

DECRETO DIRIGENZIALE N. 37 del 24 aprile 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Realizzazione in project financing del Porto Turistico Pinetamare, sito in Castelvoturno – Località Pinetamare (CE). Decreto di presa d'atto del rilascio della concessione demaniale marittima e della relativa accettazione da parte di Marina di Pinetamare s. r. l.

PREMESSO

- che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";
- che detta programmazione ha previsto, tra gli altri, la realizzazione in project financing del porto turistico Pinetamare, sito in Castelvoturno – Località Pinetamare (CE);
- che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico in località Pinetamare nel Comune di Castel Volturmo da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii. ;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castelvoturno, sottoscritto in data 30.07.2004, per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno);
- che entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Castel Volturmo presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A.;
- che con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dalla predetta A.T.I. Mirabella S.p.a. relativa all'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii. ;
- che, con la predetta delibera, è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, del porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento in località Pinetamare del Comune di Castel Volturmo;
- che con Decreto Dirigenziale n. 124 del 14/12/06 è stato preso atto delle risultanze della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/90 e dell'art.12 della L.R. n. 16/04 ;

PREMESSO ALTRESI'

- che con Decreto Dirigenziale n. 10 del 28 marzo 2007 è stata indetta gara, ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Mirabella S.p.A. per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castelvoturno (CE) località Pinetamare
- che con Decreto Dirigenziale n. 60 del 13 Luglio 2007 si è preso atto della chiusura, per mancanza di offerte da parte dei soggetti prequalificati, della procedura di cui trattasi;
- che, con lo stesso decreto si è, pertanto, proceduto ad aggiudicare in via provvisoria all'A.T.I. Mirabella S.p.A. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi, considerando vincolante per l'aggiudicatario, in qualità di promotore, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, costruzione e gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno) con relative infrastrutture, nonché strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 ed esaminata in sede di conferenza di servizi ex art. 14 bis L. n.241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04, delle cui conclusioni è stato preso atto con d.d. n. 124 del 14/12/06;
- che con Decreto Dirigenziale N. 7 del 12 febbraio 2008 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva all'A.T.I. Mirabella s.p.a., con sede in Piazza Vittoria, 7 – 80121 Napoli, l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle

relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castelvoturno (CE) località Pinetamare;

- che per atto Notaio Dr. Luigi Di Persia, rogato in Napoli in data 05 Aprile 2008, è stata costituita, come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la società di progetto in forma di società di capitali per la realizzazione e gestione dell'opera denominata "Marina di Pinetamare s.r.l.";

VISTO

- il verbale del 10.04.08, redatto dall'Agenzia del Demanio – Filiale Campania e dall'Autorità marittima, con il quale si definiscono le aree che saranno impegnate dalla costruzione dell'opera (trasmesso con nota dell'Agenzia del demanio prot. n. 2008/5540/Gen/DM/BD del 15.04.08);

RILEVATO

- che il suddetto verbale accerta la natura demaniale delle aree interessate dalla progettazione, esecuzione e gestione dell'opera di cui trattasi;

CONSIDERATO

- che la società aggiudicataria della procedura in premessa deve conseguire il possesso delle aree al fine di procedere alle operazioni preliminari alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla conseguente costruzione e successiva gestione, del Porto Turistico di Castelvoturno in Località Pinetamare e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento;
- che, pertanto, a tale scopo è stata emesso il titolo idoneo all'occupazione delle aree interessate;
- che le attività finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione del Porto Turistico di Castelvoturno in Località Pinetamare e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento, nonché i diritti e gli obblighi del concedente e del concessionario ed i reciproci e relativi rapporti saranno oggetto di una convenzione tra le parti;
- che con decreto dirigenziale n. 36 del 18/04/08 è stato approvato lo schema della predetta convenzione;
- che detta convenzione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa successivamente alla emanazione della richiamata concessione demaniale;

VISTI

- o gli artt. 36 e 42, R.D. 30/03/42, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e l'art. 9 D.P.R. 15/02/52 n. 328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- o la L. 15/03/97, n. 59, nella parte relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- o gli artt. 3, comma 7, e 105, comma 2, lett. I), D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;
- o il D.L. 5/10/93, n. 400, convertito in L. 04/12/93, n. 494;
- o l'art. 8, L.R. 28/01/72, n. 1;
- o la L. 16/03/01 n. 88;
- o l'art. 13, L. 08/07/03, n. 172;
- o l'art. 153 e ss. Del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;
- o la L.R. n. 3/07;
- o la delibera di G.R.C. 30/09/2004, n. 1806;
- o la delibera di G.R.C. 17/05/2002, n. 2000;
- o la delibera di G.R.C. 03/06/2000, n. 3466;
- o la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) pubblicata sulla G.U. n. 299 del 27-12-2006- Suppl. Ordinario n. 244);
- o il D.D. dell'A.G.C. Trasporti e Viabilità 15/07/04, n. 312, di delega di funzioni al Dirigente del Settore Demanio Marittimo – Navigazione – Porti – Aeroporti – Opere Marittime;
- o il D.D. n. 12 dell'A.G.C. Trasporti e Viabilità pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania N. 13 del 31.3. 2008;
- o il verbale del 10.04.08 redatto dall'Agenzia del Demanio – Filiale Campania e dall'Autorità marittima con il quale si definiscono le aree che saranno impegnate dalla costruzione dell'opera (trasmesso con nota dell'Agenzia del demanio prot. n. 2008/5540/Gen/DM/BD del 15.04.08);

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Carrucola, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità redatta dal medesimo ed allegata al presente atto

Per i motivi precedentemente esposti e che qui si intendono riportati per farne parte integrante del presente atto

DECRETA

- di prendere atto del rilascio da parte dello scrivente Settore, e della relativa accettazione da parte del concessionario, della concessione demaniale marittima n. 28 del 24/4/08, rep. 770-anno 2008, nei confronti della società di Progetto "Marina di Pinetamare S.R.L." con sede in Piazza Vittoria, 7 Napoli, in qualità di aggiudicatario definitivo della gara indetta ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Mirabella S.p.A. per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castelvoturno (CE) località Pinetamare;
- di prendere atto che la concessione demaniale n. 28 del 24/4/08, rep. 770-anno 2008, agli atti del Settore unitamente agli allegati che di essa costituiscono parte integrante e sostanziale, è rilasciata per Mq. 756.500 di cui mq. 220.079,00 a terra e mq. 536.421,00 di specchio acqueo, in Località Pinetamare di Castelvoturno, allo scopo di procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'opera di cui trattasi;
- di prendere atto che le attività e le modalità di progettazione, realizzazione e gestione del Porto Turistico di Castelvoturno in Località Pinetamare e relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento, nonché i diritti e gli obblighi del concedente e del concessionario ed i reciproci e relativi rapporti saranno oggetto di una convenzione stipulata in forma pubblico amministrativa con la società di progetto Marina di Pinetamare s.r.l., il cui schema è stato approvato con decreto dirigenziale n. 36 del 18/04/08;
- di trasmettere il presente atto:
- al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la Pubblicazione;
- al Coordinatore dell'AGC 14 Trasporti e Viabilità

arch. Massimo Pinto