

DECRETO DIRIGENZIALE N. 441 del 17 settembre 2007

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO ECONOMICO SETTORE PROGRAMMAZIONE DELLE POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO - D.Lgs. 387/2003 - D.P.R. 327/2001 come modificato dai D. Lgs. 302/2002 e 330/2004 - Società ECOENERGIA CAMPANIA s.r.l. - Costruzione impianto da fonte eolica nel Comune di Lacedonia (AV) - Istanza per l'emissione del Decreto di esproprio o di occupazione temporanea di immobili siti nel Comune di Lacedonia.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DELEGATO

#### **PREMESSO**

- che il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- che l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 prevede l'esercizio delle Regioni per le funzioni amministrative previste dall'art. 30, commi 1, 2 e 5, del decreto legislativo n. 112/98;
- che con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite con il citato D.Lgs. 112/1998;
- che con Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31/12/2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- che il comma 1 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 387/2003 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- che il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una autorizzazione unica, nell'ambito di una Conferenza di Servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed al loro esercizio;
- che con atto della Giunta Regionale della Campania n° 460 del 19 marzo 2004 (BURC n. 20 del 26 aprile 2004) è stata individuata, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel Settore "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche" dell'Area Generale di Coordinamento "Sviluppo Settore Secondario" la struttura regionale responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale, per le attività afferenti le previsioni dell'art. 12 del nominato D.Lgs. 387/2003;

#### **VISTO**

- la delibera di G.R. n° 108 del 26/01/2006 con la quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'A.G.C. 12 nonché quello di Dirigente del Settore 01 Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche dell'A.G.C. 12, incarichi prorogati con delibera di G.R. n° 1203 del 03/07/2007;
- il Decreto Dirigenziale n° 88/AGC12 del 10/07/2007 con il quale è stata riconfermata delega al Dirigente del Servizio 02 del Settore 01 Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche, Sig. Vincenzo Guerriero, già conferita con Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'AGC 12 "Sviluppo Attività Settore Secondario" n. 133 del 16/12/2005 e confermata con Decreti Dirigenziali n. 1 del 24/01/2006, n. 11 del 19/01/2007 e n. 126 del 04/08/2006;
- la L.R. n° 2 del 19/01/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007;
- la delibera di G.R. n° 160 del 10/02/2007 di approvazione del Bilancio Gestionale 2007;
- il Decreto Dirigenziale n. 274 del 12/07/2006 con il quale la società ECOENERGIA s.r.l. è stata autorizzata a costruire e ad esercire un impianto di produzione elettrica da fonte eolica nel Comune di Lacedonia (AV);

- il Decreto Dirigenziale n. 359 del 1907/2007 con il quale veniva sospesa l'efficacia del suddetto provvedimento dirigenziale n. 274/2006 limitatamente alla costruzione degli aerogeneratori identificati nelle Corografia con le sigle Lc2, Lc4 ed Lc5, fino alla emanazione del provvedimento di acquisizione coattiva delle aree necessarie alla loro realizzazione;
- il Decreto Dirigenziale n. 409 del 24/08/2007 con il quale veniva apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui innanzi e contemporaneamente venivano ripristinati tutti gli effetti prodotti dal Decreto Dirigenziale n. 274/2006;

#### **RICHIAMATA**

- l'istanza della suddetta società assunta al protocollo regionale col numero 251201 in data 28/06/2007, con la quale si chiedeva, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, l'emissione del decreto di esproprio o di occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione dell'impianto di cui in premessa, previa determinazione urgente dell'indennità provvisoria;

#### **VISTO**

- il Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n° 1986 del 06/08/2007 con il quale questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto;

#### **PRESO ATTO**

- che con nota del 12/07/2007 la ECOENERGIA s.r.l. comunicava di aver conferito in data 11/07/2007 il ramo d'azienda del parco eolico di Lacedonia, autorizzato con Decreto Dirigenziale n. 274/2006, alla ECOENERGIA Campania S.r.l., avente sede legale in Cervinara - via Cardito 14;

#### **DATO ATTO**

- che durante il periodo di pubblicazione degli atti, effettuata ai sensi ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato, non sono pervenute osservazioni od opposizioni da parte degli interessati;
- che i criteri adottati nella redazione del progetto sono quelli dettati dall'esigenza di arrecare il minor danno possibile alle proprietà private, compatibilmente con le ragioni di sicurezza e stabilità dell'opera;

#### **CONSIDERATO**

- che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto l'eventuale interruzione dei lavori, già in corso sulle aree oggetto di accordo bonario, potrebbe causare, da un lato, enormi ritardi mal sopportabili dal soggetto proponente e, dall'altro, lo sfioramento dei termini imposti dall'art. 3 del nominato Decreto Dirigenziale n. 274 del 12/07/2006 che assegna il termine di sei mesi e anni 2 rispettivamente per l'inizio ed il completamento dei lavori, iniziati il 10/01/2007;
- che ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come modificato da ultimo dal D.Lgs. 330/2004, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;
- che l'esproprio e l'occupazione temporanea de quo sono finalizzati alla realizzazione di opere private di pubblica utilità e che, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi per i terreni da espropriare e per quelli da occupare temporaneamente è stata effettuata, dai funzionari incaricati, ai sensi degli artt. 36 e 50 del D.P.R. 327/2001;

#### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;
- la legge Reg. Campania n. 51 del 31/10/1978;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" del Servizio 02 del Settore 01 "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Rinnovabili" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio su delega del Dirigente del Settore,

## DECRETA

- Art. 1** Per la realizzazione dell'opera di cui in premessa è disposto in favore della società ECOENERGIA Campania s.r.l., con sede legale in Cervinara (AV) - via Cardito n. 14, l'esproprio degli immobili di proprietà privata siti in agro del comune di Lacedonia (AV) descritti ed identificati nel piano particellare descrittivo ed evidenziati con tratteggio rosso nel piano grafico che del presente provvedimento sono parte integrante.
- Art. 2** La società ECOENERGIA Campania s.r.l. è autorizzata, altresì, ad occupare temporaneamente e d'urgenza, per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di immissione in possesso, le aree non soggette ad esproprio ma necessarie alla esecuzione dei lavori, identificate e descritte nel piano particellare descrittivo ed evidenziate con tratteggio verde nel piano particellare grafico allegato;
- Art. 3** L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui ai precedenti artt. 1 e 2, contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'esproprio ai proprietari dei fondi. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i funzionari incaricati, Ing. Ciro Rigione, Dott.ssa Anna Ascione, Dott. Michele Di Napoli e Sig.ra Savarese Antonella, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di essi, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio.
- Art. 4** L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei terreni di cui agli artt. 1, calcolata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed ad un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia proponendo, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 5** L'indennità relativa alle aree occupate temporaneamente, di cui all'art. 2 del presente decreto, è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati, nel caso non ne condividano la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potranno chiedere la stima alla innanzi citata Commissione Provinciale Espropri. Ai sensi delle vigenti disposizioni, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, le opere di urbanizzazione, le essenze arboree di pregio insistenti sulle aree occupate temporaneamente e non espropriate, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati, ai sensi degli artt. 32-38 del citato D.P.R. 32/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano.

- Art. 6** Il presente decreto, insieme all'avviso di cui all'art. 3, a cura e spese del soggetto proponente, sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, almeno sette giorni prima della sua esecuzione.
- Art. 7** Il presente decreto sarà, altresì, a cura e spese del beneficiario, registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici.
- Art. 8** Avverso il presente decreto, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica, potrà essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, nel termine di 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- Art. 9** Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge.  
La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
- Art. 10** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore Alle Attività Produttive, al Coordinatore dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Attività Settore Secondario" nonché alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali" dell'A.G.C. 02 "Affari Generali della Giunta".

*Vincenzo Guerriero*



TABELLA DESCRITTIVA - PIANO PARTICELLARE - PER PARCO EOLICO NEL COMUNE DI LACEDONIA (AV) - LOCALITA' CERRELLO

N.	DITTA CATASTALE	COMUNE	DATI CATASTALI					Valore venale medio €/ Ha	Superficie da espropriare mq	Superficie da occupare temporaneamente mq	INDENNITA' OFFERTE		
			Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Superficie mq				R. D.	Per esproprio	Per occupazione provvisoria
1	MASTRULLO Armando nato a Bisaccia il 05.12.1941, C.F. MST RND 41T05 A881Y, livellario Comune di Lacedonia, diritto del concedente	Lacedonia	53	171	Seminativo	4	5,950	€ 9.22	€ 15,000.00	645	2,220	€ 970.00	€ 500,00 per eventuali danni - Ripristino dopo i lavori
2	MASTRULLO Armando nato a Bisaccia il 05.12.1941, C.F. MST RND 41T05 A881Y, livellario Comune di Lacedonia, diritto del concedente	Lacedonia	53	170	Seminativo	4	4,490	€ 6.96	€ 15,000.00	200	50	€ 300.00	€ 50,00 per eventuali danni - Ripristino dopo i lavori
3	FURCOLO Gerarda nata a Vallata il 15.01.1945, C.F. FRC GRD 45A55 L589I, proprietà per 500/1000 MASTRULLO Armando nato a Bisaccia il 05.12.1941, C.F. MST RND 41T05 A881Y, proprietà per 500/1000	Lacedonia	52	89	Bosco Misto (attualmente seminativo)	U	4,590	€ 2.84	€ 15,000.00	450	3,000	€ 675.00	€ 600,00 per eventuali danni - Ripristino dopo i lavori
4	MASTRULLO Maria Grazia nata ad Aquilonia il 03.07.1962, C.F. MST MGR 62L43 A347Y, proprietà per 500/1000 GARGANO Salvatore nato a Lacedonia il 01.01.1959, C.F. GRG SVT 59A01 E397Y, proprietà per 500/1000	Lacedonia	52	119	Seminativo	4	7,745	€ 12.02	€ 15,000.00	1,250	1,370	€ 1,875.00	€ 300,00 per eventuali danni - Ripristino dopo i lavori
5	MASTRULLO Maria Grazia nata ad Aquilonia il 03.07.1962, C.F. MST MGR 62L43 A347Y, proprietà per 500/1000 GARGANO Salvatore nato a Lacedonia il 01.01.1959, C.F. GRG SVT 59A01 E397Y, proprietà per 500/1000	Lacedonia	52	121	Seminativo	4	2,530	€ 3.92	€ 15,000.00	0	415	€ -	€ 100,00 per eventuali danni - Ripristino dopo i lavori
							<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 34.96</b>		<b>2,545</b>	<b>7,055</b>	<b>€ 3,820.00</b>	<b>€ 1,550.00</b>

**ANNOTAZIONI:**

**Allegato A** Elenco creditori Beni Mastrullo Armando e coniuge Furcolo Gerarda Foglio 53 particelle 170 -171 e Foglio 52 particella 89

**Allegato B** Elenco creditori Beni Mastrullo Grazia e coniuge Gargano Salvatore Foglio 52 particelle 119 -121





COMUNE DI LACEDONIA (AV)  
PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:4000

Foglio n. 52 - Particelle n. 89

PIANO PARTICELLARE



AREA DI ESPROPRIO



AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



PER COPIA CONFORME



COMUNE DI LACEDONIA (AV)  
PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:4000

Foglio n. 53 - Particelle n. 171, 170

PIANO PARTICELLARE



AREA DI ESPROPRIO



AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

