

DECRETO DIRIGENZIALE N. 45 del 8 maggio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Procedura comparativa Baia rilascio concessioni.**

Il Dirigente

**PREMESSO**

- che con decreto dirigenziale n. 73 del 03/05/2005, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 09/05/2005, la Regione Campania ha approvato l'Avviso per il rilascio di concessioni demaniali marittime su specchi acquei ricadenti nella Zona C del Parco sommerso di Baia, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto;
- che con il suddetto decreto dirigenziale n. 73 del 03/05/2005 veniva sottoposta a procedura comparativa l'aggiudicazione, per l'utilizzo a fini diportistici, degli specchi acquei individuati nella planimetria allegata all'Avviso con le lettere da A) a G);
- che con decreto dirigenziale n. 111 del 13 giugno 2005, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 31 del 20 giugno 2005 è stata approvata la graduatoria finale della procedura di comparazione di cui all'Avviso del d.d. 3 maggio 2005, n. 73 e si è proceduto all'assegnazione dei lotti agli aggiudicatari;
- che, per effetto delle pendenze giurisdizionali conseguenti all'impugnazione degli atti di gara e, in particolare, della sentenza Tar Campania n. 2131/2006 del 07.12.05, di annullamento dei decreti dirigenziali n. 73 del 3/5/2005 e n. 111 del 13/6/2005, e dell'ordinanza del Consiglio di Stato n. 2457/06 del 19/05/2006 di rigetto dell'istanza di sospensione della suddetta sentenza, l'iter della procedura comparativa è risultato provvisoriamente sospeso;
- che per tale motivo, per gli anni 2005 – 2006 – 2007 è stato possibile emettere solo provvedimenti di autorizzazione all'esercizio delle attività diportistiche di natura provvisoria e di durata limitata al singolo anno in corso;

**CONSIDERATO**

- che con sentenza n. 3082/2007 del 26.7.07, resa nel procedimento n. 4337/2006, il Consiglio di Stato ha accolto l'appello principale della Regione per l'annullamento della sentenza del Tar Campania n. 2131/2006 ed ha, pertanto, confermato la legittimità degli atti della suddetta procedura;
- che si deve, quindi, procedere a rilasciare le concessioni demaniali marittime sugli specchi acquei ricadenti nella Zona C del Parco sommerso di Baia, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto a favore dei soggetti risultati aggiudicatari;

**RILEVATO**

- che, successivamente all'approvazione della graduatoria finale e all'assegnazione dei lotti, è sopravvenuta l'esigenza di limitare le attività di ormeggio sugli specchi acquei antistanti la spiaggia della Beata Venere;
- che tale esigenza è meritevole di accoglimento in considerazione della rilevanza storica, naturale e paesaggistica dell'area;
- che gli specchi acquei interessati fanno parte dei lotti contraddistinti con le lett. F e G;
- che, pertanto, è opportuno avanzare sino a novanta metri dalla suddetta spiaggia il limite inferiore del lotto F, immediatamente antistante la stessa;
- che si deve, di conseguenza, procedere ad una parziale modifica del lotto F e dell'antistante lotto G;
- che, comunque, l'esigenza di limitare le attività di ormeggio sugli specchi acquei antistanti la spiaggia della Beata Venere e la conseguente rideterminazione dei relativi lotti sono state accettate dagli aggiudicatari alla riunione del 28.09.07;

**RILEVATO INOLTRE**

- che, successivamente all'approvazione della graduatoria finale e all'assegnazione dei lotti, è sopravvenuta l'ulteriore esigenza, sollecitata anche dall'Amministrazione comunale di Bacoli, di limitare il

numero totale dei posti barca su tutte le aree della zona C del Parco sommerso di Baia, Porto di Baia interessate dall'attività di ormeggio;

- che tale esigenza deve essere contemperata con quella di salvaguardare comunque gli esiti della procedura di comparazione;

- che gli specchi acquei interessati fanno parte di tutti i lotti aggiudicati e contraddistinti con le lettere da A a G;

- che per i lotti di cui alle lettere F e G si procede nel senso già illustrato;

- che, per i lotti contraddistinti con le lettere da A ad E si può addivenire ad una limitata diminuzione della superfici, in misura pari a circa il 10 per cento, attraverso una rimodulazione dei loro confini esterni;

### **RITENUTO**

- che, ai sensi dell'art. 3 del decreto dirigenziale n. 73/05 di approvazione dell'Avviso per il rilascio di concessioni demaniali marittime su specchi acquei ricadenti nella Zona C del Parco sommerso di Baia, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto, le procedure amministrative di adozione delle concessioni demaniali marittime si svolgono nel rispetto del Codice della Navigazione e del suo Regolamento di esecuzione;

- che l'art. 36 del codice della navigazione riconosce una possibilità alla P. A. (*"L'amministrazione marittima ... può concedere"*), la quale, nell'adottare il provvedimento, dovrà verificare se esso sia compatibile con le esigenze del pubblico uso, ma dovrà anche stabilire se vi sia un interesse pubblico al suo rilascio;

- che permane dunque in capo alla P.A. la facoltà di valutare l'opportunità di procedere al rilascio di un provvedimento di concessione, nell'esercizio del potere discrezionale di ponderazione del pubblico interesse;

- che, non essendosi ancora proceduto al rilascio delle concessioni demaniali marittime, dalla rideterminazione degli specchi acquei non può derivare un danno immediato e diretto agli aggiudicatari degli stessi;

### **VISTI**

- il nulla osta dell'Ufficio locale marittimo di Baia (prot. n. 196219 del 05.03.08);

- il verbale della riunione del 09.4.08 tra il Settore Demanio Marittimo e la Soprintendenza Speciale di Napoli e Pompei - Ente Gestore Provvisorio del Parco Archeologico di Baia;

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono di seguito integralmente riportate:

### **DECRETA**

1. Gli specchi acquei, facenti parte dei lotti F e G, antistanti la spiaggia denominata "Beata Venere" e individuati nella planimetria allegata all'Avviso per il rilascio di concessioni demaniali marittime su specchi acquei ricadenti nella Zona C del Parco sommerso di Baia, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto approvato con decreto dirigenziale n. 73 del 03/05/2005, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 09/05/2005, sono rideterminati mediante l'avanzamento del limite inferiore del lotto F sino a novanta metri dalla suddetta spiaggia e attraverso la revisione del limite tra i lotti F e G come risulta dalla planimetria allegata al presente decreto.

2. Gli specchi acquei, facenti parte dei lotti A, B, C, D, E individuati nella planimetria allegata all'Avviso per il rilascio di concessioni demaniali marittime su specchi acquei ricadenti nella Zona C del Parco sommerso di Baia, con finalità di servizi annessi alla nautica da diporto approvato con decreto dirigenziale n. 73 del 03/05/2005, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 09/05/2005, sono rideterminati mediante una riduzione del 10 per cento e la conseguente rimodulazione dei loro confini esterni come risulta dalla planimetria allegata al presente decreto.

3. Il Settore Demanio Marittimo – Navigazione – Porti – Aeroporti - Opere Marittime dell'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità procederà al rilascio dei titoli concessori tenuto conto di quanto stabilito ai precedenti punti 1 e 2 ed all'esito delle attività di verifica conseguenti alla procedura comparativa.

Si dispone altresì di inviare il presente atto:

- al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la Pubblicazione;
- all'Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli;
- all'ufficio locale marittimo di Baia;
- alla Soprintendenza speciale di Napoli e Pompei – Ente gestore provvisorio del Parco sommerso di Baia.

*arch. Massimo Pinto*

