

DECRETO DIRIGENZIALE N. 24 del 1 aprile 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Porti di Capri Pozzuoli e Casamicciola. Interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio. Approvazione verbali di gara.

PREMESSO:

- che con D.D. n. 217 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Capri, Pozzuoli e Casamicciola;
- che con D.D. n. 34 del 22/03/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi;
- che con D.D. n. 127 del 20/11/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di € 31.941,88 di cui € 25.500,94 per lavori, € 788,69 per oneri della sicurezza, € 394,34 per spese tecniche, € 5.257,92 per IVA;

PREMESSO altresì

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 127 del 18/05/2007 è stato scelto il criterio della procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06, disponendo la partecipazione alla predetta procedura di n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, scelti dall'elenco esistente agli atti del Settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- Che con atto prot. n. 1025575 del 03/12/2007 il Responsabile Unico del Procedimento ha delegato all'espletamento della procedura il geom. Antonio Stanziano, responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo

PRESO ATTO

- che in data 09/01/2008 è stata avviata la procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 11 (undici) offerte;
- che, della gara espletata in data 09/01/2008, è stato redatto formale verbale di prequalifica, dal quale risultano sorteggiate, ai sensi del comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, le Imprese SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. e A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale rinviandone il prosieguo in data 23/01/2008;
- che alla Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. non viene richiesta la documentazione di rito ai sensi del predetto articolo poiché già agli atti del Settore;
- che, l'Impresa A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale, con nota assunta al protocollo al n. 61101 del 22/01/2008, ha fatto pervenire nei termini previsti la documentazione richiesta;
- che delle operazioni di gara espletata in data 23/01/2008, è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa MA.FA.MO. Impianti S.r.l. P. IVA: 03654971211 con sede in Pompei (NA) alla Via Colle San Bartolomeo n. 49/A con il ribasso offerto dell'8,70%;

CONSIDERATO:

- che con fax prot. n. 101693 del 04/02/2008 la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con nota acquisita in data 11/03/2008 al n. 219169 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

RITENUTO

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione dei verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 09/01/2008 e 23/01/2008, inerente la procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Capri, Pozzuoli e Casamicciola, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa MA.FA.MO. Impianti S.r.l. P. IVA: 03654971211 con sede in Pompei (NA) alla Via Colle San Bartolomeo n. 49/A, la gara per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 8,70%;

VISTI:

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06
- il decreto dirigenziale n. 217 del 22/12/2005;
- il decreto dirigenziale n. 34 del 22/03/2006;
- il decreto dirigenziale n. 127 del 20/11/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento di Gara che è allegata al presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare i verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 09/01/2008 e 23/01/2008, inerente la procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di manutenzione e di verifiche periodiche agli impianti antincendio portuali nei porti di Capri, Pozzuoli e Casamicciola, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa MA.FA.MO. Impianti S.r.l. P. IVA: 03654971211 con sede in Pompei (NA) alla Via Colle San Bartolomeo n. 49/A la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 8,70%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. ed al Responsabile del Procedimento.

arch. Massimo Pinto

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA
SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI - AEROPORTI - OPERE MARITTIME

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI VERIFICHE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PORTUALI.

LUOGO DI ESECUZIONE: Porti di: CAPRI, POZZUOLI E CASAMICCIOLA TERME.

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 26.289,63 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 788,69).

VERBALE DI PREQUALIFICA

PREMESSO:

- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 217 del 22/12/2005 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 34 del 22/03/2006 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 127 del 20/11/2007, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, il suddetto Settore ha indetto gara a procedura negoziata ai sensi del comma 1 lett. b. dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- Che, con faxx prot. n. 1025575 del 03/12/2007 sono state invitate le seguenti ditte:

1. ITALCOM S.r.l. - Saviano (NA);
2. LA DINAMICA S.r.l. - Saviano (NA);
3. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale - Ercolano (NA);
4. Gerardo Anastasio S.r.l. - UNIPERSONALE - Amalfi (SA);
5. MA.FA.MO Impianti S.r.l. - Pompei (NA);
6. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello - Napoli;
7. ICO.STRADE S.r.l. - San Rufo (SA);
8. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s. - Napoli;

Handwritten initials:
I
H
ai

9. IMECO S.r.l. – Napoli;
10. ELETTROTEL S.r.l. – Atena Lucana (SA);
11. MOSCARINO s.a.s. – Pollena Trocchia (NA);
12. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. – Napoli;
13. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. – Agerola (NA);
14. SEPEM S.r.l. – Casoria (NA);
15. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c. – Maiori (SA).

- Che, hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati nell'invito le seguenti Ditte:

1. LA DINAMICA S.r.l.;
2. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.;
3. MA.FA.MO Impianti S.r.l.;
4. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.;
5. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale;
6. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.;
7. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE;
8. ELETTROTEL S.r.l.;
9. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c.;
10. ICO.STRADE S.r.l.;
11. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemilaotto il giorno 9 (nove) del mese di Gennaio alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni d.ssa. Mariarosaria Turtoro e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo,

D I C H I A R A

l
H
eu

di poter procedere all'espletamento della gara dando corso all'apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l'integrità che la regolarità, per l'esame della documentazione delle suindicate Imprese:

1. LA DINAMICA S.r.l.	Ammessa
2. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	Ammessa
3. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	Ammessa
4. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	Ammessa
5. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale	Ammessa
6. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	Ammessa
7. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE	Ammessa
8. ELETTROTEL S.r.l.	Ammessa
9. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c.	Ammessa
10. ICO.STRADE S.r.l.	Ammessa
11. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello	Ammessa

Le Imprese di cui ai punti 1, 3, 4, 7, 8, 9 e 10 vengono escluse dal sorteggio di cui alla normativa del D.P.R. n. 34/2000 in quanto in possesso dell'attestato SOA.

Il Presidente procede a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e risultano sorteggiate le Imprese SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. e A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale. All'Impresa A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale sarà richiesta la documentazione di rito circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 mentre per l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. la stessa è stata già richiesta per i lavori "de quo" nei porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco (gara esperita in data 08/01/2007);

Il Responsabile del Procedimento di Gara sigilla le offerte in una busta debitamente chiusa, sigillata con scotch e controfirmata dalla Commissione di Gara.

Il Responsabile del Procedimento di Gara decide che la seconda seduta avverrà il 23/01/2008 alle ore 10,00 presso gli uffici siti al Centro Direzionale Isola C3 – piano 19 – Napoli, notificando tale data, tramite fax, a tutte le Imprese risultate ammesse.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

D.ssa M. Turtoro Turtoro M. Turtoro

Sig.ra C. Mancini C. Mancini

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
Geom. Antonio Stanziano**

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA
SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI - AEROPORTI - OPERE MARITTIME

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E DI VERIFICHE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PORTUALI.

LUOGO DI ESECUZIONE: Porti di: **CAPRI, POZZUOLI E CASAMICCIOLA TERME.**

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 26.289,63 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 788,69).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO:

1. Che, in data 09.01.2008, come si rileva dal verbale di prequalifica all'uopo redatto, è stata esaminata la documentazione di n. 11 (undici) Imprese che hanno presentato offerta per la gara relativa ai lavori su indicati;
2. Che, è stato altresì deliberato l'ammissione di tutte le Imprese partecipanti;
3. Che, in esecuzione di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/06, sono state sorteggiate le Imprese SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. e A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale;
4. Che, con fax prot. n. 26962 del 10/01/2008 l'Impresa A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale è stata invitata a presentare la documentazione circa il possesso dei requisiti di cui all' art. 28 del D.P.R. 34/2000 mentre per l'Impresa SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. la stessa è stata già richiesta per i lavori "de quo" per i porti di Portici, Torre Annunziata e Torre del Greco;
5. Che, l' Impresa A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale, con nota assunta al protocollo di questo Settore al n. 61101 del 22/01/2008, ha ottemperato alla richiesta di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemilaotto il giorno 23 (ventitre) del mese di Gennaio alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo - OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale - Isola C3, il sottoscritto Geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni D.ssa Mariarosaria Turtoro e Sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle Imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. LA DINAMICA S.r.l. | 16,358% |
| 2. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. | 1,29% |

3. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	8,70%
4. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	13,175%
5. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale	11,886%
6. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	3,0964%
7. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE	5,10%
8. ELETTROTEL S.r.l.	5,20%
9. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c.	3,10%
10. ICO.STRADE S.r.l.	5,70%
11. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello	2,95%

Il Responsabile del Procedimento di Gara, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta di minor ribasso:

1. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	1,29%
2. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello	2,95%
3. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	3,0964%
4. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c.	3,10%
5. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE	5,10%
6. ELETTROTEL S.r.l.	5,20%
7. ICO.STRADE S.r.l.	5,70%
8. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	8,70%
9. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale	11,886%
10. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	13,175%
11. LA DINAMICA S.r.l.	16,358%

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 11 offerte = n° 1,1 arrotondato all'unità superiore = 2) escludendo, pertanto, le seguenti ditte:

1. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	1,29%
2. Co.EDIL.MAR. di Sergio Catello	2,95%
3. IMTEC Impianti Tecnologici di Attilio C. & C. s.a.s.	13,175%

4. LA DINAMICA S.r.l.	16,358%
Rimangono in gara le seguenti ditte:	
1. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l.	3,0964%
2. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c.	3,10%
3. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE	5,10%
4. ELETTROTEL S.r.l.	5,20%
5. ICO.STRADE S.r.l.	5,70%
6. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	8,70%
7. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale	11,886%
Totale	42,782%

La percentuale media risulta: $42,782\% : 7 = 6,112\%$.

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 6,112% sono:

1. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	8,70%
2. A.I.T.E.C. di Frascione Pasquale	11,886%
Totale	20,586%

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a : $20,586\% : 2 = 10,293\%$.

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 4,181% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 6,112%, risulta del 10,293%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 10,293%.

Alla stregua della media ottenuta, il Responsabile del Procedimento di Gara dichiara la presente graduatoria:

1. MA.FA.MO Impianti S.r.l.	8,70%
2. ICO.STRADE S.r.l.	5,70%
3. ELETTROTEL S.r.l.	5,20%

- | | |
|--|---------|
| 4. Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE | 5,10% |
| 5. SCANNAPIECO Andrea & Raffaele s.n.c. | 3,10% |
| 6. SERVIZI ED IMPIANTI S.r.l. | 3,0964% |

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa **MA.FA.MO Impianti S.r.l.** P. IVA 03654971211 - con sede in Pompei (NA) alla Via Colle San Bartolomeo n. 49/A che, con il ribasso offerto dell' 8,70%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a € 23.282,36 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 788,69.

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

I Testimoni:

D.ssa M. Turtoro

Turtoro M. Turtoro

Sig.ra C. Mancini

C. Mancini

Il Responsabile del Procedimento di Gara
Geom. Antonio Stanziano

A. Stanziano