

**COMUNE DI MASSA LUBRENSE (NA) - Bando di Gara (Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, art 64) per l'appalto dei lavori di completamento dell'ampliamento della Casa per Anziani M. Cerulli - 2° Lotto - C.U.P.: E15F05000100006 - C.I.G.: 0138551FE2 - Importo complessivo dell'appalto: euro 1.212.150,00.**

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Massa Lubrense - Indirizzo: Largo Vescovado, 2 - Telefono: 081 5339401 - Telefax: 081 8789576. Codice fiscale: 00637560632 - Bando di Gara approvato con determinazione n. 48 del 19/3/08 -

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 della L.R. 3/07, prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in relazione all'opera da realizzare. Tali elementi, che saranno valutati congiuntamente, sono di seguito elencati in ordine decrescente di priorità. La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. L.vo 163/2006.

La gara è regolata dall'allegato DISCIPLINARE DI GARA disponibile presso la stazione appaltante, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). e sul sito internet del Comune [www.comune.massalubrense.na.it](http://www.comune.massalubrense.na.it).

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Massa Lubrense - Frazione Sant'Agata - Via Reola.

b) Caratteristiche generali dell'opera: I lavori sono finalizzati al completamento funzionale della Casa per Anziani.

c) Natura ed entità delle prestazioni: tutte le operazioni necessarie per la realizzazione delle opere in epigrafe.

d) Importo complessivo dell'appalto: euro 1.212.150,00, di cui:

- Lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza euro 1.164.063,36;

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 48.086,64.

L'importo dell'appalto verrà eventualmente modificato per effetto delle integrazioni tecniche migliorative proposte, in sede di gara, dall'offerente ed accettate dalla scrivente Amministrazione e sarà quindi depurato dal ribasso offerto in sede di gara.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Categoria prevalente e unica (art. 73, D.P.R. 554/99): Categoria OG 1 classifica 3 (euro 1.032.913,00 - tale importo incrementato di 1/5 risulta pari a 1.239.495,60).

5) TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito dal Capitolato speciale d'appalto in 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

6) FINANZIAMENTO: - euro 1.300.000,00 A.P.Q. in materia di "Infrastrutture per i sistemi urbani" - IV° Atto Integrativo - sottoscritto in data 15/10/07

- euro 460.805,70 Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pos. 4516498/00 in corso di perfezionamento

7) GARANZIE: La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto in euro 24.243,00 con durata pari ad almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale con gli incrementi previsti dall'art. 54, comma 6, della L.R. 3/07. La cauzione provvisoria e definitiva dovranno essere redatte in conformità di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 3/07. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali è rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico documenta, in sede di offerta, il possesso del requisito. La ditta aggiudicataria, a norma dell'art. 54, comma 10, della L.R. 3/07, sarà obbligata a stipulare la polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma assicurata che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneg-

giamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in misura pari a euro 3.000.000,00. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a euro 1.000.000,00.

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 24 della L.R. 3/2007. Per i raggruppamenti temporanei e consorzi si applica l'art. 25 della medesima legge regionale. Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) **RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Il contenitore offerta deve pervenire, con ogni mezzo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Largo Vescovado n. 2 - 80061 Massa Lubrense (NA) **entro le ore 12,00 del giorno 19 MAGGIO 2008**

**IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E' PERENTORIO. SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA. A pena di esclusione, il contenitore e i plichi interni dovranno essere sigillati e firmati sui lembi di chiusura e il contenuto dovrà essere conforme all'allegato DISCIPLINARE DI GARA.**

10) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:**

Il responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Michele Maresca.

Firmato: Il responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici *Arch. Michele Maresca*