

COMMISSARIO DI GOVERNO per l’Emergenza Idrogeologica nella regione Campania - delegato ex OO.P.CM nn. 2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000. Intervento nel territorio Comunale di Sarno (SA): “Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale” - (cod. A/020) - di cui all’Ordinanza del Commissario Delegato N. 3110 del 06 ottobre 2003 e s.m.i. - Liquidazione e pagamento degli acconti sulle indennità d’occupazione e d’esproprio relativi alle aree assoggettate a vincolo (2° elenco). DECRETO N. 3188.

VISTO:

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 gennaio 1997 e del 9 maggio 1998 con i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza nella regione Campania a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a causa delle eccezionali avversità atmosferiche e dei gravi dissesti idrogeologici con movimenti franosi che nei mesi di novembre e dicembre 1996, gennaio 1997 e 5 e 6 maggio 1998 hanno colpito ampie zone del territorio regionale;

- le Ordinanze del Ministro dell’interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2499 del 25 gennaio 1997 e n. 2787 del 21 maggio 1998, e successive modifiche ed integrazioni, con le quali il Presidente della Giunta Regionale della Campania è stato nominato Commissario delegato per l’attuazione degli interventi prioritari, urgenti ed indifferibili, finalizzati al soccorso della popolazione, alla salvaguardia della pubblica incolumità ed all’approvazione ed attuazione degli interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica;

- l’Ordinanza del Ministro dell’interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2994 del 29 luglio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, concernente ulteriori disposizioni per fronteggiare l’emergenza idrogeologica nella regione Campania e con la quale è stata disposta l’unificazione delle Strutture Commissariali ex O.M. n. 2499/97 e ex O.M. n. 2787/1998, attuata con successiva ordinanza commissariale n. 439 del 27 settembre 1999;

- il Decreto Legge 11 giugno 1998 n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998 n. 267, concernente, tra l’altro, i Piani di Insediamenti Produttivi, il completamento delle opere di sistemazione dell’Asta Valliva dei Regi Lagni e gli interventi per l’utilizzazione degli alloggi nel Comune di Striano;

- il Decreto Legge 13 maggio 1999 n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 13 luglio 1999 n. 226, relativo alla ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi calamitosi del 5 e 6 maggio 1998;

- i Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 1999, del 16 dicembre 1999, del 16 giugno 2000, del 21 dicembre 2001, del 6 dicembre 2002, del 7 febbraio 2003, del 13 gennaio 2004, del 9 luglio 2004, del 6 gennaio 2005, 28 giugno 2005, del 22 dicembre 2005, del 13 gennaio 2006, del 07 luglio 2006, del 25 gennaio 2007, concernenti le proroghe dello stato di emergenza, e per ultimo, quello del 4 maggio 2007, a tutto il 30 aprile 2008;

- le Ordinanze del Ministro dell’Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3088 del 3 ottobre 2000, n. 3128 del 27 aprile 2001, n. 3138 dell’1 giugno 2001, n. 3174 del 16 gennaio 2002, n. 3196 del 12 aprile 2002;

- le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3335 del 23 gennaio 2004, n. 3368 del 29 luglio 2004, n. 3397 del 28 gennaio 2005, n. 3449 del 15 luglio 2005 n. 3491 del 25 gennaio 2006, n. 3545 del 27 settembre 2006 e n. 3552 del 17 novembre 2006 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 274 del 24 novembre 2006;

- le Ordinanze del Commissario Delegato nn. 415/1999, 851/2000 e 2306/2002 di rimodulazione del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all’art. 2, O.P.C.M. 2787/1998 approvato con O.C. n. 71/1998;

- l’Ordinanza del Commissario Delegato n. 4409 del 26 maggio 2006 concernente l’approvazione del 2° piano di assestamento degli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza ex art. 3, c. 1, O.P.C.M. 3335/2004 che modifica il 1° piano di assestamento approvato con Ordinanza Commissariale n. 3480/2004 e rimodulato con Ordinanza Commissariale n. 3976/2005;

- l’Ordinanza del Commissario delegato n. 3739 del 20 dicembre 2004 concernente l’approvazione dell’assestamento definitivo del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all’articolo 3 della Ordinanza Ministeriale n. 2499/1997, approvato, integrato e già rimodulato con ordinanze commissariali nn. 35/1997, 63/1998, 99/1999, 510/1999, 1872/2001 e 2457/2002;

RICHIAMATO:

- le Ordinanze commissariali nn. 2313/02, 2977/03, 3180/03 e 3292/04 riguardanti la disciplina in tema di attribuzioni di funzioni amministrative della Struttura Commissariale, come integrata con nota del Commissario Delegato prot. n. 10067/e del 20/10/2005;

- la normativa vigente e pregressa in materia di espropri per pubblica utilità con particolare riferimento all'art. 22-bis del D.P.R. N° 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N° 302/2002, e s.m.i.;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 3996 del 19 luglio 2005 con cui, a parziale modifica delle disposizioni impartite con la precedente Ordinanza Commissariale n. 2196/2002, vengono apportate variazioni alle procedure per l'espletamento dell'attività di esproprio;

ESAMINATO:

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 2777 del 11 marzo 2003 concernente, fra l'altro, l'affidamento al R.T.I. con mandataria "AQUATER" S.p.A. degli incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e di consulenza geologica per la realizzazione delle "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod. A/020) - previste nella rimodulazione del Piano degli interventi ex O.M. 2787/1998 approvata con Ordinanza del Commissario Delegato n. 3480/2004;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3110 del 06 ottobre 2003 con cui viene approvato il Progetto esecutivo generale dell'intervento, acquisito agli atti in data 24.09.2003 n. 10214/c, che prevede sostanzialmente:

a) l'esecuzione delle opere di tracciamento e sistemazione dei nuovi lotti e di urbanizzazione primaria dell'intero comparto nell'importo complessivo di Euro 3.847.967,33, di cui Euro 1.402.629,70 per l'espropriazione delle aree, rispettivamente, a destinazione pubblica (Euro 568.572,63) e privata (Euro 834.057,07);

b) la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori con particolare riferimento a quelli di cui alla parte "B" del progetto;

c) l'autorizzazione all'occupazione delle aree interessate, finalizzata all'avvio delle procedure espropriative, da parte del Personale della Struttura commissariale all'uopo incaricato;

- le Ordinanze del Commissario Delegato n. 3335 del 05 marzo 2004 e successiva n. 3838 del 21 marzo 2005 con le quali si costituisce il Gruppo di Lavoro per l'espletamento dell'intera procedura espropriativa relativamente all'intervento in oggetto;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 4186 del 27 dicembre 2005 con cui si approva la rimodulazione e modifica del Piano particellare d'esproprio e si autorizza il pagamento degli acconti a favore dei soggetti espropriati;

le pratiche d'esproprio predisposte dal citato Gruppo di Lavoro e regolarmente verbalizzate in data 26 marzo 2007 concernenti alcuni proprietari interessati da sola alienazione del bene;

ACCERTATO a cura dell'Ufficio espropri della Struttura commissariale:

- che l'esproprio ha interessato le particelle ubicate nel Comune di Sarno (SA), presenti nei piani particolari grafico e descrittivo annessi alla citata Ordinanza commissariale n. 3110/2003 e successiva n. 4186/2005 - in quanto costituiscono la naturale area di sedime delle opere su cui è già stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza - occupate in data 21.11.2003 in seguito a notifica in data 7 novembre e meglio specificate nelle schede di valutazione redatte dal Gruppo di Lavoro incaricato;

- che gli importi delle indennità di cui alle predette schede di valutazione - su aree soggette a sola alienazione, senza assegnazione di nuovi lotti ai relativi proprietari - regolarmente accettati dagli stessi, sono stati confermati dal Responsabile dell'Ufficio Espropri della Struttura commissariale, secondo le schede d'accettazione degli importi, sulla cui base sono stati redatti gli elenchi che costituiscono parte integrante del presente Decreto, per una spesa complessiva di Euro 103.241,99;

- che, in presenza degli Atti di bonaria cessione delle aree a favore del Comune di Sarno, è possibile effettuare il pagamento di una rata d'acconto a favore delle Ditte proprietarie in ragione di complessivi Euro 82.593,60;

RITENUTO, così come proposto dal Settore Tecnico, che ricorrono le condizioni per:

- dover prendere atto della spesa relativa al secondo elenco delle indennità d'occupazione e di esproprio,

valutata in Euro 103.241,99;

- dover corrispondere alle Ditte proprietarie delle n° 3 particelle interessate, ai sensi dell'art. 23 L. n° 1 del 3 gennaio 1978, il pagamento dell'acconto sulle indennità il cui importo è calcolato in ragione di Euro 82.593,60 - cifra contenuta nell'importo progettuale di previsione -, nell'intesa di provvedere al pagamento della rata di saldo ad avvenuto definitivo trasferimento del bene;

- dover provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nei modi e forme di legge;

- dover autorizzare il prelievo dell'importo occorrente, di Euro 82.593,60, dalla scheda di codice A/020 del 2° Assestamento del "Piano degli interventi infrastrutturali di emergenza e di messa in sicurezza degli abitati", approvato con Ordinanza del Commissario Delegato N. 4409 del 26 maggio 2006, disponibili sulla Contabilità Speciale N° 2764 accesa dal Commissario Delegato presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.

- dover autorizzare il deposito presso la Cassa DD.PP. degli importi, per qualsiasi motivo non accettati dalle Ditte proprietarie, a cura della Struttura commissariale.

Considerato che a tanto si possa provvedere mediante emissione di ordinativo di pagamento in capo agli stessi proprietari interessati secondale modalità degli stessi fornite;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti della Struttura medesima;

Avvalendosi delle deroghe di cui all'Ordinanza n. 2787/98 e successive modifiche ed integrazioni,

DISPONE

per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse che si intendono di seguito riportate:

• E' approvato il secondo elenco di schede di valutazione delle indennità connesse con l'occupazione elod esproprio delle aree per effetto dell'intervento di "Opere di infrastrutture primarie a servizio del programma di ricostruzione di via Pedagnali e di via Casasale" - (cod. A/020) - nel Comune di Sarno (SA), che interessa le n° 3 particelle catastali specificate nella tabella allegata, nell'importo complessivo di Euro 103.241,99.

• E' autorizzata, ai sensi dell'art. 23 L. n° 1 del 3 gennaio 1978, la liquidazione e pagamento a favore degli aventi titolo dell'acconto sulle indennità d'occupazione e/o di esproprio secondo l'allegata tabella che costituisce parte integrante del presente Decreto, - il cui importo è stato provvisoriamente valutato in ragione di Euro 82.593,60 - mediante accredito bancario.

• L'importo di Euro 82.593,60 è imputato, sulla base dell'Ordinanza n. 2777/2003 e s.m.i., sul quadro economico di cui al codice A/020 del 2° Assestamento del "Piano degli interventi infrastrutturali di emergenza e di messa in sicurezza degli abitati", approvato con Ordinanza del Commissario Delegato N. 4409 del 26 maggio 2006, disponibili sulla Contabilità Speciale N° 2764 accesa dal Commissario Delegato presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.

• Gli importi per qualsiasi motivo non accettati dalle Ditte proprietarie dovranno essere depositati presso la Cassa DD.PP. a cura della Struttura commissariale.

• La stessa Struttura eseguirà la pubblicazione del presente Decreto al B.U.R. Campania ed all'Albo del Comune di Sarno.

La Struttura commissariale è incaricata dell'esecuzione del presente Decreto.

Napoli, 25 febbraio 2008

I Dirigenti

Il Coordinatore
Agostino Magliulo - Bassolino



particella	ditta intestatarie	superfici in esproprio			importi base unitari			indennità d'esproprio		superfici in occupazione 3 anni	indennità d'occupazione		indennità di asservimento già percepita	TOTALI	Acconto 50%
		strada	zona F	zona B	strada	zona F	zona B	euro	euro		euro	euro			
7647 ex6648a	ESPOSITO Sabato nato a Sarno il 22.02.1968 SPS SBT 58B22 1438N	0	634	0	20,66	30,98	0		10.641,32	634	0,26	1.473,10	945,12	20.169,66	16.135,65
7648 ex6598b	MILONE Gaetano (4/6) nato a Sarno il 18.04.1928 MLN GTN 26D18 1438D MILONE Raffaele (1/6) nato a Roma il 06.07.1956 MLN RFL 56L06 H501S MILONE Francesco (1/6) nato a Roma il 06.08.1961 MLN FNC 61M06 H501P	189	226	0	20,66	30,98	0	3.904,74	7.001,48	415	292,86	525,11	1.378,94	10.345,28	8.276,20
6597	MILONE Gaetano nato a Sarno il 18.04.1928 MLN GTN 26D18 1438D	481	1.863	0	20,66	30,98	0	19.937,46	57.715,74	2.344	745,31	4.328,68	-	72.727,19	58.181,75
TOTALI		670	2.723	0				13.842,20	84.358,54	3.393	1.038,42	6.326,89	2.324,06	103.241,89	82.593,60

2° elenco

COMUNE di SARNO

cod. A/020 - Intervento via Pedagnoli



N°	F.	p.lla/b	INTESTATARIO	Codice Fiscale	IMPORTO DA PAGARE		MODALITA' DI PAGAMENTO	INDIRIZZO	
					Proprietari	Conduttore			
1	20	7647 (ex 6648/b)	ESPOSITO Sabato, Sarno il 22.02.1958	SPS SBT 58B22 I438N	€ 15.135,65		accredito su c.c. bancario	Poggioreale, Corso Vittorio Veneto n. 14	
2	20	7648 (ex 6598/b)	MILONE Gaetano (4/6), Sarno il 18.04.1926	MLN GTN 26D18 I438D	€ 5.517,46		accredito su c.c. bancario	Roma, Via Cristoforo Colombo n. 348	
3			MILONE Raffaele (1/6), Roma il 06.07.1956	MLN RFL 56L06 H501S	€ 1.379,37		accredito su c.c. bancario	Roma, Via Accademia dei Clementi n. 18	
4			MILONE Francesco (1/6), Roma il 06.08.1961	MLN FNC 61M06 H501P	€ 1.379,37		accredito su c.c. bancario	Pomezia, Via Piripoli n. 2D	
5	20	6597	MILONE Gaetano, Sarno il 18.04.1926	MLN GTN 26D18 I438D	€ 58.181,75		accredito su c.c. bancario	Roma, Via Cristoforo Colombo n. 348	
totali					€ 82.593,60	€ -			
Importo complessivo					€ 82.593,60				