

DECRETO DIRIGENZIALE N. 131 del 17 aprile 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO - Proc. 459/07. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in n. 5 lotti. Presa d'atto dei verbali di gara ed aggiudicazione definitiva del lotto n. 1 all'A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) - Serena s.r.l. (mandante).**

**Premesso:**

- che con decreto dirigenziale n. 55 del 15/03/2007 dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, per il **servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in 5 lotti**, di durata triennale, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del citato decreto, unicamente al prezzo più basso;
- che con lo stesso decreto dirigenziale sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e il capitolato speciale tecnico;
- che gli atti di gara sono stati pubblicati sul B.U.R.C. n. 18 del 2 aprile 2007 ed è stata esperita la pubblicità prevista dalla legge;
- che la procedura di gara è stata affidata alla competenza del Servizio "Gare ed appalti" che con deliberazione di Giunta regionale n. 1050 del 01/08/2006 è stato trasferito, unitamente alle competenze ad esso assegnate, dal Settore 02 "Provveditorato ed Economato" al Settore 01 "Demanio e Patrimonio" dell'A.G.C. 10;
- che con D.D. n. 135 del 24 maggio 2007 il Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio ha nominato la Commissione di gara, così di seguito composta:

-	Ing. Eduardo Capobianco	Presidente
-	Ing. Carmine Palladino	Componente
-	Dr. Giuseppe Di Meglio	Componente
-	Dr. Francescopaolo Salvato	Segretario verbalizzante.

- che in data 08/06/2007 si è insediata la Commissione di cui innanzi;
- che la Commissione giudicatrice nella seduta n. 13 del 04/10/2007 ha concluso i propri lavori;
- che la copertura della spesa emergente nell'anno di competenza dell'esercizio finanziario 2008 derivante dalla presente procedura di gara graverà sull'impegno assunto dal Settore Provveditorato ed Economato dell'AGC 10 "Demanio e Patrimonio" con D.D. n. 72 del 28/03/2008 a carico del Bilancio 2008 sulla U.P.B. 6.23.52, cap. 154 (siope 1.03.01);
- che il Settore Provveditorato ed Economato provvederà con successivo atto monocratico sul competente capitolo di spesa nell'ambito della UPB di competenza dei successivi esercizi finanziari per il restante periodo dell'appalto;
- che con deliberazione di Giunta regionale n. 223 del 01/02/08 il Servizio "Gare ed Appalti" viene spostato dal Settore 01 Demanio e Patrimonio al Settore 02 Provveditorato ed Economato dell'A.G.C. 10 e rinumerato Servizio 04;

**Rilevato:**

- che risultano acquisiti agli atti del Servizio 04 la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione giudicatrice;
- che, per il lotto 1, la Commissione giudicatrice, come si rileva dal verbale n. 10 del 12/09/2007 ha provveduto a redigere la graduatoria delle offerte;
- che dalla sopra citata graduatoria l'A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) – Serena s.r.l. (mandante) risulta prima classificata con un'offerta economica pari ad un ribasso percentuale di 27,241;

**Considerato:**

- che l'aggiudicazione del servizio va attribuita a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Regionale, con provvedimento amministrativo, su proposta della Commissione giudicatrice all'uopo costituita;
- che l'aggiudicazione definitiva per i lotti 2, 3, 4 e 5 avverrà in una fase successiva a causa di numerose problematiche sorte durante le verifiche propedeutiche all'aggiudicazione che hanno prodotto casi di esclusione dalla procedura di gara di alcune imprese con conseguente scorrimento delle graduatorie;

**Ritenuto, pertanto:**

- che si debba procedere alla presa d'atto dei verbali della Commissione di gara delle seguenti sedute: seduta del 08.06.2007; seduta del 18.06.2007; seduta del 25.06.2007; seduta del 26.06.2007; seduta del 02.07.2007; seduta del 04.07.2007; seduta del 25.07.2007; seduta del 03.09.2007; seduta del 05.09.2007; seduta del 12.09.2007; seduta del 17.09.2007; seduta del 18.09.2007; seduta del 04.10.2007;
- che si debba procedere all'aggiudicazione della gara de quo in via definitiva, per il Lotto 1 (Torre Profim – Napoli, Centro Direzionale, is. A6), alla costituenda A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) – Serena s.r.l. (mandante), per un ribasso percentuale offerto di 27,241;

**Dato atto:**

- che dai controlli d'ufficio eseguiti nei confronti dell'aggiudicataria provvisoria non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;
- che la stipula del contratto avverrà con il competente Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10;
- che la gestione e il controllo sulla corretta esecuzione del contratto avverrà con il competente Servizio 03 "Organizzazione Supporti Sedì" del Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10;

**Visto:**

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. sui contratti pubblici;
- la L.R. n. 7/ del 30/04/02 e s.m.e. i sull'ordinamento contabile della Regione;
- la L.R. n. 3 del 27.02.07, che disciplina i lavori, le forniture ed i servizi pubblici in Campania;
- la Delibera di G.R. n.167 del 21.01.08 di conferimento dell'incarico di Coordinatore dell'A.G.C. 10;
- la Delibera di G.R. n.168 del 21.01.08, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'A.G.C. 10;
- la L.R. n. 1 del 30.01.08 avente ad oggetto "Disposizione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione Campania";
- la L.R. n. 2 del 30.01.08 avente ad oggetto "Bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2008 e Bilancio pluriennale per il triennio 2008-2010";
- la Delibera di G.R. n. 223 del 1.02.08 con cui il Servizio Gare ed Appalti viene spostato dal Settore 01 Demanio e Patrimonio al Settore 02 Provveditorato ed Economato, e rinumerato Servizio 04;
- la D.G.R. n. 308 del 15.02.08 con ala quale è stato approvato il Bilancio Gestionale 2008, ai sensi dell'art.21 della L.R. 30Aprile 2002, n.7, pubblicata sul B.U.R.C numero speciale del 29.02.08;
- il Decreto Dirigenziale n.1 del 5.02.08 con cui il Coordinatore dell'A.G.C. 10, ha delegato al Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato l'assolvimento di tutti gli adempimenti e l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n.7 del 30.04.02 circa l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 04 "Gare ed Appalti" nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

**DECRETA**

per quanto su esposto in narrativa e che, qui, si intende integralmente riportato e trascritto:

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara delle seguenti sedute: seduta del 08.06.2007; seduta del 18.06.2007; seduta del 25.06.2007; seduta del 26.06.2007; seduta del 02.07.2007; seduta del 04.07.2007; seduta del 25.07.2007; seduta del 03.09.2007; seduta del 05.09.2007; seduta del 12.09.2007; seduta del 17.09.2007; seduta del 18.09.2007; seduta del 04.10.2007;
- di prendere atto dell'aggiudicazione provvisoria disposta con il verbale della Commissione di gara del 12/09/2007, per il Lotto 1 (Torre Profim – Napoli, Centro Direzionale, is. A6), nei confronti della costituenda A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) – Serena s.r.l. (mandante), per un ribasso percentuale offerto di 27,241;
- di aggiudicare in via definitiva l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici regionali suddiviso in n. 5 lotti, per il Lotto 1 (Torre Profim – Napoli, Centro Direzionale, is. A6), alla costituenda A.T.I. Scala Enterprise s.r.l. (mandataria) con sede in Napoli via G. Gigante n. 39 - codice fiscale e partita IVA 05594340639 – Serena s.r.l. (mandante) con sede in Caserta via S. Donato n. 20 – codice fiscale e partita IVA 01710040617), per un ribasso percentuale offerto di 27,241;
- di incaricare il Servizio 04 di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del d. lgs. 163/2006;
- di incaricare il Servizio 03 "Organizzazione Supporti Sedi" del Settore 02 "Provveditorato ed Economato" dell'A.G.C. 10 di provvedere agli adempimenti consequenziali, ivi compresi la gestione e il controllo sulla corretta esecuzione del contratto e di quant'altro previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- di inviare il presente provvedimento al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e all'Assessore al Demanio e Patrimonio per informativa ed ai Settori: "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale", "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio", nonché al Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" (AGC 02 – Sett.01), per quanto di rispettiva competenza.

*Dott. Silvio Marchese*