

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 1 aprile 2008 - Deliberazione N. 563 - Area Generale di Coordinamento N. 14 - Trasporti e Viabilità – N. 10 - Demanio e Patrimonio – **Attuazione dell'articolo 30 Legge Regionale n. 1/2007. Conferimento all'Ente Autonomo Volturno, ai sensi degli artt. 2464 e segg. Codice Civile, di beni immobili ricadenti nel patrimonio disponibile regionale (con allegati).**

## PREMESSO

- Che l'art. 8, comma 1, del D.Lgs. 19.11.1997 n. 422, ha disposto la delega alle Regioni delle funzioni e dei compiti di programmazione e di amministrazione inerenti le ferrovie in gestione commissariale governativa, affidate per la ristrutturazione alla Società Ferrovie dello Stato S.p.A. dalla Legge 23.12.1996 n. 662, e le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A.;
- Che il medesimo art. 8 del D.Lgs. 19.11.1997 n. 422, ai commi 3 e 4, ha previsto che le Regioni subentrano allo Stato, quali concedenti delle ferrovie di cui al precedente capoverso, sulla base di Accordi di Programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, come già previsto all'art. 2, comma 7, della Legge n. 662/1996, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- Che, inoltre, il comma 4 dell'art. 8 del D.Lgs. 19.11.1997 n. 422 ha stabilito che i beni indicati all'art. 3, commi 7, 8 e 9, della Legge n. 385/1990, ossia immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dimessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- Che l'art. 12 del D.Lgs. 19.11.1997 n. 422 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provvedesse con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- Che, in esecuzione di quanto previsto con il D.Lgs. 19.11.1997 n. 422, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto il trasferimento a titolo gratuito alla Regione di beni, impianti ed infrastrutture come di seguito indicati:
  - Beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Circumvesuviana ed alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento – Napoli, elencati sub Allegato 2a dell'Accordo di Programma;
  - Beni immobili patrimoniali elencati sub Allegato 2b dell'Accordo di Programma;
  - Beni mobili patrimoniali, ossia tutti i beni della Gestione Commissariale Governativa della Circumvesuviana e della Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento – Napoli, elencati sub Allegato 2c dell'Accordo di Programma;
  - Beni, impianti ed infrastrutture concessi in uso dallo Stato alla S.E.P.S.A. S.p.A. (Ferrovie Cumana e Circumflegrea), elencati sub Allegato 2bis dell'Accordo di Programma;
  - I beni non più utilizzati o non più utilizzabili per l'esercizio, oggetto di alienazione o diversa utilizzazione secondo quanto disposto dall'art. 3, commi 7, 8 e 9, della Legge n. 385/1990, per i quali la Regione è autorizzata a porre in essere le relative procedure di dismissione o a proseguirne l'attuazione, elencati sub Allegato 2d dell'Accordo di Programma;
- Che in data 16.11.2000 è stato, altresì, adottato il D.P.C.M. - pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 30.12.2000, n. 303, S.O. - concernente l'individuazione ed il trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D.Lgs. n. 422/1997 in materia di TPL, con cui si è stabilito che il citato Accordo di Programma fosse applicato a decorrere dal 1° gennaio 2001;

## PREMESSO, altresì

- Che con Legge regionale 25.7.2001 n. 8, secondo quanto previsto dall'articolo 6, comma 1, del

Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 419, è stata disposta la trasformazione dell'Ente Autonomo Volturmo, istituito in base alla Legge 8 luglio 1904, n. 351, in Società a responsabilità limitata, di cui la Regione Campania è il socio unico;

- Che sempre la Legge regionale 25.7.2001 n. 8 ha disposto il trasferimento in capo all'E.A.V. S.r.l., a titolo gratuito e con effetto dalla data d'entrata in vigore della stessa, delle azioni della S.E.P.S.A. S.p.A. di proprietà della Regione Campania in base all'articolo 6, comma 1, del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 419;
- Che la Legge regionale 25.7.2001 n. 8 ha, altresì, disposto il trasferimento in capo all'E.A.V. S.r.l., a titolo gratuito e con effetto dalla data d'entrata in vigore della stessa, delle partecipazioni al capitale sociale delle Società Ferrovia Alifana e Benevento - Napoli S.r.l. (ora MetroCampania NordEst S.r.l.) e Circumvesuviana S.r.l. costituite dalle ex gestioni governative allo scopo dell'affidamento della gestione dei servizi delle Ferrovie Alifana e Circumvesuviana, ai sensi dell'articolo 18, comma 3 bis, del Decreto Legislativo 19 novembre 1997 n. 422 e s.m.i. e trasferite a titolo gratuito alla Regione disponibile ad acquisirne la proprietà giusta il D.P.C.M. del 16.11.2000;

#### Rilevato

- Che la Legge regionale 19 gennaio 2001 n. 1 - Legge finanziaria regionale 2007, all'articolo 30, comma 1, ha disposto che *«Fermo restando il disposto di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, al fine di capitalizzare le società esercenti l'attività di trasporto pubblico locale ferroviario, SEPSA Spa, Circumvesuviana Srl e Metro Campania Nord-Est Srl., sono conferiti all'ente autonomo Volturmo Srl, ai sensi degli articoli 2464 e seguenti del codice civile, beni patrimoniali disponibili ed indisponibili e quelli non più utilizzabili di cui ai relativi allegati dell'accordo di programma del 10 febbraio 2000 stipulato tra il ministero dei trasporti e della navigazione e la regione Campania in attuazione del citato decreto legislativo n. 422/9, articolo 8, commi 3 e 4»*;
- Che il comma 2 del citato articolo 30 L.R. n. 1/2007 ha precisato, altresì, che *«Il conferimento di cui al comma 1 può essere eseguito per l'intera quantità dei beni ovvero frazionatamente secondo le procedure previste dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 novembre 2000 pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 303, S. O. del 30 dicembre 2000 e sulla base delle schede identificative di ciascun bene previste dall'articolo 4, comma 2, del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, predisposte dallo stesso ente autonomo Volturmo Srl»*;

#### Rilevato, ALTRESÌ

- Che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 novembre 2000 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303, S. O. del 30 dicembre 2000 all'articolo 4 prevede che i beni di cui al comma 1 dell'art. 2 del medesimo D.P.C.M. sono trasferiti alle singole regioni sulla base della definitiva ricognizione della situazione giuridica e patrimoniale effettuata dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione di intesa con i Ministeri delle Finanze, del Tesoro e del Bilancio e della Programmazione economica e con la singola Regione;
- Che sempre l'articolo 4 del citato D.P.C.M. precisa che ciascun bene è corredato da apposita scheda identificativa nella quale è descritto lo stato di diritto con particolare riferimento agli eventuali rapporti in essere ed agli oneri reali che gravano sul bene; sono inserite, inoltre, le notizie relative allo stato di attuazione della normativa in materia di sicurezza di esercizio e sul lavoro e della normativa di sicurezza sui materiali impiegati;
- Che, inoltre, il suddetto articolo 4 del D.P.C.M. 16 novembre 2000 stabilisce che la consegna dei beni ivi indicati è effettuata con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, delle Gestioni governative, del Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze, precisando altresì che i processi verbali di consegna costituiscono titolo per il carico ed il discarico dei beni dalle scritture contabili e per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili ed immobili registrati e che le Regioni subentrano, a seguito della sottoscrizione dei verbali di consegna, nei rapporti attivi e passivi ai beni o porzioni di beni trasferiti ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. in esame;

#### CONSIDERATO

- Che, a seguito dello svolgimento degli adempimenti e delle procedure indicate dal D.P.C.M. 16 no-

vembre 2000 come sopra richiamate, con verbale di consegna definitivo prot. n. 19560 del 30/11/2006 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Direttore della Filiale Campania, sede di Napoli, dell'Agenzia del Demanio, ha proceduto al trasferimento ed alla consegna alla Regione Campania della proprietà dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Napoli, già in uso alla Società Circumvesuviana S.r.l.:

- Fabbricato Viaggiatori della Stazione Terminale di Napoli Porta Nolana e relative pertinenze funzionali all'esercizio ferroviario e automobilistico;
  - locali commerciali ubicati nel predetto Fabbricato Viaggiatori;
  - fabbricato Uffici di Direzione ed aree pertinenziali;
- Che il predetto di verbale di consegna definitivo, conformemente a quanto prescritto dal D.P.C.M. 16 novembre 2000, pone a carico del Settore Demanio della Regione Campania le operazioni di trascrizione e volturazione dei cespiti innanzi elencati, nonché tutti i necessari successivi adempimenti catastali;
- Che sempre nel predetto di verbale di consegna definitivo, in applicazione di quanto previsto dal D.P.C.M. 16 novembre 2000, si precisa che lo stesso costituisce titolo per il carico ed il discarico dei beni dalle scritture contabili e per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni immobili registrati;

#### **RILEVATO**

- Che con il verbale di consegna definitivo prot. n. 19560 del 30/11/2006, unito alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Direttore della Filiale Campania, sede di Napoli, dell'Agenzia del Demanio si è perfezionato in capo alla Regione Campania il trasferimento della proprietà dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Napoli, già in uso alla Società Circumvesuviana S.r.l.:
- Fabbricato Viaggiatori della Stazione Terminale di Napoli Porta Nolana e relative pertinenze funzionali all'esercizio ferroviario e automobilistico;
  - Locali commerciali ubicati nel predetto Fabbricato Viaggiatori;
  - Fabbricato Uffici di Direzione ed aree pertinenziali;
- Che il settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, in attuazione del sopra richiamato art.30 della L.R. n.1/2007 ha fatto redigere da professionista abilitato perizia di stima degli immobili di cui sopra;
- Che il valore complessivo risultante dalla perizia di stima ammonta a euro 36.046.060,00 di cui 18.651.350,00 quale valore degli Uffici di direzione ed aree pertinenziali nonché dei locali commerciali ubicati nel fabbricato viaggiatori;

#### **RITENUTO**

- Di dover, pertanto, dare attuazione dell'articolo 30, commi 1 e 2, Legge regionale n. 1/2007 e, per l'effetto, conferire all'Ente Autonomo Volturmo S.r.l., ai sensi degli artt. 2464 e segg. del Codice Civile, i seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Napoli, già in uso alla Società Circumvesuviana S.r.l.:
- Locali commerciali ubicati nel predetto Fabbricato Viaggiatori;
  - Fabbricato Uffici di Direzione ed aree pertinenziali, escludendo il fabbricato viaggiatori della stazione Terminale di Napoli –Porta Nolana e relative pertinenze in quanto beni strettamente connessi all'esercizio;
- Di dover stabilire che le spese tutte per il conferimento dei beni sopra individuati sono a carico dell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l.;

#### **VISTI**

- Il D.Lgs. 19.11.1997 n. 422 e s.m.i.;
- L'Accordo di Programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania del 10 febbraio 2000;
- Il D.P.C.M. del 16.11.2000 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 30.12.2000, n. 303, S.O.;
- La Legge regionale 25.7.2001 n. 8;

- Il verbale di consegna definitivo prot. n. 19560 del 30/11/2006 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- La nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli1 del 26/01/2007;
- La perizia di stima sopra richiamata;
- L'articolo 30, commi 1 e 2, della Legge regionale n. 1/2007;

Propone e la Giunta a voto unanime

### **DELIBERA**

Sulla scorta dei motivi espressi in narrativa che di seguito si intendono integralmente riportati e riscritti:

- Di prendere atto che con il verbale di consegna definitivo prot. n. 19560 del 30/11/2006, unito alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Direttore della Filiale Campania, sede di Napoli, dell'Agenzia del Demanio si è perfezionato in capo alla Regione Campania il trasferimento della proprietà dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Napoli, già in uso alla Società Circumvesuviana S.r.l.:
  - Fabbricato Viaggiatori della Stazione Terminale di Napoli Porta Nolana e relative pertinenze funzionali all'esercizio ferroviario e automobilistico;
  - Locali commerciali ubicati nel predetto Fabbricato Viaggiatori;
  - Fabbricato Uffici di Direzione ed aree pertinenziali;
- Di dare, attuazione all'articolo 30, commi 1 e 2, Legge regionale n. 1/2007 e, per l'effetto, di conferire all'Ente Autonomo Volturno S.r.l., ai sensi degli artt. 2464 e segg. del Codice Civile, i seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Napoli, già in uso alla Società Circumvesuviana S.r.l.:
  - locali commerciali ubicati nel Fabbricato Viaggiatori;
  - fabbricato Uffici di Direzione ed aree pertinenziali; per un valore complessivo di stima pari ad euro 18.651.350,00 escludendo il fabbricato viaggiatori della stazione Terminale di Napoli Porta Nolana e relative pertinenze in quanto beni strettamente connessi all'esercizio;
- Di poter autorizzare sin d'ora l'Ente Autonomo Volturno S.r.l. ad utilizzare, nelle forme ritenute economicamente più vantaggiose, il valore del detto bene allo scopo di ricapitalizzare le Società controllate esercenti il servizio di trasporto pubblico locale: SEPSA S.p.A., Circumvesuviana S.r.l. e MetroCampania NordEst S.r.l.,
- Di dover stabilire che le spese tutte per il conferimento dei beni sopra individuati sono a carico dell'ente Autonomo Volturno S.r.l.;
- Di trasmettere la presente delibera all'A.G.C. Trasporti e Viabilità, all'A.G.C. Demanio e Patrimonio ed all'Ente Autonomo Volturno S.r.l. per gli adempimenti consequenziali;
- Di incaricare il Direttore dell'Ufficio B.U.R.C. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione.

Il Segretario  
*D'Elia*

Il Presidente  
*Bassolino*

## VERBALE DEL 30/11/2006

**Gruppo di lavoro per l'esatta individuazione dei beni nella disponibilità di Circumvesuviana s.r.l. da trasferire alla Regione Campania in attuazione del D. Lgs. 422/97 e successive integrazioni e modificazioni.**

Il giorno 30 novembre 2006 si sono riuniti presso gli uffici della Circumvesuviana s.r.l. i sigg. Funzionari :

Ingg. P.Sposito, Rosario Cardassi, geom. Luigi Tropeano e P.E Nobili per Circumvesuviana s.r.l.  
Pe. ind. Giuseppe Suarato per Agenzia del Demanio di Napoli  
Dott. Pasquale Spina per Regione Campania – Dem. E Patr.  
Ing. Nicola Mensorio per Regione Campania Ass. Tasporti.

### Premesso

che la provenienza della proprietà ha avuto la seguente successione:

- Concessione R.D. 23/05/1880 n. 5466 data alla Sociè Anonime du Chemin de Fer de Naples Nola Baiano con sede in Bruxelles, 19 Rue Belliard;
- Cessione della predetta concessione alla S.F.S.M. Strade Ferrate Secondarie Meridionali con scrittura stipulata il 18/12/1936 – XV – registrata in Napoli il 21/12/1936 al n. 10523, vol. 214 – serie III;
- Decreto 20/06/1985, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 28/12/1985, a seguito del quale il Ministero dei Trasporti, D.G. M.C.T.C. ha riscattato la concessione rilasciata alla già citata S.F.S.M. affidandola in Gestione Commissariale Governativa.

Nella riunione odierna sono stati esaminati gli elaborati grafici e le relazioni descrittive, allegati al presente che formano parte integrante e sostanziale, degli immobili appresso indicati:

1. Fabbricato Viaggiatori di Napoli Porta Nolana e relative pertinenze funzionali all'esercizio ferroviario ed automobilistico;
2. Fabbricato Uffici di direzione ed aree pertinenziali;
3. Locali commerciali.

Con successiva ricognizione dei luoghi oggetto di individuazione e trasferimento, si riscontra che gli immobili sono rispondenti alle descrizioni e ai grafici prodotti.

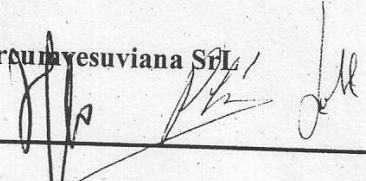
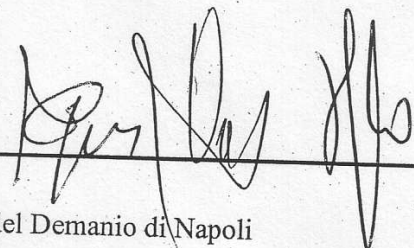
Si rileva che tutti gli immobili non sono catastalmente individuabili poiché non sono mai stati denunciati all'Ufficio Tecnico Erariale (attualmente Agenzia del Territorio).

Il compendio risulta altresì parzialmente riportato nella mappa del Nuovo Catasto Terreni alla particella 238 del foglio 145 del Comune di Napoli e per l'ulteriore aggiornamento delle stesse per l'effettiva e corretta rappresentazione sarà redatto nuovo tipo mappale.


Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

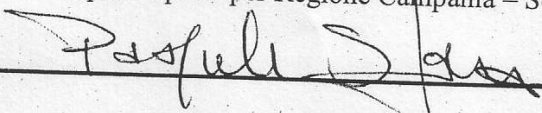
Circumvesuviana S.p.A.

   
\_\_\_\_\_

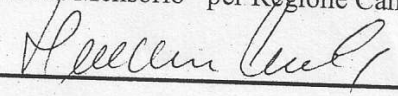
Pe. ind. Giuseppe Sparato per Agenzia del Demanio di Napoli

  
\_\_\_\_\_

Dott. Pasquale Spina per Regione Campania – Settore Demanio e Patrimonio

  
\_\_\_\_\_

Ing. Nicola Mensorio per Regione Campania Assessorato ai Trasporti.

  
\_\_\_\_\_

