

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO -
Avviso d'Asta per vendita locale commerciale - La base d'asta è di Euro 608.000/00.**

IL DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO

Che il giorno 23 Aprile 2008 alle ore 12.00, presso la Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Benevento, in via T. Mommsen n. 6, dinanzi al Dirigente del Settore Amministrativo, ing. Danilo Boscaino, e a due testimoni, si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo, del locale commerciale posto in Benevento, tra viale Vittorio Emanuele e via del Pomerio, piano terra, individuato al N.C.E.U. del comune di Benevento nel Foglio di mappa 41, alla particella 4019, subalterno 3, categoria C/1, classe 8, rendita Euro 4.010,60, di superficie lorda ragguagliata pari a 160,00 mq. L'immobile è attualmente locato. Il bene è inserito nei piani di vendita dell'Istituto, predisposti ai sensi della legge 24 Dicembre 1993, n. 560.

La base d'asta è di Euro 608.000/00, così come risulta dalla determinazione del valore di mercato dell'Agenzia del Territorio di Benevento in data 12 luglio 2007.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione è quella sopra riportata.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 Aprile 2008**, a mezzo consegna diretta all'Istituto Autonomo per le Case Popolari, Direzione amministrativa, via T. Mommsen n. 6, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e l'immobile cui si riferisce.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R.. a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 Aprile 2008**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami. L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida. Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto, ma sospensivamente condizionata alla costituzione del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione da versarsi all'Istituto entro 10 giorni dalla gara. In caso di inadempimento, trascorso il termine di cui sopra, si procederà alla aggiudicazione dell'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, anch'essa condizionata alla costituzione nei modi e nei termini sopra indicati della necessaria cauzione.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico presso la Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio-codice IBAN: IT44Q0313615000000500800002. Il rogito dovrà essere stipulato entro UN MESE dall'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora, per fatto dell'interessato, non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengono rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Istituto tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali di vendita, si fa riferimento alla legge n. 560/83 e alla normativa vigente in materia. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Benevento, 14 Marzo 2008

Il Direttore Generale
Dott. Francesco Mauro