

DECRETO DIRIGENZIALE N. 33 del 15 aprile 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Project financing - aggiudicazione definitiva gara a procedura ristretta ex art 155 DLgs 163/06 per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di un porto turistico in località Arechi - Comune di Salerno.

PREMESSO

- Che con deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*;
- Che con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, sottoscritto in data 9/11/04, per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio "Arechi";
- Che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- Che nei termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- che con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dalla A.T.I. in premessa è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- che con la citata delibera n. 790 del 29/6/05 è stata demandata all'AGC 14 - Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;
- che con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07 è stato approvato l'Accordo di programma sottoscritto in data 8/6/07 tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno avente ad oggetto "Realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale antistante lo stadio Arechi nel comune di Salerno";

PREMESSO altresì

- che con decreto dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- che con decreto dirigenziale n. 8 del 20/2/08 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara sopra evidenziata per mancanza di concorrenti, disponendo l'aggiudicazione in via provvisoria della gara de quo al promotore;

RILEVATO

- che, per mero errore di digitazione, l'aggiudicazione provvisoria di cui al predetto decreto dirigenziale n. 8 del 20/2/08 è stata disposta nei confronti della A.T.I. Marina di Arechi s.p.a., anziché della A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. s.p.a. (mandataria);

RITENUTO

- pertanto opportuno rettificare il decreto n. 8 del 20/2/08 nella parte relativa alla aggiudicazione provvisoria, che deve intendersi nei confronti della A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria)

RILEVATO altresì

- che l'affidamento della concessione all'aggiudicatario provvisorio è subordinato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99, nonché all'adempimento di tutti gli

oneri richiesti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare medesimo e della vigente normativa in materia di contratti pubblici;

- che con atto n. 192551 del 4.3.08 è stato notificato alla A.T.I. Marina di Arechi- S.C.T. S.p.A. (Mandataria) il decreto di aggiudicazione provvisoria della gara de quo, con contestuale richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti del concessionario, come indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e specificati nel bando e disciplinare di gara;

CONSIDERATO

- che con nota pervenuta al prot. 281131 del 1.4.08 l'aggiudicatario ha trasmesso tutta la documentazione richiesta;
- che con nota n° 22 del 11.04.08 il RUP ha attestato che la documentazione è completa e conforme alla normativa vigente;

RITENUTO

- pertanto di poter aggiudicare in via definitiva alla A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. s.p.a. (Mandataria) la gara a procedura ristretta per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno in località antistante lo stadio "Arechi",
- di considerare vincolante per l'affidataria, in qualità di promotore, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Arechi" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/07 tra la Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;

VISTI

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 2/07;
- la L.R. n. 3/07;
- la D.G.R. n. 466/04;
- la D.G.R. n. 1734/05;
- il D.D. n. 119/07;
- il D.D. n. 8/08;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo, ed allegata al presente atto

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di rettificare il decreto dirigenziale n. 8 del 20/2/08 di presa d'atto delle risultanze della gara indetta con d.d. n. 119 del 8/11/07 nella parte relativa alla aggiudicazione provvisoria, che deve intendersi disposta nei confronti della A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- di aggiudicare in via definitiva alla predetta A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria) con sede in via Camillo Sorgente, 72/A – 84124 Salerno, la gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed eventuale procedura negoziata indetta ex art. 155, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico da realizzarsi nel comune di Salerno – località antistante lo stadio "Arechi";
- di considerare vincolante per l'affidataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790

- del 29/6/05 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/07 tra la Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- di trasmettere copia del presente decreto al Coordinatore A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

arch. Massimo Pinto