

DECRETO DIRIGENZIALE N. 87 del 6 maggio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Salerno.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- Il comune di SALERNO è dotato di Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo, redatto ai sensi della L.R. 1/2000, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 13.03.2001 e n. 17 del 10.05.2001 ;
- La Giunta Regionale della Campania , con delibera n. 11225 del 28.03.2003 ha emesso il visto di conformità, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2000, al citato strumento di intervento per l'apparato distributivo, divenuto esecutivo in forza della sua pubblicazione sul BURC n. 20 del 15.04.2002.
- Successivamente il citato strumento di intervento viene integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2003 e con delibera di G.R. n. . 2303 del 25.08.03, pubblicata sul BURC n. 38 del 25.08.2003 , si emette un secondo visto di conformità.

CONSIDERATO , inoltre, che

- L'Amministrazione Comunale di SALERNO con nota n. 23973 del 11.02.2008, acquisita al protocollo regionale al n. 0140862 del 15.02.2008 , ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti "l'Adeguamento Strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo" ai sensi e per gli effetti della L. R. 1/2000.
- La Giunta Comunale di SALERNO, con delibera n. 1582 del 14.12.2007 ha approvato la proposta al Consiglio Comunale di "Adeguamento dello Strumento comunale di intervento e per l'apparato distributivo", definito anche – Piano Urbanistico Annonario".
- Con la medesima delibera di giunta comunale 1582/07 si prende atto del verbale della riunione tenutasi in data 14.12.2007 tra gli Assessori comunali competenti e le associazioni di categoria CONFCOMMERCIO, CONFESERCENTI E CIDECC , con il quale è stato acquisito il parere obbligatorio ma non vincolato ai sensi del comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, e si attesta , altresì :
 - "la conformità dell'adeguamento SIAD a quanto prescritto dal vigente PUC, nonché l'assenza di previsioni di varianti allo stesso, e che in virtù di tale conformità non è necessario

l'acquisizione di qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla normativa nazionale e regionale”;

- “la piena conformità dell'adeguamento SIAD alla Legge Regionale Campania n. 1/2000 e sms e l'assenza di vincoli impeditivi per le aree di insediamento commerciale”.
- Il Consiglio Comunale di SALERNO, vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1582 del 14.12.2007, ha approvato, con delibera n. 65 del 28.12.2007, “l' Adeguamento Strumento Comunale di Intervento per l'Apparato Distributivo – Piano Urbanistico Annonario.

PRESO ATTO

- Dell'adeguamento dello strumento di intervento dell'apparato distributivo e dei contenuti programmatici
- che il Piano Urbanistico Annonario suddivide il territorio comunale in zone commerciali sulla base delle previsioni del PUC in ordine alle destinazioni d'uso ammesse nelle singole zone;
- che per la zona n. 5, così come classificata dal Piano Urbanistico Annonario, comprendente aree del territorio che il PUC vigente classifica come zone F, la compatibilità commerciale, di medie strutture viene subordinata a *specifiche motivazioni collegate agli interventi pubblici da realizzarsi anche con sinergie pubblico – privato*, mentre la grande distribuzione è *consentita se ritenuta utile e necessaria alla realizzazione delle sinergie di intervento pubblico -privato finalizzate alla realizzazione degli interventi pubblici in zona omogenea F del PUC*;

PRESO ATTO, altresì, che

- con legge 28 Novembre 2007, n. 12 il Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali è confluito nell' A.G.C. n. 12 denominata “Sviluppo Economico” e che le competenze funzionali attribuite a tale Settore dalla L.R. 11/91 in materia di emissione dei Visti di Conformità ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000 sono stati trasferiti ipso iure al Settore Regolazione dei Mercati, istituito ai sensi dell'art. 9 della citata L.R. n. 12/2007;

RITENUTO di dover provvedere in merito

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

la Legge Regionale n. 12/2007

la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2007 del comune di SALERNO

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 47 del 11.01.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di emettere il visto di Conformità Regionale, ai sensi dell'art. 13 L.R. 1/2000, all' "Adeguamento Strumento Comunale di Intervento per l'Apparato Distributivo – Piano Urbanistico Annonario" del comune SALERNO, approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 65 del 28.12.2007;
- di precisare che la media distribuzione in Zona 5 (n. 15 insediamenti) , così come classificata dal Piano Urbanistico Annonario, è ammissibile in relazione a pregnanti motivazioni collegate a interventi pubblici;
- di precisare, altresì, che la grande distribuzione in Zona 5, così come classificata dal Piano urbanistico Annonario, è ammissibile se complementare alla realizzazione delle sinergie di intervento pubblico-privato finalizzate alla realizzazione di complessi interventi pubblici in zona omogenea F di PUC;
- di ribadire che eventuali integrazioni o modifiche al Regolamento del Piano Urbanistico Annonario, così come approvato con delibera consiliare n. 65 del 28.12.2007, a seguito dell'articolata programmazione della citata Zona 5, da definire con ulteriori atti amministrativi, dovranno seguire l'iter procedurale previsto dall'art. 13 della L.R. 1/2000;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di chiarire che l'adeguamento dello strumento d'Intervento Comunale dell'Apparato Distributivo - Piano Urbanistico Annonario, come sopra precisato , diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di SALERNO , con l'invio di copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano