

COMUNE DI MELIZZANO - (Provincia di Benevento) - Rep. n. 238 del 19/05/2008 - **Rettifica decreto definitivo di esproprio Rep. n°171 del 10/06/2005 relativo ai lavori di costruzione dello svincolo di Melizzano della strada “Fondo Valle Isclero”.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO

- che per la realizzazione dei lavori “Strada Fondo Valle Isclero - 1° - 2° e 3° Lotto - Opere di completamento 2° Lotto - 1° e 2° Stralcio - Svincolo di Melizzano” sono stati occupati i suoli siti in agro di Melizzano alla località “Torello”, giusta Decreto del 23 maggio 2001 - Prot.N.1948;

- che, in dipendenza di detto Decreto e nel pieno rispetto dell'iter procedimentale previsto dalla Normativa di comparto vennero redatti, in contraddittorio con i legittimi proprietari dei suoli riportati nel piano particellare di progetto, i verbali d'immissione in possesso, unitamente agli stati di consistenza;

- che, in particolare, in data 25 giugno 2001 venne redatto il verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso relativo al suolo di proprietà del signor NUZZO Mario, nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 17 febbraio 1946 ed ivi residente alla contrada Restinola (C.F.:NZZ MRA 46B17 I193Z), fra la maggiore consistenza catastale delle particelle 440 e 442 del foglio 10;

- che, le opere in oggetto epigrafate risultano regolarmente eseguite e con Decreto n.171 di Repertorio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Melizzano del 10 giugno 2005 è stata pronunciata l'espropriazione permanente a favore del Comune suddetto delle aree occorse per la realizzazione dei lavori de quo;

- che detto Decreto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 24 giugno 2005 al n.3816 ed è stato trascritto all'Agenzia del Territorio di Benevento in data 8 luglio 2005 al n.10998 Reg.Gen. e N.6428 Reg.Part.;

- che in detto Decreto l'area di proprietà della Ditta Nuzzo Mario è stata identificata erroneamente con le particelle catastali 590 e 592 del foglio 7, mentre in realtà essa è individuata catastalmente con le stesse particelle 590 e 592 (ex 440 e 442 giusta tipo di frazionamento N.192418.1/2004) ma del foglio 10;

- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Melizzano n.55 del Reg. del 24 febbraio 2005, le indennità di espropriazione per le dette aree di proprietà del sig.Nuzzo Mario sono state fissate in complessivi Euro 2.050,21;

- che in conformità della determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico di Melizzano n. 55 Reg. Settore e n. 115 Reg. Gen. in data 24/02/2005 detta somma, nella fase precedente all'emissione del surrichiamato Decreto, non venne liquidata al sig.Nuzzo Mario in quanto sussisteva contenzioso giudiziario sulla titolarità del diritto di proprietà e pertanto l'Ente espropriante-Comune di Melizzano-ha effettuato il deposito della stessa come per legge presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta quietanza n.48 in data 6 maggio 2005 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Benevento;

CONSIDERATO

CHE occorre procedere alla rettifica dei soli dati catastali relativi alle zonette di terreno in agro di Melizzano di proprietà della Ditta Nuzzo Mario, oggetto di esproprio;

VISTA la Determina del competente Ufficio Tecnico n.97 del 07/04/2008.

RAVVISATA la propria competenza in materia

DECRETA

Articolo 1°)

Di rettificare i dati catastali relativi alle zonette di terreno di proprietà della Ditta Nuzzo Mario, site in agro di Melizzano (BN) alla località “Torello”, occorse per la realizzazione delle opere in oggetto distinte, già oggetto di procedura ablativa a mezzo del precedente Decreto rep. 171/2005, come di seguito specificato:

- zona di terreno estesa metri quadrati seicentoventi (mq.620), riportata nel Catasto Terreni sotto il foglio 10 particella 590 seminativo classe 1^ con R.D.di Euro 6,24 e R.A.di Euro 4,48;

- zona di terreno estesa metri quadrati centonovantacinque (mq.195), riportata nel Catasto Terreni sotto il foglio 10 particella 592 bosco ceduo classe 2^ con R.D.di Euro 0,30 e R.A.di Euro 0,06.

Dette zone di terreno, come riportato nelle premesse, sono di proprietà della Ditta NUZZO Mario, nato a Sant'Agata de' Goti il 17 febbraio 1946 ed ivi residente alla contrada Restinola (C.F.:NZZ MRA 46B17 I193Z) e sono state erroneamente indicate con particelle catastali 590 e 592 del foglio 7 nel su menzionato Decreto di espropriazione N.171 di Repertorio emesso in data 10.6.2005 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Melizzano.

Le indennità di espropriazione fissate in complessivi Euro 2.050,21 risultano depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti - come da Quietanza n.48 del 6 maggio 2005 della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Benevento.

Articolo 2°)

Il presente decreto sarà sottoposto alle formalità di registrazione, presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento e di trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio di Benevento a favore del Patrimonio del Comune di Melizzano, usufruendo delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Melizzano lì 19/05/2008

Il Responsabile dell' U.T.C.
Ing. Albino Riviezzo