

DECRETO DIRIGENZIALE N. 84 del 2 maggio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI - D. Lgs 387/03 - DPR 327/01 come modificato dai D. Lgs 302/02 e 330/04. Società COMASA s.a.s. - Costruzione impianto di energia elettrica da biomasse nel Comune di Casalnuovo (NA) - Esproprio - Asservimento- Occupazione temporanea di immobili siti nei Comuni di Casalnuovo ed Afragola (NA) occorrenti alla messa in esercizio dell'impianto. (Con allegati).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO CHE**

- il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 prevede l'esercizio delle Regioni per le funzioni amministrative previste dall'art. 30, commi 1, 2 e 5, del decreto legislativo n. 112/98;
- il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite con il citato D.Lgs. 112/1998;
- con Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31/12/2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- il comma 1 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 387/2003 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una autorizzazione unica, nell'ambito di una Conferenza di Servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed al loro esercizio;
- con atto della Giunta Regionale della Campania n° 460 del 19 marzo 2004 (BURC n. 20 del 26 aprile 2004) è stata individuata, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel Settore "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche" dell'Area Generale di Coordinamento "Sviluppo Settore Secondario" la struttura regionale responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale, per le attività afferenti le previsioni dell'art. 12 del nominato D.Lgs. 387/2003;
- con la delibera di G.R. n° 108 del 26/01/2006 è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'A.G.C. 12, incarico prorogato con delibera di G.R. n° 1203 del 03/07/2007;
- il comma 1 dell'art. 9 della Legge regionale n. 12 del 28 novembre 2007, così come integrato dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. n. 1/08, nel modificare la L.R. n. 11 del 4 luglio 1991 ha istituito nell'AGC 12, rinominata "Sviluppo Economico", il Settore 04 "Regolazione dei Mercati", alla quale struttura è affidata, tra l'altro, l'attività relativa alle autorizzazioni per le strutture di vendita e gli insediamenti produttivi;
- la Giunta Regionale con la delibera n. 47 dell'11/01/2008, nell'attuare le disposizioni di cui al richiamato art. 9 della L.R. 12/07/, ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico" al dott. Luciano Califano;
- Decreto Dirigenziale n. 4 del 25/01/06 con il quale la COMASA s.a.s. è stata autorizzata a costruire e ad esercire nel Comune di Casalnuovo (NA) un impianto di produzione di energia elettrica da biomasse;

**ACQUISITA**

- l'istanza della suddetta società assunta al protocollo regionale col numero 0744844 in data 04/09/2007, con la quale si chiedeva, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento o di occupazione temporanea delle aree occorrenti alla messa in esercizio dell'impianto di cui in premessa, previa determinazione urgente dell'indennità provvisoria;

**DATO ATTO CHE**

- con Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n° 2774 del 06/12/2006 questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto;
- con Decreto Dirigenziale n. 35 del 07/03/2008 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di cui innanzi;
- che in data 25/03/2008 sono state inoltrate agli interessati le comunicazioni di cui all'art. 17 – comma 2 – del D.P.R. 327/2001 come modificato;
- che i criteri adottati nella redazione del progetto sono quelli dettati dall'esigenza di arrecare il minor danno possibile alle proprietà private, compatibilmente con le ragioni di sicurezza e stabilità dell'opera;

**CONSIDERATO CHE**

- i lavori di costruzione dell'impianto sono in via di ultimazione;
- ulteriori ritardi nel garantire ad esso una sufficiente alimentazione idrica non solo arrecherebbero insopportabili danni al soggetto proponente, ma sforerebbero completamente anche i termini imposti dall'art. 3 del citato decreto dirigenziale n. 4/2006;
- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come modificato da ultimo dal D.Lgs. 330/2004, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;
- l'esproprio, l'asservimento e l'occupazione temporanea de quo sono finalizzati alla realizzazione di opere private di pubblica utilità e che, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi per gli immobili da espropriare o da asservire e per quelli da occupare temporaneamente è stata effettuata, dai funzionari incaricati, ai sensi degli artt. 36, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001;

**RITENUTO CHE**

- che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistano le condizioni per poter emettere il decreto di esproprio, di asservimento o di occupazione temporanea delle aree occorrenti alla messa in esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da biomasse di che trattasi;

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;
- la legge Reg. Campania n. 51 del 31/10/1978;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio 03 "Mercato Energetico Regionale, Energy Management";

**DECRETA**

**Art. 1** Per la messa in esercizio dell'impianto di cui in premessa è disposto in favore della società CO.MA.SA. s.a.s., con sede legale in Casalnuovo (NA) - via Napoli n. 80, l'esproprio o l'asservimento degli immobili di proprietà privata siti nei comuni di Casalnuovo ed Afragola

(NA) descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo che del presente provvedimento è parte integrante.

- Art. 2** La società CO.MA.SA. s.a.s. è autorizzata, altresì, ad occupare temporaneamente e d'urgenza, per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di immissione in possesso, le aree non soggette ad esproprio o asservimento ma necessarie alla esecuzione dei lavori, identificate e descritte nel piano particellare grafico e descrittivo allegato;
- Art. 3** L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui ai precedenti artt. 1 e 2, contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'esproprio ai proprietari dei fondi. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i funzionari incaricati, Ing. Antonio Santelli, Dott.ssa Anna Ascione, Dott. Michele Di Napoli e Sig. Nicola Barbato, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di essi, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio.
- Art. 4** L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei terreni di cui all'art. 1, calcolata ai sensi degli artt. 36 e 44 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed ad un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio.  
Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia proponendo, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 5** L'indennità relativa alle aree occupate temporaneamente, di cui all'art. 2 del presente decreto, è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati, nel caso non ne condividano la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potranno chiedere la stima alla innanzi citata Commissione Provinciale Espropri. Ai sensi delle vigenti disposizioni, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, le opere di urbanizzazione, le essenze arboree di pregio insistenti sulle aree occupate temporaneamente e non espropriate, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati, ai sensi degli artt. 32-38 del citato D.P.R. 32/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano.
- Art. 6** Il presente decreto, insieme all'avviso di cui all'art. 3, a cura e spese del soggetto proponente, sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, almeno sette giorni prima della sua esecuzione.
- Art. 7** Il presente decreto sarà, altresì, a cura e spese del beneficiario, registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici.
- Art. 8** Avverso il presente decreto, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica, potrà essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, nel termine di 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- Art. 9** Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge.  
La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
- Art. 10** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore Alle Attività Produttive, alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” dell'A.G.C. 02 “Affari Generali della Giunta”.

*Dott. Luciano Califano*

IMPIANTO COGENERAZIONE CO.MA.SA. CASALNUOVO DI NAPOLI

TERRITORIO DI AFRAGOLA

OGGETTO: Occupazione e asservimento di area relativa al pozzo nr. 92 richiesto in concessione																		
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO																		
N.	Fol.	P.IIa	Pozzo	Ditta Catastale	Ditta Proprietaria	Estensione		Qualità	Redditi		Superficie		Superficie			Foro di apatazione in €	Totale €	
						are	ca		Dom €	Agr. €	da occupare mq	indennità € 2,00/mq	da asservire	indennità € 6,00	da esprop. are ca			indennità € 4,52
1	17	408	92	DEMANIO REGIONALE	RICHIESTA DI CONCESSIONE													
2	17	7	92	Fico ed altri come da elenco allegato	Fico ed altri	64	40		148,01	36,59	100	€ 200,00	30	€ 180,00			€ 380,00	
3	17	447	92	Parrocchia di S. Marco via S. Marco in Afragola	Parrocchia di S. Marco via S. Marco in Afragola	8	92		48,67	12,28	100	€ 200,00	30	€ 180,00			€ 380,00	
4	17	448	92	Com.Casalnuovo	Com.Casalnuovo	16	98		strada				10	€ 2,00/mq			€ 20,00	
															<b>Valore totale</b>	<b>€ 780,00</b>		

IMPIANTO COGENERAZIONE CO.MA.SA. CASALNUOVO DI NAPOLI

TERRITORIO DI AFRAGOLA

OGGETTO: Esproprio pozzi n° 96																			
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO																			
N.	Fol.	P.IIa	Pozzo	Ditta Catastale	Ditta Proprietaria	Estensione		Qualità	Redditi		Superficie		Superficie				Foro di apatazione in €	Totale €	
						are	ca		Dom €	Agr. €	da occupare mq	indennità € 2,00/mq	da asservire	indennità € 6,00	da esprop. are	ca			indennità € 4,52
5	17	455	96	ARIN Comune di Napoli Gestione Acquedotto	ARIN Comune di Napoli Gestione Acquedotto		68	FUD Accert.			30					68	€ 307,36	€ 700,00	€ 1.007,36
6	17	456		Com.Casalnuovo	Com.Casalnuovo	1	44		strada		30		20	€ 2,00/mq					€ 40,00
																<b>Valore totale</b>		<b>€ 1.047,36</b>	

**Comproprietari particella 7 - foglio 17 - Territorio AFRAGOLA**

1) Battiniello Annunziata	nata a Casoria il 22/01/1929 RES.Via G.Gigante, 108 80026 Casoria	C.F.BTTNNZ29A62B990T
2) Ferraiuolo Florinda	nata a Maddaloni il 01/12/1929 RES. Via Napoli,159 - 80013 Casalnuovo di N.	C.F.FRRFRN29T41E791W
3) Fico Antonio	nato a Casoria il 02/10/1964 RES.Via San Giacomo,111 80013 Casalnuovo di Napoli	C.F.FCINTN64R02B990I
4) Fico Augusto	nato a Caserta il 15/01/1943 RES. Alla Via Giotto,19 80026 Casoria	C.F.FCIGST43A15B963D
5) Fico Domenica	nata a Casoria il 01/01/1930 RES.alla Via Saviano,70 80035 - Nola (NA)	C.F.FCIDNC30A41B990Z
6) Fico Errico	nato a Casoria il 30/06/1968 RES. alla Via Napoli,159 80013 - Casalnuovo di Napoli	C.F.FCIRRC68H30B990H
7) Fico Errico	nato a Casoria il 30/05/1934 RES. VIA G.GIGANTE,58 80026 CASORIA	C.F.FCIRRC34E30B990N
8) Fico Giuseppe	nato a Pomigliano d'arco il 11/09/1970 RES. VIA 1° MAGGIO 80026 CASORIA	C.F.FCIGPP70P11G812G
9) Fico Giuseppe	nato a Casoria il 02/12/1939 RES.alla Via G.Gigante,26 80026 Casoria	C.F.. FCIGPP39T02B990V
10) Fico Pasquale	nato a Casoria il 29/05/1963. Via Napoli,159 80013 - Casalnuovo di Napoli	C.F.FCIPQL63E29B990S
11) Fico Pasquale	nato a Napoli il 04/11/1965 RES.VIA G.GIGANTE,108 CASORIA	C.F.FCIPQL65S04F839Z
12) Idem		
13) Fico Rosa	nata a Casoria il 20/03/1966 Via Napoli,159 Casalnuovo di Napoli	C.F.FCIRSO66C60B990M
14) Fico Rosanna	nata a Napoli il 23/01/1968 RES. alla VIA G.GIGANTE,108 - CASORIA	C.F.FCIRNN68A63F839N

**IMPIANTO COGENERAZIONE CO.MA.SA. CASALNUOVO DI NAPOLI  
TERRITORIO DI CASALNUOVO**




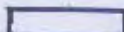


<b>OGGETTO: Esproprio pozzi n° 87- 88</b>																			
<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO</b>																			
N.	Fol.	P.IIa	Pozzo	Ditta Catastale	Ditta Proprietaria	Estensione		Qualità	Classe	Redditi		Superficie		Superficie				Foro di capatazione in €	Totale €
						are	ca			Dom €	Agr. €	da occupar mq	indennità € 2,00/mq	da asservire	indennità € 6,00	da espropriare are	ca		
1	9	65	87	ARIN Comune di Napoli Servizio Acquedotto	ARIN Comune di Napoli Servizio Acquedotto	1	90	FUD Accert.							1	90	€ 858,80	€ 700,00	€ 1.558,80
2	9	191		Laezza Concetta nata ad Afragola (Na) 28/07/1927 residente: via R. Russo 21 Afragola C.F. LZZCCT27L68A064F	Laezza Concetta nata ad Afragola (Na) 28/07/1927 residente: via R. Russo 21 Afragola C.F. LZZCCT27L68A064F	49	97	S.IRR	2	48,67	12,28	450	€ 960,00	450	€ 2.700,00				€ 3.660,00
3	9	222	88	ARIN Comune di Napoli Servizio Acquedotto	ARIN Comune di Napoli Servizio Acquedotto	1	10	FUD Accert.							1	10	€ 497,20	€ 700,00	€ 1.197,20
4	9	4		Laezza Concetta Afragola (idem come sopra)	Laezza Concetta Afragola (idem come sopra)	6	90	S.IRR	2	48,67	12,28	210	per 1/3 pari ad euro 140,00 di proprietà indivisa <b>euro 420,00</b>	230	€ 1.380,00	1/3 = 140,00 + 460,00 →		€ 600,00	
				POLYCENTER SRL Via Napoli, 125 Centro Meridiana Casalnuovo di Na.	POLYCENTER SRL Via Napoli, 125 Centro Meridiana Casalnuovo di Na.											2/3 = 280,00 + 920,00 →		€ 1.200,00	
5	9	193		POLYCENTER SRL (idem come sopra)	POLYCENTER SRL (idem come sopra)	49	97	S.IRR	2	48,67	12,28	300	€ 600,00	300	€ 1.800,00				€ 2.400,00
<b>Valore totale</b>																		<b>€ 10.616,00</b>	



IMPIANTO COGENERAZIONE CO.MA.SA.  
CASALNUOVO DI NAPOLI

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO  
PLANIMETRIA 1/2000

LEGENDA

-  pozzi 87-88-92-96
-  condotte esistenti diametro mm 500
-  AB - CD - EFG - HI: superficie da asservire per condotte
-  sito COMASA
-  Asservimento parte delle partic 4-191-192-193 Fgl. 9 Territorio di Casalnuovo.  
Asservimento parte delle particelle 7-447-448-454 Fgl. 17 Territorio di Afragola
-  LIMITE DI ZONA

