

DECRETO DIRIGENZIALE N. 104 del 20 maggio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Padula (SA).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di PADULA (SA) con nota n. 9171 del 28.07.2006, acquisita al protocollo regionale al n. 0660982 del 01.08.2006, successivamente integrata con nota n. 9240 del 18.09.2007, acquisita al n. 0799429 del 24.09.2007, e nota n. 4886 del 08.05.2008, acquisita al n. 0399209 del 09.05.2008, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.
- Il Consiglio Comunale di PADULA (SA), con delibera n. 8 del 27.04.2006 ha approvato, visto il parere delle associazioni dei consumatori e delle imprese del commercio operanti sul territorio comunale, lo Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo, ai sensi della L. R. 1/2000.
- Con delibera n. 11 del 09.05.2007, vista la nota prot. 0876249 del 25.10.2006 del Settore regionale competente, con la quale si comunicava che l'insediamento delle strutture di media distribuzione in alcune aree del territorio comunale comportavano una revisione dello strumento urbanistico vigente, il Consiglio Comunale ha deliberato di prendere atto di quanto riportato con la citata nota regionale e ha approvato di modificare le Norme di attuazione (Regolamento commerciale attività in sede fissa del SIAD), nell'articolato afferente le zone "E" come definite dello strumento urbanistico vigente.
- Con delibera n. 3 del 21.04.2008, il Consiglio Comunale delibera di specificare e definire con maggiore precisione alcuni punti delle Norme di Attuazione del SIAD:
 - L'art. 11, delle citate Norme di attuazione del SIAD, viene corretto nel senso di ritenere esclusi insediamenti di media distribuzione in zona "A", come definita dallo strumento urbanistico vigente;
 - Nell'ambito della zona "Es", come definita dallo strumento urbanistico vigente, l'insediamento commerciale è assentibile in manufatti esistenti, con destinazione d'uso compatibile;
 - La definizione del centro commerciale, auspicato nel Centro Storico, viene definito, in considerazione degli esercizi di vicinato e del patrimonio urbanistico esistente, come "centro commerciale naturale";

- di dare atto della conformità del SIAD al Piano Urbanistico Generale;
- per gli insediamenti distribuitivi di vendita in aree soggette al rilascio di pareri, si precisa che gli stessi saranno acquisiti preventivamente al rilascio dell'autorizzazione.

RITENUTO

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione, al rilascio di autorizzazioni per le medie strutture di vendita, nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

PRESO ATTO che

- con legge 28 Novembre 2007, n. 12 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali è confluito nell' A.G.C. n. 12 denominata "Sviluppo Economico" e che le competenze funzionali attribuite a tale Settore dalla L.R. 11/91 in materia di emissione dei Visti di Conformità ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000 sono stati trasferiti ipso iure al Settore Regolazione dei Mercati, istituito ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 12/2007;

VISTO

- Il Decreto Legislativo 114/98;
- la Legge Regionale 1/2000;
- la Legge Regionale n. 12/2007
- le delibere di Consiglio Comunale n. 8 del 27.04.2006, n. 11 del 09.05.2007 e n. 3 del 21.04.2008 del comune di PADULA (SA)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 47 del 11.01.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del comune di PADULA (SA), approvato dal Consiglio Comunale con la delibere n. 8 del 27.04.2006 come modificato, specificato e integrato con le delibere n. 11 del 09.05.2007 e n. 3 del 21.04.2008;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che lo strumento d'intervento comunale dell'apparato distributivo diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;

- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di PADULA (SA) , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore

dott. Luciano Califano