

DECRETO DIRIGENZIALE N. 34 del 16 aprile 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco. Interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio. Approvazione verbali di gara.**

**PREMESSO:**

- che con D.D. n. 215 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco;
- che con D.D. n. 30 del 22/03/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi;
- che con D.D. n. 126 del 20/11/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di € 34.333,02 di cui € 27.409,90 per lavori, € 847,73 per oneri di sicurezza, € 423,86 per spese tecniche, € 5.651,53 per IVA;

**PREMESSO altresì**

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 126 del 20/11/2007 è stato scelto il criterio della procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06, disponendo la partecipazione alla predetta procedura di n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, scelti dall'elenco esistente agli atti del Settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- Che con il medesimo decreto è stato demandato al responsabile del procedimento, nominato con o.d.s. n. 54 del 17/11/05, l'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, ai sensi degli artt. 125, comma 2 e 10, comma 2 del D.lgs. n. 163/06;
- Che con atto prot. n. 1025603 del 03/12/2007 il Responsabile Unico del Procedimento ha delegato all'espletamento della procedura il geom. Antonio Stanziano, responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo

**PRESO ATTO**

- che in data 08/01/2008 è stata avviata la procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 6 (sei) offerte;
- che, della gara espletata in data 08/01/2008, è stato redatto formale verbale di prequalifica, dal quale risulta sorteggiata, ai sensi del comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. rinviandone il prosieguo in data 21/01/2008;
- che, l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l., con nota assunta al protocollo al n. 54925 del 21/01/2008, ha fatto pervenire nei termini previsti la documentazione richiesta;
- che delle operazioni di gara espletata in data 21/01/2008, è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa So.C.E.M. S.r.l. – P. IVA: 04695780637 con sede in Napoli alla Via E.A. Mario n. 7/A con il ribasso offerto dell' 11,50%;

**CONSIDERATO:**

- che con fax prot. n. 101796 del 04/02/2008 la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con nota acquisita in data 08/04/2008 al n. 306667 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

## **RITENUTO**

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione dei verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 08/01/2008 e 21/01/2008, inerente la procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa So.C.E.M. S.r.l. – P. IVA: 04695780637 con sede in Napoli alla Via E.A. Mario n. 7/A la gara per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 11,50%;

## **VISTI:**

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06
- il decreto dirigenziale n. 215 del 22/12/2005;
- il decreto dirigenziale n. 30 del 22/03/2006;
- il decreto dirigenziale n. 126 del 20/11/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento di Gara che è allegata al presente provvedimento;

## **DECRETA**

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare i verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 08/01/2008 e 21/01/2008, inerente la procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa So.C.E.M. S.r.l. – P. IVA: 04695780637 con sede in Napoli alla Via E.A. Mario n. 7/A la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 11,50%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. ed al Responsabile del Procedimento.

*arch. Massimo Pinto*

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE CAMPANIA**  
**SETTORE DEMANIO MARITTIMO – NAVIGAZIONE – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI VERIFICHE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PORTUALI.**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Porti di: PORTICI, TORRE ANNUNZIATA E TORRE DEL GRECO.**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 28.257,63 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 847,73).**

**VERBALE DI PREQUALIFICA**

**PREMESSO:**

- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. – con Decreto Dirigenziale n. 215 del 22/12/2005 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. – con Decreto Dirigenziale n. 30 del 22/03/2006 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. – con Decreto Dirigenziale n. 126 del 20/11/2007, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, il suddetto Settore ha indetto gara a procedura negoziata ai sensi del comma 1 lett. b. dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- Che, con faxx prot. n. 1025603 del 03/12/2007 sono state invitate le seguenti ditte:

1. **ITALCOM S.r.l. – Saviano (NA);**
2. **LA DINAMICA S.r.l. – Saviano (NA);**
3. **DI STEFANO Costruzioni Generali S.p.A. – Napoli;**
4. **COGEPA – Napoli;**
5. **SA.FRA. S.r.l. – Quarto (NA);**
6. **S.T.P. Ambiente S.r.l. – Quarto (NA);**
7. **CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUC. E LAVORO “CIRO MENOTTI” – Ravenna;**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

8. **IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s. - Napoli;**
9. **So.C.E.M. S.r.l. – Napoli;**
10. **Pragliola Francesco & C. s.n.c. – Giugliano in Campania (NA);**
11. **CO.EDIL.MAR. di Sergio Catello – Napoli;**
12. **ELETECNA di Gennaro Petrillo – Napoli;**
13. **SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. – Agerola (NA);**
14. **DERVIT S.p.A. – Roccadaspide (SA);**
15. **S.A.COM. S.r.l. – Capua (CE).**

- Che, hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati nell'invito le seguenti Ditte:

1. **LA DINAMICA S.r.l.;**
2. **CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI";**
3. **SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.;**
4. **DERVIT S.p.A.;**
5. **IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.;**
6. **So.C.E.M. S.r.l.**

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

L'anno duemilaotto il giorno 8 (otto) del mese di Gennaio alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto Geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni D.ssa Mariarosaria Turtoro e Sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo,



**D I C H I A R A**

di poter procedere all'espletamento della gara dando corso all'apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l'integrità che la regolarità, per l'esame della documentazione delle suindicate Imprese:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. <b>LA DINAMICA S.r.l.</b>                                      | <b>Ammessa</b> |
| 2. <b>CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"</b> | <b>Ammessa</b> |
| 3. <b>SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.</b>                              | <b>Ammessa</b> |

- |   |         |
|---|---------|
| 4. DERVIT S.p.A.  | Ammessa |
| 5. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s. | Ammessa |
| 6. So.C.E.M. S.r.l.                                     | Ammessa |

Le Imprese di cui ai punti 1, 2, 4, 5 vengono escluse dal sorteggio di cui alla normativa del D.P.R. n. 34/2000 in quanto in possesso dell'attestato SOA.

Il Presidente procede a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e risulta sorteggiata l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. alla quale sarà richiesta la documentazione di rito circa il possesso dei requisiti di cui all' art. 28 del D.P.R. 34/2000.

Il Responsabile del Procedimento di Gara sigilla le offerte in una busta debitamente chiusa, sigillata con scotch e controfirmata dalla Commissione di Gara.

Il Responsabile del Procedimento di Gara decide che la seconda seduta avverrà il 21/01/2008 alle ore 10,00 presso gli uffici siti al Centro Direzionale Isola C3 – piano 19 – Napoli, notificando tale data, tramite fax, a tutte le Imprese risultate ammesse.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

D.ssa M. Turtoro Turtoro M. Turtoro

Sig.ra C. Mancini C. Mancini

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
Geom. Antonio Stanziano

A. Stanziano

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE CAMPANIA**  
**SETTORE DEMANIO MARITTIMO – NAVIGAZIONE – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI VERIFICHE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PORTUALI.**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Porti di: PORTICI, TORRE ANNUNZIATA E TORRE DEL GRECO.**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 28.257,63 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 847,73).**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**PREMESSO:**

1. Che, in data 08.01.2008, come si rileva dal verbale di prequalifica all'uopo redatto, è stata esaminata la documentazione di n. 6 (sei) Imprese che hanno presentato offerta per la gara relativa ai lavori su indicati;
2. Che, è stato altresì deliberato l'ammissione di tutte le Imprese partecipanti;
3. Che, in esecuzione di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/06, è stata sorteggiata l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.;
4. Che, con fax prot. n. 19959 del 09.01.2008 la suindicata SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. è stata invitata a presentare la documentazione circa il possesso dei requisiti di cui all' art. 28 del D.P.R. 34/2000;
5. Che, l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l., con nota assunta al protocollo di questo Settore al n. 54925 del 21/01/2008, ha ottemperato alla richiesta di cui sopra.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

L'anno duemilaotto il giorno 21 (ventuno) del mese di Gennaio alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto Geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni D.ssa Mariarosaria Turtoro e Sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. LA DINAMICA S.r.l.                                      | 16,568% |
| 2. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI" | 6,120%  |

3. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	4,5882%
4. DERVIT S.p.A.	6,00%
5. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	14,75%
6. So.C.E.M. S.r.l.	11,50%

Il Responsabile del Procedimento di Gara, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta di minor ribasso:

1. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	4,5882%
2. DERVIT S.p.A.	6,00%
3. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	6,120%
4. So.C.E.M. S.r.l.	11,50%
5. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	14,75%
6. LA DINAMICA S.r.l.	16,568%

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 6 offerte = n° 0,6 arrotondato all'unità superiore = 1) escludendo, pertanto, le seguenti ditte:

1. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	4,5882%
2. LA DINAMICA S.r.l.	16,568%

Rimangono in gara le seguenti ditte:

1. DERVIT S.p.A.	6,00%
2. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	6,120%
3. So.C.E.M. S.r.l.	11,50%
4. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	14,75%
<b>Totale</b>	<b>38,37%</b>

*S*  
*ciu*  
*ff*

La percentuale media risulta:  $38,37\% : 4 = 9,592\%$ .

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 9,592% sono:

1. So.C.E.M. S.r.l.	11,50%
2. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	14,75%
<b>Totale</b>	<b>26,25%</b>

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a :  $26,25\% : 2 = 13,125\%$ .

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 3,533% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 9,592%, risulta del 13,125%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 13,125%.

Alla stregua della media ottenuta, il Responsabile del Procedimento di Gara dichiara la presente graduatoria:

1. So.C.E.M. S.r.l.	11,50%
2. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	6,120%
3. DERVIT S.p.A.	6,00%

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa **So.C.E.M. S.r.l.** P. IVA 04695780637 - con sede in Napoli alla Via E. A. Mario n. 7/A che, con il ribasso offerto dell' 11,50%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a € 24.257,76 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 847,73.

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

**I Testimoni:**

D.ssa M. Turtoro Turtoro M. Turtoro  
 Sig.ra C. Mancini C. Mancini

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
 Geom. Antonio Stariziano**

*A. Stariziano*