COMUNE DI PELLEZZANO - **Estratto dell'avviso indicativo di Proiect Financing - Realizzazione Parcheggi e Centro Polifunzionale (art. 153 e seguenti del D.lgs 163/06 s.m.i.).**

Si rende noto che il Comune di Pellezzano con delibera di C.C. n. 04 del 31/01/2008 ha incluso nel Programma Triennale OO.PP. 2008-2010, i seguenti interventi:

1) Realizzazione di parcheggio interrato in area P.E.E.P. in frazione Capriglia, costo presunto euro 500.000,00;

2) Realizzazione di un centro polifunzionale in area P.E.E.P. in frazione Capriglia, costo presunto euro 933.017,55;

3) Realizzazione di un parcheggio interrato, di una piazza e di una strada di collegamento in via A. De Gasperi in frazione Capezzano, costo presunto 977.616,00.

Soggetti ammessi a presentare la proposta.

Possono presentare la proposta in qualità di "promotori" i soggetti indicati dall'art.153 comma 2 del Decreto Legislativo 163/07 s.m.i. dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali specificati all'art. 99 del D.P.R. 554/99.

Modalità e termini di presentazione della proposta.

I soggetti in possesso dei requisiti di legge, potranno presentare presso questa Amministrazione, **entro le ore 12,00 del 29/09/2008**, "PROJECT FINANCING- (titolo dell'intervento).

Documentazione da presentare.

1) Studio di inquadramento ambientale e territoriale; 2) Studio di fattibilità 3) Progetto preliminare dell'intervento scelto; 4) Bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione aggiudicatrice; 5) Piano economico finanziario asseverato; 6) Una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; 7) Garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice; 8) Indicazione degli elementi di valutazione per la definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa; 9) Indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta; 10) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 98 e 99 del D.P.R. 554/99;

11) Tutte le informazioni ritenute necessarie affinché l'Amministrazione possa esprimere un giudizio ponderato.

Valutazione delle proposte.

L'Amministrazione, mediante commissione appositamente istituita, procederà alla valutazione delle proposte pervenute secondo i seguenti criteri, in ordine decrescente di importanza:

Qualità progettuale e funzionalità dell'immobile (max punti 30).

Contenuto e clausole della bozza di convenzione (max punti 5).

Durata concessione (max punti 10).

Piano di manutenzione delle opere e costi di gestione (max punti 30).

Valore economico e finanziario dell'opera (max punti 20).

Tempi di ultimazione dei lavori (max punti 5).

Obblighi del promotore.

Qualora la proposta presentata sia ritenuta di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale provvederà ad indire una gara al fine di aggiudicare mediante procedura negoziata la relativa concessione. Prima dell'indizione del bando di gara, il promotore è tenuto a versare, una cauzione pari al 2% del valore dell'investimento, ed una ulteriore cauzione pari al 2% del valore dell'investimento.

Il testo integrale del presente estratto è pubblicato:

- presso l'Albo Pretorio per 60 gg. continuativi;

- sul sito internet comunale www.comune.Pellezzano.sa.it

- www.autoritàlavoripubblici.it

- www.infrastrutture.governo.it

- per estratto sul B.U.R.C.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Legge 241/90 e dell'art. 10 del D.Lgs 163/06 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giuseppe Braione.

Il Responsabile del Procedimento: *Arch. Giuseppe Braione*.