

**IL COMMISSARIO DI GOVERNO per l’Emergenza Idrogeologica nella regione Campania - delegato ex. O.O.P.C.M. nn. 2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000. Intervento nel Comune di San Felice a Cancellò (CE) per la: “Sistemazione idrogeologica del versante dal monte S. Angelo Palomba alla collina di Cancellò (bacini da B53 a 861)” - cod. C/022/B - di cui all’Ordinanza del Commissario Delegato N. 3809 del 28 febbraio 2005 - Pagamento degli acconti sulle indennità d’esproprio relative ad aree assoggettate a vincolo (3° elenco). DECRETO N. 3142.**

VISTO:

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 gennaio 1997 e del 9 maggio 1998 con i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza nella regione Campania a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a causa delle eccezionali avversità atmosferiche e dei gravi dissesti idrogeologici con movimenti franosi che nei mesi di novembre e dicembre 1996, gennaio 1997 e 5 e 6 maggio 1998 hanno colpito ampie zone del territorio regionale;

- le Ordinanze del Ministro dell’interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2499 del 25 gennaio 1997 e n. 2787 del 21 maggio 1998, e successive modifiche ed integrazioni, con le quali il Presidente della Giunta Regionale della Campania è stato nominato Commissario delegato per l’attuazione degli interventi prioritari, urgenti ed indifferibili, finalizzati al soccorso della popolazione, alla salvaguardia della pubblica incolumità ed all’approvazione ed attuazione degli interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica;

- l’Ordinanza del Ministro dell’interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2994 del 29 luglio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, concernente ulteriori disposizioni per fronteggiare l’emergenza idrogeologica nella regione Campania e con la quale è stata disposta l’unificazione delle Strutture Commissariali ex O.M. n. 2499/97 e ex O.M. n. 2787/1998, attuata con successiva ordinanza commissariale n. 439 del 27 settembre 1999;

- il Decreto Legge 11 giugno 1998 n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998 n. 267, concernente, tra l’altro, i Piani di Insediamenti Produttivi, il completamento delle opere di sistemazione dell’Asta Valliva dei Regi Lagni e gli interventi per l’utilizzazione degli alloggi nel Comune di Striano;

- il Decreto legge 13 maggio 1999 n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 13 luglio 1999 n. 226, relativo alla ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi calamitosi del 5 e 6 maggio 1998;

- i Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 1999, del 16 dicembre 1999, del 16 giugno 2000, del 21 dicembre 2001, del 6 dicembre 2002, del 7 febbraio 2003, del 13 gennaio 2004, del 9 luglio 2004, del 6 gennaio 2005, 28 giugno 2005, del 22 dicembre 2005, del 13 gennaio 2006, del 07 luglio 2006, del 25 gennaio 2007, concernenti le proroghe dello stato di emergenza, e per ultimo, quello del 4 maggio 2007, a tutto il 30 aprile 2008;

- le Ordinanze del Ministro dell’Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3088 del 3 ottobre 2000, n. 3128 del 27 aprile 2001, n. 3138 dell’1 giugno 2001, n. 3174 del 16 gennaio 2002, n. 3196 del 12 aprile 2002;

- le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3335 del 23 gennaio 2004, n. 3368 del 29 luglio 2004, n. 3397 del 28 gennaio 2005, n. 3449 del 15 luglio 2005, n. 3491 del 25 gennaio 2006, n. 3545 del 27 settembre 2006 e n. 3552 del 17 novembre 2006 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 274 del 24 novembre 2006;

- le Ordinanze del Commissario Delegato nn. 415/1999, 851/2000 e 2306/2002 di rimodulazione del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all’art. 2, O.P.C.M. 2787/1998 approvato con Ordinanza Commissariale n. 71/1998;

- l’Ordinanza del Commissario Delegato n. 4409 del 26 maggio 2006 concernente l’approvazione del 2° piano di assestamento degli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza ex art. 3, c. 1, O.P.C.M. 3335/2004 che modifica il 1° piano di assestamento approvato con Ordinanza Commissariale n. 3480/2004 e rimodulato con Ordinanza Commissariale n. 3976/2005;

- l’Ordinanza del Commissario delegato n. 3739 del 20 dicembre 2004 concernente l’approvazione dell’assestamento definitivo del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all’articolo 3 della Ordinanza Ministeriale n. 2499/1997, approvato, integrato e già rimodulato con ordinanze commissariali nn. 35/1997, 63/1998, 99/1999, 510/1999, 1872/2001 e 2457/2002;

**RICHIAMATO:**

- le Ordinanze commissariali nn. 2313/02, 2977/03, 3180/03 e 3292/04 riguardanti la disciplina in tema di attribuzioni di funzioni amministrative della Struttura Commissariale, come integrata con nota del Commissario Delegato prot\_ n. 10067/e del 20/10/2005;

- la normativa vigente e pregressa in materia di espropri per pubblica utilità con particolare riferimento all'art. 22-bis del D.P.R. N° 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N° 302/2002, e s.m.i.;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 3996 del 19 luglio 2005 con cui, a parziale modifica delle disposizioni impartite con la precedente Ordinanza Commissariale n. 2196/2002, vengono apportate variazioni alle procedure per l'espletamento dell'attività di esproprio;

**ESAMINATO:**

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3809 del 28 febbraio 2005 concernente, fra l'altro, l'approvazione del progetto esecutivo nel Comune di San Felice a Cancellò (CE) relativo agli "Interventi di sistemazione idrogeologica del versante da monte S. Angelo Palombo alla collina di Cancellò (Bacini da B53 a B61)" - cod. C/022/B, II stralcio funzionale -, la dichiarazione la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di cui trattasi e l'individuazione e vincolo, ai fini della pubblica utilità, delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento come riportate nel relativo piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3895 del 11 maggio 2005 con cui si affida all'A.T.I. di cui è capofila l'impresa "CASTALDO" s.r.l., appaltatrice dei lavori con il ribasso del 26,013% sull'importo messo a base di gara, con sede in Acerra (NA) alla strada Pantano - zona A.S.I. - c.a.p. 80011, l'attivazione delle procedure d'esproprio delle aree interessate, fissandosene le modalità ed i termini d'inizio e compimento;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4070 del 28 settembre 2005 con cui, nel modificare l'impegno già assunto con l'Ordinanza commissariale n. 3895/2005 - che, pertanto, risulta essere di Euro 6.180.566,33 -, si forniscono ulteriori direttive all'Impresa appaltatrice in merito alle attività d'esproprio a suo carico;

- la documentazione relativa alle pratiche presentate dal tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice, e dallo stesso integrata di tutti gli atti amministrativi occorrenti, di cui al presente 3° elenco che interessa n° 4 particelle catastali e che consente la possibilità di corrispondere agli aventi titolo gli acconti sulle indennità d'occupazione e di esproprio;

**ACCERTATO a cura dell'Ufficio Espropri della Struttura commissariale:**

- che sono state approvate dal preposto Gruppo di Lavoro per attività espropriativa e messe in liquidazione le pratiche relative alle n° 4 particelle catastali individuate nell'elenco allegato per complessivi Euro 64.147,39;

- che la spesa d'esproprio relativa alle predette indennità - in relazione alla documentazione trasmessa e salvo eventuali modifiche delle aree o degli importi da accertare in sede di acquisizione del "tipo di frazionamento" - presenta un onere finanziario contenuto in quello previsto nell'Ordinanza n. 4070/2005;

- che per le predette pratiche è possibile autorizzare il pagamento dell'acconto dall'80% sulle indennità a favore delle Ditte proprietarie e del saldo delle indennità coloniche per un totale di Euro 51.803,11; la rata di saldo potrà essere corrisposta agli aventi titolo ad avvenuta approvazione dei "tipi di frazionamento" da parte dell'U.T.E. di Caserta e sottoscrizione dell'atto liberatorio relativa a ciascuna pratica;

**RITENUTO, così come proposto dal Settore Tecnico, che ricorrono le condizioni per:**

- dover prendere atto della spesa complessiva delle indennità di esproprio relativa alle n° 4 particelle catastali approvata dal Gruppo di Lavoro, valutata provvisoriamente in Euro 64.147,39, importo contenuto nell'impegno precedentemente assunto;

- dover autorizzare il pagamento a favore delle Ditte catastali specificate nell'elenco allegato, ai sensi dell'art. 23 Legge n. 1 del 03 gennaio 1978, dell'acconto sulle indennità come sopra specificate il cui importo è provvisoriamente calcolato in ragione di Euro 51.803,11, nell'intesa di consentire il pagamento della rata di saldo ad avvenuta acquisizione dei tipi di frazionamento approvati dal competente Ufficio Territoriale e sottoscrizione dell'atto liberatorio da parte delle Ditte proprietarie;

- dover autorizzare la pubblicazione, nei modi e forme di legge, dei contenuti della presente disposizione a cura dell'impresa appaltatrice;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della espressa dichiarazione di regolarità resa dai

Dirigenti della Struttura medesima;

Avvalendosi delle deroghe di cui all'Ordinanza n. 2787/98 e successive modifiche ed integrazioni,

**DECRETA**

per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse che si intendono di seguito riportate:

- Prendere atto del terzo elenco delle indennità d'occupazione e di esproprio nel Comune di San Felice a Cancello (CE) relative agli "Interventi di sistemazione idrogeologica del versante da monte S. Angelo Palomba alla collina di Cancello (Bacini da B53 a B61)" - cod. C/022/B, II stralcio funzionale -, e valutate provvisoriamente in Euro 64.147,39.

- Autorizzare, ai sensi dell'art. 23 L. n° 1 del 3 gennaio 1978, la liquidazione e pagamento a favore degli aventi titolo dell'acconto sulle indennità d'esproprio ed aggiuntive - individuate nell'allegato elenco che interessa n° 4 particelle catastali - nei limiti dei dati e degli importi relativi a ciascuna delle particelle, sulla cui base è stato determinato provvisoriamente l'importo di Euro 51.803,11, cifra ancora contenuta nell'impegno progettuale approvato.

- L'importo di Euro 51,803,11 è imputato, sulla base dell'Ordinanza n. 4070/2005 e s.m.i., sul quadro economico di cui al codice C/022/B del 2° assestamento del Piano degli interventi approvato con l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4409 del 26 maggio 2006, le cui risorse sono disponibili sulla Contabilità Speciale - Conto n. 2764 - accesa dal Commissario Delegato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.

- Ai sensi dell'art. 25 del C.S.A., l'A.T.I. appaltatrice eseguirà a propria cura e spese la pubblicazione del presente Decreto al B.U.R. Campania ed all'Albo del Comune di San Felice a Cancello (CE) e provvederà a trasmettere alla Struttura commissariale, anche su supporto informatico, i frazionamenti delle particelle catastali interessate onde consentire la predisposizione del Decreto d'esproprio definitivo e dei relativi atti di trasferimento delle proprietà nonché il pagamento della rata di saldo a favore degli aventi titolo e/o al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate.

La Struttura commissariale è incaricata dell'esecuzione del presente Decreto.

Napoli, 15 gennaio 2007

Il Coordinatore  
*Agostino Magliulo - Bassolino*



N°	Ditta	Dati Catastrali			Tipo di Colture	V.A.M. (e val. di mercato)	Indennità d'occupazione			Indennità d'appropriatezza		Maggiorazioni		Indennità di conduzione	Indennità di piante/mes	Indennità complessive	Accanto da corrispondere				
		Foglie	pile	Superficie			mq.	mesi	euro	mq.	euro	euro	euro				euro	euro	proprietaria (80%) euro	conduttrice (100%) euro	TOTALE euro
1	LEZZO Clemente, Caserta 31/03/1979 771 GMN 79031 B963N colono: NUZZO Lorenzo, San Felice a Cancello 15/01/1958 MZ LNZ 58A19 HB34q	4	0 270	0,31,93	1/2 frumento 1/2 viti e ulm.	4,5710	530	30	482,53	530	2.316,63	1.258,52	-	2.316,63	1.200,00	9.424,81	5.726,06	2.316,63	8.042,69		
2	FERRARA Luigi, Caserta 31/03/1968 FRR LGM 69071 B963P colono: FERRARA Alfonso, Caserta 24/04/1958 FRR LNS 8B024 B963P	4	0 085	0,01,17	Frutteto irriguo	4,3726	25	30	22,77	25	109,32	54,66	-	109,32	-	294,66	149,40	109,32	258,72		
3	DE LUCCA Clemente, San Felice a Cancellò 23/07/1953 DLC GMN 59,23 HB34T	4	582	2,11,70	colt. urbano	65,00	1055	30	5.143,13	380	24.700,00	-	-	-	18.490,50	48.383,63	38.666,90	-	48.666,90		
4	SIMONETTI Maria Carmela, Carbonara di Nola (NA) 29/01/1947 SMN MCR 47A69 B740P proprietaria per 3/2 e CARBONE Giuseppe, Po mo Comana (NA) 21/06/1945 CRB BPP 48A21 92B3B proprietario per 1/2	4	9147	0,09,76	colt. urbano	45,00	376	30	1.269,00	40	1.800,00	-	-	-	2.274,50	6.048,50	4.834,80	-	4.834,80		
<b>TOTALI</b>							<b>1,886</b>	<b>6,317,53</b>	<b>970</b>	<b>28.825,95</b>	<b>1.212,97</b>	<b>-</b>	<b>2.425,95</b>	<b>24.666,00</b>	<b>64.147,39</b>	<b>49.377,16</b>	<b>2.425,95</b>	<b>51.803,11</b>			



N°	F.	p.lla/a	INTESTATARIO	Codice Fiscale	IMPORTO DA PAGARE		MODALITA' DI PAGAMENTO	INDIRIZZO
					Proprietario	Conduttore		
1	4	5251	IZZO Clemente, Caserta 31/03/1979	ZZI CMN 79C31 B963N	€ 5.726,06		vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Canello n. 93
2			NUZZO Lorenzo, San Felice a Canello 15/01/1956	NZZ LNZ 58A15 H834Q		€ 2.316,63	accredito su c.c. bancario	San Felice a Canello (CE) Via Fiume n. 137
3		5065	FERRARA Luigia, Caserta 31/03/1968	FRR LGU 68C71 B963Y	€ 149,40		vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Palvica n. 3
4			FERRARA Alfonso, Caserta 24/04/1958	FRR LNS 58D24 B963F		€ 109,32	vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Trotti n. 42
5		582	DE LUCIA Clemente, San Felice a Canello 23/07/1953	DLC CMN 63L23 H834T	€ 38.666,00		vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Coste n. 41
6		5147	SIMONETTI Maria Carmela, Carbonara di Nola (NA) 28/01/1947	SMN MCR 47A69 B740P	€ 2.417,40		vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Coste località Foce
7			CARBONE Giuseppe, Palma Campania (NA) 21/06/1945	CRB GPP 45H21 G263B	€ 2.417,40		vaglia cambiarlo	San Felice a Canello (CE) Via Coste località Foce
totali					€ 49.377,16	€ 2.426,95		
importo complessivo:					€ 51.803,11			