

A.O.R.N. A. CARDARELLI - NAPOLI - Bando di Gara C.I.G. 0154364931 - C.U.P. F68E0800000002 - Servizio manutenzione degli immobili dell'azienda ospedaliera. Totale Valore stimato appalto euro 83.905.912,30.

I.1) A.O.R.N. "A. Cardarelli", via A. Cardarelli n°9 - 80131 Napoli - Italia Punti di contatto: D.F. GAT Tel.: 081.747.30.87 - All'attenzione di: RUP dott. ing. Ciro Verdoliva; Posta elettronica: ciro.verdoliva@ospedalecardarelli.it; Fax: 081.747.30.94; Profilo di committente (URL): www.ospedalecardarelli.it

II.1.1) Denominazione dell'appalto: Servizio manutenzione degli immobili dell'azienda ospedaliera.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi di manutenzione e riqualificazione.

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.9) Ammissibilità varianti: Sì.

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Servizio energia con fornitura del combustibile euro 2.830.661,13

Servizio di conduzione e manutenzione impianti idrici, termici, condizionamento, gas, elettrici e clorazione acque reflue euro 2.853.416,05

Servizio di manutenzione edile e strutturale euro 585.662,13

Servizio di conduzione e manutenzione impianto gas medicinali euro 175.698,63

Servizio di manutenzione impianto antincendio euro 58.643,63

Servizio per la pulizia e sanificazione dei canali dell'aria euro 883.962,81

Servizio per la conduzione e manutenzione impianti elevatori euro 219.458,90

Servizio per la manutenzione di aree verdi euro 294.947,67

Servizio di governo del global service euro 1.364.107,95

TOTALE SERVIZI: euro 9.266.558,90/annui; (nei 7 anni) euro 64.865.912,30

Lavori di manutenzione straordinaria

Opere edili euro 750.000,00

Impianti idrotermosanitari, condiz.to, elettrici, clorazione euro 750.000,00

Altre opere: Antincendio, gas medicinali, opere a verde, ecc euro 250.000,00

Impianti elevatori euro 50.000,00

TOTALE LAVORI MANUTENZIONE STRAORD.: euro 1.800.000,00/annui; (nei 7 anni) euro 12.600.000,00

Lavori di riqualificazione: Opere impiantistiche euro 4.640.000,00

Opere edili euro 1.500.000,00, Opere a verde euro 300.000,00

TOTALE LAVORI di RIQUALIFICAZIONE euro 6.440.000,00.

TOTALE Valore stimato appalto euro 83.905.912,30.

II.3) Durata dell'appalto: dal 01.01.2009 al 31.12.2015.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% (euro 1.678.118,00) dell'importo a base d'asta; cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. 163/06.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: fondi ordinari bilancio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006, potranno presentare offerta le imprese individuali anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi tra cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ex legge 8 agosto 1985 n. 443, i consorzi stabili, i consorzi ordinari di concorrenti di

cui all'art. 2602 c.c, i raggruppamenti temporanei di imprese nonché i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE). Si evidenzia che, a pena di esclusione, i consorzi dovranno indicare in sede di offerta, con apposita dichiarazione, come previsto negli allegati, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni presentate in sede di offerta.

III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica: Vedasi disciplinare di gara, articolo 1.4.4.

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara (art. 2.1).

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Codice protocollo generale: DFgat /05/2008.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 28/07/2008 ore 12:00.**

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: gg.180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data 30/07/2008 ore 9:00; Luogo: A.O.R.N. A. Cardarelli di Napoli presso Direzione Funzionale Gestione Attività Tecniche, sita al 3° piano - ala sud - del padiglione "N".

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VI.3) Informazioni complementari: Sopralluogo obbligatorio (secondo le modalità di cui all'art. 1.3 (3) del disciplinare di gara).

Contribuzione ex art.2 della deliberazione del 24.01.08 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad euro 100,00 (euro cento/00), in favore della medesima Autorità.

Formano parte integrante e sostanziale del presente bando il disciplinare di gara, gli allegati A)-B)-C)-D) ed il Capitolato Prestazionale. L'esito della procedura verrà comunicato, dopo l'aggiudicazione definitiva, mediante pubblicazione sul profilo committente all'indirizzo www.ospedalecardarelli.it, link Bandi, Gare e Concorsi.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione Ufficiale: TAR Campania - Indirizzo postale: Piazza Municipio, 64 - 80126 Napoli - Italia.

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. ing. Ciro Verdoliva