A.Di.S.U. - DELLA II UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI - S. Nicola La Strada (CE) - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - **Avviso Pubblico - Bando esplorativo per l'acquisto di unità immobiliare, da adibire a sede dell'Azienda.**

In esecuzione alla Deliberazione n°9 dell'11 aprile 2008, questa Amministrazione, con sede provvisoria in San Nicola la Strada (Caserta), al Viale Carlo III c/o ex CIAPI, intende reperire un immobile nel Comune di Caserta da adibire a sede definitiva dell'Azienda.

REQUISITI DEI LOCALI

Le proposte di vendita pervenute, saranno considerate ammissibili unicamente qualora l'immobile presenti le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione all'interno del tessuto urbano di Caserta;

2. Categoria catastale compatibile con la destinazione richiesta dal presente avviso;

3. Conformità allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia, e più precisamente:

a. Le strutture portanti ed i solai dovranno rispondere ai requisiti della L. 1086/71, della L. 64/74, della Circolare 10 aprile 1997 n. 65/AA. GG. Ministero LL. PP., nonché al Decreto Ministeriale del gennaio 1996 recante disposizioni in merito ai carichi e sovraccarichi sugli edifici.

b. Gli impianti dovranno essere realizzati e certificati ai sensi della Legge 46/90 e del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 e s. m. e i.;

c. I locali dovranno essere muniti di certificazione di prevenzione incendi(ai sensi della L. 7 dicembre 1984 n. 818 e del D.M. 08 marzo 1985 e s. m. e i.), di impianto antincendio, di porte taglia/fuoco e di maniglie antipanico;

d. I locali dovranno rispondere ai requisiti di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successivo D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

e. I locali dovranno rispondere ai requisiti di cui alla Legge 626/94 in materia di sicurezza ed al T. U. Decreto Ministeriale 37/08;

f. I locali dovranno rispondere ai requisiti della normativa antisismica.

g. dovrà essere assicurata la disponibilità di area parcheggio di esclusiva pertinenza dell'Azienda;

4. I locali dovranno avere una superficie calpestabile complessiva compresa tra i 350 mq ed i 600 mq circa;

5. L'immobile deve essere fornito di servizi igienici a norma, di impianto idrico, elettrico e di riscaldamento perfettamente funzionanti;

6. L'immobile deve avere la documentazione relativa all'agibilità e collaudo statico e tutti i certificati che ne garantiscano l'immediata utilizzazione nel pieno rispetto delle norme vigenti;

7. Si darà adeguata importanza al fatto che l'immobile, ovvero almeno un piano, nel caso in cui l'immobile sia costituito da più piani, abbia il solaio in grado di sopportare un sovraccarico accidentale di 400 Kg/mq;

8. Si darà adeguata importanza anche alla presenza di impianto elettrico che comprenda il cablaggio di prese di rete per almeno 15(quindici) personal computers;

9. Si darà adeguata importanza, inoltre, alla qualità del collegamento dell'immobile offerto con la viabilità principale, alla centralità dell'ubicazione rispetto al tessuto urbano di Caserta, nonché alla presenza di eventuali impianti di condizionamento.

L'acquisto è finanziato con fondi propri dell'Azienda.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'immobile offerto dovrà essere disponibile all'atto della stipula del rogito notarile.

Nell'ipotesi che l'immobile non sia immediatamente disponibile e che occorrano lavori di adeguamento degli impianti in attuazione alle normative vigenti, l'offerente dovrà indicare i tempi di consegna occorrenti dalla data di stipula del "preliminare di vendita".

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del 40° giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania**, con consegna a mano, o per mezzo del servizio postale, o tramite agenzie di recapito autorizzate, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, a: A. Di. S. U. della SUN, Viale Carlo III c/o ex CIAPI - 81020 - San Nicola la Strada (Caserta). Sul plico deve essere espressamente indicato l'oggetto del bando esplorativo:"Bando esplorativo per l'acquisto di unità immobiliare da destinare a sede dell'Azienda".

Il plico dovrà contenere:

A. - dichiarazione con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, o del legale rappresentante del soggetto offerente (ove il soggetto offerente sia una persona giuridica), ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, nella quale si attesti:

1. Cognome, nome, data di nascita, codice fiscale, ragione sociale;

2. titolo di proprietà;

3. ubicazione, destinazione d'uso e caratteristiche tecniche dell'immobile in questione;

Inoltre dovrà dichiarare:

a. di essere nel pieno esercizio dei propri diritti;

b. di non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio Decreto 13/03/1942 n. 267;

c. di non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'art. 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento (solo per le società cooperative);

d. di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore;

e. che l'immobile è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;

f. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

B. - Offerta

Gli interessati dovranno produrre la propria offerta in apposita busta (contenuta nel plico) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della procedura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Nell'offerta gli interessati dovranno indicare la proposta del prezzo di vendita. L'offerta dovrà essere espressa in cifra e lettere, in caso di diversità fra cifra e lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. La firma del proprietario o legale rappresentante dovrà essere leggibile e per esteso. Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti all'infuori dell'offerta.

C. - Planimetria dell'immobile;

D. - Pianta di ogni piano;

E. - Sezioni (longitudinale e trasversale);

F. - Prospetti (principali e retro);

G. - Pianta con individuazione dell'area destinata a parcheggio riservato all'Azienda;

H. - Caratteristiche costruttive dell'immobile;

I. - Certificazione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Caserta, di avvenuto accatastamento dell'immobile, con la categoria.

I documenti di cui ai punti C, D, E. F, G, H, dovranno essere firmati da un tecnico abilitato.

Si procederà all'esame anche in presenza di una sola offerta.

La scelta dell'immobile più idoneo sarà effettuata a trattativa privata, sulla base dell'offerta più vantaggio-

sa in relazione all'ubicazione dell'immobile, nonché alle caratteristiche costruttive e funzionali dello stesso.

Una Commissione all'uopo nominata, con riferimento ad ognuno degli aspetti elencati nel bando, relazionerà ed evidenzierà, sul piano tecnico ed economico, le caratteristiche di tutte le unità immobiliari offerte: la decisione definitiva sulla scelta e l'acquisto dell'immobile rispondente alle esigenze dell'Azienda sarà assunta dal competente Organo. L'offerta rimarrà valida per 60(sessanta) giorni.

Non si darà luogo alla stipula del contratto definitivo di compravendita(né di contratto preliminare, ove si renda necessario ed opportuno), se non dopo l'acquisizione da parte dell'Azienda della valutazione dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Caserta, in ordine alla congruità del prezzo dell'immobile.

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'acquisto dell'immobile, nel caso non dovesse ritenerlo conveniente.

RISERVATEZZA

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003; la presentazione dell'offerta implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi eventuali dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90.

PENALITÀ

Nell'ipotesi di ritardata consegna, rispetto ai tempi indicati, l'Azienda si riserva di applicare una penale nella misura dello 0,5 per mille dell'importo offerto, per ogni decade di ritardo. Trascorso un periodo massimo di tre decadi, l'Azienda si riserva di risolvere il contratto.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Si precisa quanto segue:

a) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo dell'Azienda.

FORME DI PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato in versione integrale: all'Albo Pretorio del Comune di Caserta, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul quotidiano "Aste e Appalti Pubblici" e sui siti www.adisun.it e www.sific.it

Responsabile del procedimento: dr.ssa Antonia Antonucci

e-mail appalti@adisunit

f.to Il Direttore Amministrativo
dr. Antonio Cunzio