

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 24 aprile 2008 - Deliberazione N. 729 - Area Generale di Coordinamento N. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo - N. 10 - Demanio e Patrimonio - **Approvazione del Progetto socio-culturale: "La memoria del Futuro: conoscere le proprie radici per progettare un futuro comune" e formulazione della proposta di prelazione ex art. 60 e ss. D. L.vo 42/2004 per l'acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Cardinal Zapata" sede dell'Associazione "Circolo Artistico Politecnico" di Napoli.**

PREMESSO CHE

- In Piazza Trieste e Trento n. 48 è ubicata, nel seicentesco Edificio denominato "Palazzo Cardinal Zapata" la sede dell'Associazione "Circolo Artistico Politecnico" sin dal 1888.
- La sede dell'Associazione Circolo Artistico Politecnico ha visto frequentazioni di artisti, musicisti, filosofi, letterati, scrittori e giornalisti tra cui Eduardo Scarfoglio e Matilde Serao.
- È interesse della Giunta Regionale della Campania, nell'ambito dello sviluppo delle politiche culturali e sociali, acquisire l'immobile d'epoca, ricco di opere di pregio, nonché archivio di circa quattromila volumi, centinaia di fotografie storiche e strumenti musicali e arredi d'epoca.
- Tale struttura può configurarsi come sede del Centro socio-culturale "La Memoria del Futuro: conoscere le proprie radici per progettare un futuro comune".
- Il centro socio-culturale, nell'utilizzo che si intende mettere in atto, punta, in primo luogo, a favorire il dialogo interculturale in ambito locale con i giovani italiani e stranieri. L'identità di Napoli, la sua storia, la sua cultura, come "memoria" che si declina e rivive nel dialogo interculturale sui temi della diversità culturale, dello sviluppo sostenibile, della conoscenza e delle condizioni per la Pace.
- In tale ottica, il progetto mira soprattutto a creare una rete integrata di servizi socio-culturali per una migliore fruizione da parte della collettività degli spazi pubblici legati alle radici ed alle tradizioni della cultura napoletana e ciò anche al fine di rispondere alle esigenze di giovani emarginati e fasce deboli, per prevenire, tra l'altro, fenomeni di disgregazione sociale, avvalendosi di aree multifunzionali per la formazione e l'aggiornamento, laboratori per la diffusione e divulgazione della lettura, biblioteca, spazi espositivi.

CONSIDERATO CHE

- Con nota n.5569 del 3 marzo 2008 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Napoli e Provincia - Piazza Plebiscito 1, 80132 Napoli, ha comunicato, per la eventuale formulazione della proposta di prelazione ai sensi dell'art. 60 del D. L.vo n. 42/2004, alla Regione Campania - Assessorato al Turismo e Beni Culturali - in applicazione dell'art. 62 del D. L.vo 42/2004 gli estremi dell'atto traslativo per il trasferimento a titolo oneroso dell'immobile de quo.
- Dalla nota di cui sopra, si evince che è stato notificato alla Soprintendenza in data 27.02.2008, acquisito al protocollo con il numero 5221 del 28.02.2008, il decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli del 30.01.2008 - I Sezione Civile - Espropriazioni Immobiliari - Giudice dell'Esecuzione dott. G. Posteraro: a danno dell'Associazione "Circolo Artistico Politecnico" a favore della Società "Nuova Edificatrice S.r.l." immobile: Napoli - Immobile sito in Piazza Trieste e Trento, 48 - edificio denominato "Palazzo Cardinal Zapata" (SEZ. SFE foglio 1 Particella 312, Subb 72-73, rispettivamente di vani 28 e vani 1,5, corrispondenti all'intero 4° piano catastale e parziale sovrastante 5° di complessivi mq 1.775 circa) **PREZZO: 3.410.000,00 euro.**
- Nel caso di proposta di prelazione da parte di uno degli enti interessati, la stessa è da formularsi entro i termini previsti dal 2° e 4° comma dell'art. 62 del D. L.vo n. 42/2004 e da inviare alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, unitamente all'apposita deliberazione da cui si evince la copertura finanziaria per la corresponsione del prezzo all'alienante nonché la futura destinazione d'uso.

VERIFICATA

- La congruità del prezzo stabilito per il trasferimento dell'immobile in oggetto.

- La disponibilità finanziaria della somma di Euro 4.000.000,00 Sul capitolo 7870 della UPB 4.16.41 del Bilancio Gestionale 2008 necessaria alla realizzazione dell'intervento e ad effettuare la proposta di prelazione per l'acquisto dell'immobile sede dell'Associazione "Circolo Artistico Politecnico di Napoli".

RITENUTO

Di dover esercitare il diritto di prelazione ex art. 60 e ss. del D. L.vo 42/2004 formulando una proposta di acquisto dell'immobile denominato 'Palazzo Cardinal Zapata' sede dell'Associazione 'Circolo Artistico Politecnico' di Napoli per il prezzo di euro 3.410.000,00 come determinato nel decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli del 30.1.2008 a favore della società 'Nuova Edificatrice s.r.l.', da destinare per la realizzazione del progetto socio-culturale: "La memoria del Futuro: conoscere le proprie radici per progettare un futuro comune" e creare una rete integrata di servizi socio-culturali per una migliore fruizione da parte della collettività degli spazi pubblici legati alle radici ed alle tradizioni della cultura napoletana, nonché per prevenire fenomeni di disgregazione sociale

Propone e la Giunta a voto unanime:

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il progetto socio-culturale: "La memoria del Futuro: conoscere le proprie radici per progettare un futuro comune" per un importo complessivo pari a Euro 4.000.000,00;
2. Di dare atto che il progetto di cui sopra è comprensivo dei costi di acquisizione dell'immobile, di eventuali lavori di restauro;
3. di formulare la proposta di prelazione ai sensi dell'art. 62 del D.L.vo 42/2004 al seguente decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli del 30.01.2008 relativo all'immobile: Napoli-Immobile sito in Piazza Trieste e Trento, 48 - edificio denominato "Palazzo Cardinal Zapata" (SEZ. SFE foglio 1 Particella 312, Subb 72-73, rispettivamente di vani 28 e vani 1,5, corrispondenti all'intero 4° piano catastale e parziale sovrastante 5° di complessivi mq 1.775 circa) **PREZZO: 3.410.000,00 euro**;
4. di dare atto che la copertura finanziaria per l'intervento di cui sopra è assicurata per Euro 4.000.000,00- con le risorse finanziarie appostate sulla UPB 4.16.41 cap.7870;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Assistenza Sociale a mettere in atto tutti gli adempimenti necessari per l'esercizio del diritto di prelazione da parte della Giunta regionale della Campania e per la realizzazione dell'intervento;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio di mettere in atto tutti gli adempimenti necessari per l'acquisizione del bene al patrimonio regionale;
7. di notificare il presente atto ai Coordinatori delle AA.GG.CC. 10 e 18;
8. di trasmettere il presente atto al Settore Stampa e Documentazione affinché provveda alla pubblicazione sul BURC e all'inserimento sul sito della Regione Campania

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino