni del Consorzio di Bonifica dell'Ufita, Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte di emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso e che da mandato al R.U.P., dr. Raffaele Ciasullo del Comune di Ariano Irpino di dar corso agli adempimenti di propria competenza;

VISTO il proprio decreto n° 988 del 08.03.2007, con il quale il Comune di Ariano Irpino è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Ariano Irpino per i lavori di sistemazione dei movimenti franosi in località "Cipponi"

VISTO l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione (decreto n° 988 del 08.03.2007), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

VISTI i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 16.04.2007;

VISTA la tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino pubblicata sul B.U.R.C. n. 20 del 10.04.2007, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili oggetto della procedura espropriativa che tra l'altro, non contempla la coltura "Noceto";

CONSIDERATO che in tali casi è consentito richiedere parere alla Commissione Provinciale Espropri competente (Avellino), parere che è stato per l'appunto richiesto con nota n. 5192 del 15.10.2007;

VISTA la nota di risposta, prot. n° 8 del 16.04.2008 della Commissione Provinciale Espropri (C.P.E.) di Avellino, alla suddetta richiesta (n. 5192 del 15.10.2007), acquisita al protocollo generale in data 16.04.2008 al n° 1834, con la quale la predetta C.P.E. ha determinato il valore agricolo medio, specificatamente al tipo di coltura "noceto" in euro 3,50 per metro quadrato;

CONSIDERATO che gli immobili oggetto di occupazione, ricadono in zona agricola (E) secondo il P.R.G. vigente nel Comune interessato dai lavori, e pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

VISTA la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di espropriazione delle ditte proprietarie, nonché la dichiarazione di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

CONSIDERATO, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 32, 33-comma 1, 40, 41, 44, 45 e 50 del D.P.R. n° 327/2001, l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione, di asservimento ed occupazione temporanea, agli aventi diritto;

VISTI i verbali di accettazione dell'indennità, sottoscritti dalle ditte proprietarie.

#### ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001, che il promotore dell'espropriazione (Comune di Ariano Irpino) effettui il pagamento diretto delle concordate indennità, per servitù permanente ed occupazione temporanea, a favore delle ditte sotto indicate:

1) Cardinale Silvio nato ad Ariano Irpino il 30/01/1928, prop. per 2/28; Cappelluzzo Carmela nata ad Ariano Irpino il 07/07/1937, prop. per 857/1000; Cardinale Liberatore fu Pietro, prop. per 2/28; Cardinale Michele fu Pietro, prop. per 2/28; Grasso Erminia nata ad Ariano Irpino il 06/02/1922, prop. per 2/28; D'Onofrio Rocco nato a Deliceto il 09/04/1922, prop. per 1/28; Grasso Maria nata ad Ariano Irpino il 09/10/1930, prop. per 1/28; Ciano Angela fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Carmela fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Francesco fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Giuseppe fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Liberato fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Michele fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Oto fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Pietro fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Raffaele fu Antonio, compr. per 2/28; Ciano Raimondo nato ad Ariano Irpino il 24/10/1908, compr. per 2/28; Ciano Vincenzo fu Antonio, compr. per 2/28. la somma complessiva di Euro 682,47 per servitù di mq. 408 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particelle n. 221 (sem.arb.) mq. 408, n. 25 (sem.arb.) ed occupazione temporanea complessiva di mq. 1600;

2) Grasso Erminia nata ad Ariano Irpino il 06/02/1922, prop. per 1000/1000, la somma di Euro 0,70 per occupazione temporanea di mq. 20 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particella n. 32 (sem.arb.);

3) Cardinale Silvio nato ad Ariano Irpino il 30/01/1928, prop. per 1000/1000, la somma complessiva di Euro 54,65 per servitù di mq. 30 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particella n. 220 (sem.arb.) mq. 30 ed occupazione temporanea di mq. 245;

4) Cardinale Mario nato ad Ariano Irpino il 14/01/1926, prop. per 1000/1000, la somma complessiva di Euro 44,21 per servitù di mq. 24 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particella n. 173 (sem.arb.) mq. 24 ed occupazione temporanea di mq. 210;

5) Schiavo Nicolina nata ad Ariano Irpino il 20/05/1951, prop. per 1000/1000, la somma complessiva di Euro 531,51 per servitù di mq. 258 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particella n. 27 (oliveto) mq. 258 ed occupazione temporanea di mq. 1462;

6) Caraglia Assunta nata ad Ariano Irpino il 14/08/1943, prop. per 1/2, Cardinale Silvio nato ad Ariano Irpino il 30/01/1928, prop. per 1/2, la somma di Euro 15,78 per occupazione temporanea di mq. 450 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 27, particella n. 226 (sem.arb.);

7) Castagnozzi Nicola nato ad Ariano Irpino il 12/06/1948, prop. per 1000/1000 la somma complessiva di Euro 10.041,96 per servitù complessiva di mq. 1680 di terreno riportato in Catasto nel Comune di Ariano Irpino, foglio 21, particelle n. 27 (noceto) mq. 840, n. 93 (noceto) mq. 840 ed occupazione temporanea di mq. 10.055.

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967, n. 1149 ed art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Grottaminarda li 21.04.2008

Il Responsabile delle Espropriazioni  
*Dott. Agronomo Giuseppe Lo Conte*