

**DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ**

**COMUNE DI CUCCARO VETERE (SA) - Ufficio Tecnico ed Urbanistica - Decreto n. 29 del 21/04/08 - Imposizione di servitù per i lavori di costruzione fogna "Lavori di razionalizzazione reti idriche e fognarie" Completamento rete fognaria Piano dei Preti-Piazza Umberto.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso

Omissis

VISTO

Omissis

**DETERMINA**

1) E' pronunciato a favore del Comune di Cuccaro Vetere, per la causale di cui in oggetto l'asservimento degli immobili come di seguito descritti, siti nel comune di Cuccaro Vetere, autorizzandone l'occupazione permanente con la condotta interrata e costituendo il diritto di servitù in capo alla predetta autorità espropriante ditte catastali: Lombardi Anella nata a Cuccaro Vetere f. 14 p.la 13 fascia 55ml indennità euro/ml 6,311; Cammarano Alfonso ed altri posseduti da Cammarano Nino f. 14 p.la 16 indennità euro/ml 6,311; Carrato Antonio, Carrato Pietro e di Pizzo Nazzario posseduti dai sig. Di Pizzo Nazario e Carrato Nicola f.14 p.la 7 fascia 50 ml indennità euro/ml 6,311; Isoldi Domenico, Isoldi Vincenzo, posseduti, per quanto noto, dal sig. Carrato Antonio f. 14 p.la 5 fascia 50ml indennità euro/mq 3,370; Carrato Angiolina ed altri posseduti, per quanto noto, dai sig.ri Lombardi Pietro fg. 14 p.la 395 fascia 35ml indennità euro/mq 1,592; Carrato Angiolina ed altri, e distinti in catasto al Foglio 14 particella n° 393 posseduti, per quanto noto, dai sig.ri Luongo Pietro Carrato Nicola-Testa Rosina Lombardi Aniello fg. 14 p.la 393 fascia 35ml indennità euro/mq 4,36; sig. Lombardi Adriana e Lombardi Anna f. 14 p.le 551,552,553- fascia 20ml indennità euro/mq 4,36;

2) Le modalità di esercizio della imponenda servitù: omissis..

3) Il presente decreto, a cura del Comune di Cuccaro Vetere, sarà pubblicato omissis.. Avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

Il Responsabile dell'U.T.C  
(Arch. Angelo Gregorio)

**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE - (Caserta) - Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per gli immobili interessati dal recupero e valorizzazione integrata del Parco Urbano come sede del parco tematico "Città della Storia". Prot. n. 0017278 del 30.04.2008.**

#### IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 02.10.2006 con la quale veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione dell'opera riportata in oggetto, dichiarata l'opera di pubblica utilità nonché reiterati i relativi vincoli preordinati all'esproprio;

Vista la comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 08.06.2001 n. 327, inviata agli interessati nonché i successivi inviti di partecipazione alle varie fasi del procedimento ablatorio;

Viste le delibere di G.C. n. 180 del 18.12.2007 e n. 53 del 21.02.2008 con le quali venivano approvato, rispettivamente, il progetto definitivo e quello esecutivo dell'opera di che trattasi;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste particolare carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura dell'opera, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata delle aree interessate ai sensi e per gli effetti dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, introdotto dal D. Leg.vo n. 302/2002;

Visto l'art. 107 D. Leg.vo 267/2000 Visto il D.P.R. n. 327/01 ed in particolare l'art. 22bis; Vista la L. R. n. 16/04 Vista la Legge n. 244/07 art. 2 punto 89 e 90;

#### DECRETA

Art. 1) E' disposta, a favore di questo Comune, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/01, così come introdotto dal D. Leg.vo n. 302/02, l'occupazione anticipata degli immobili in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 44 di mq. 13.276,87 e Fg. 5 p.lla 1 di mq. 9.329,77 in ditta Benucci Giuseppe (25.06.1930) residente in questo Comune alla via Tari n. 21 così come meglio individuati nell'allegato piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, contenente anche l'indennità di esproprio in via provvisoria, necessari al recupero e valorizzazione integrata del Parco Urbano come sede del parco tematico "Città della Storia".

Art. 2) E' determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili così come riportata nell'allegato elenco, per cui, nei trenta giorni successivi alla presa di possesso, la ditta esproprianda può condividere ed accettare, con formale accettazione scritta, l'ammontare dell'indennità offerta. In tal caso troverà applicazione l'art. 2 c 89 della Legge 244 del 24.12.2007 e l'interessato potrà convenire la cessione volontaria con susseguente riconoscimento di un acconto dell'80% dell'indennità accettata previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene mentre, in caso di non condivisione, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia per la stima dei beni oggetto del procedimento ablatorio.

Art. 3) Le eventuali indennità aggiuntive, secondo quanto prescritto dagli artt. 37 punto 9, 42 e 45, del DPR 327/2001, verranno determinate e corrisposte agli aventi diritto se in possesso dei requisiti richiesti.

Art. 4) Il Tecnico incaricato geom. Enrico Cipullo è autorizzato ad accedere, unitamente al personale ausiliare necessario, sui fondi interessati al fine di redigere, in contraddittorio con il proprietario o in sua assenza o in caso di rifiuto di firma, con

l'intervento di due testimoni il verbale di consistenza e presa di possesso degli immobili oggetto del presente decreto. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 5) L'avviso di convocazione per l'occupazione degli immobili, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, verrà notificato alla ditta esproprianda almeno 20 giorni prima dell'immissione in possesso.

Art.6) La superficie oggetto di occupazione anticipata sarà soggetta di aumento o diminuzione a seguito di una più esatta misurazione derivante dal rilievo celerimetrico e dagli eventuali frazionamenti delle aree interessate.

Art. 7) Il presente Decreto perde efficacia nel caso in cui l'immissione in possesso non avvenga nei tre mesi dalla sua data e non venga emanato, entro i termini di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto definitivo di esproprio o sottoscritto l'atto di cessione volontaria con la ditta esproprianda.

Art. 8) La pubblicazione del presente provvedimento avverrà mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito di questo Comune [www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it](http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it) e sul Bollettino degli atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente del Settore Tecnico  
*dott. ing. Antonio Ruberto*