DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMUNE DI FORINO - Provincia di Avellino. **Decreto n. 11. Decreto di pronuncia della espropriazione definitiva degli immobili per lavori di "sistemazione marciapiedi Via Annunziata"**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determina dell'area tecnica tecnico manutentiva n. 127 del 06.06.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto con relativo piano particellare;

Visto il decreto n. 580 del 28.01.2003 con il quale si disponeva l'occupazione degli immobili per lavori di "sistemazione marciapiedi Via Annunziata";

Visti gli stati di consistenza redatti in data 20.02.2003;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino con protocollo n. 134209 dell'anno 2004;

Vista la Delibera di G. C. n. 184 del 30.11.2005 con la quale venivano approvate le indennità definitive da corrispondere alle ditte espropriate, per un totale di euro 2.290,81, come da seguente prospetto:

1) Roccasecca Antonio, nato a Forino (AV) il 01.11.1922 fg. 7 part.lle 1351, 1358, 1360, 1362 in parte e 1363 in parte per un totale di mq. 57,80 per l'importo totale di euro 911,07 corrisposti al proprietario con mandato n. 634 del 10.05.2006;

2) D'Ambola Pietro, nato a Portici (NA) il 25.03.1950 fg. 7 part.lle 1362 in parte e 1363 in parte per un totale di mq. 26,20 per l'importo totale di euro 412,88 corrisposti al proprietario con mandato n. 1016 del 26.06.2006;

3) D'Ambola Paolo, nato a Portici (NA) il 23.07.1957 fg. 7 part.lle 1354 e 1356 per un totale di mq. 21 per l'importo totale di euro 61,16 corrisposti al proprietario con mandato n. 1017 del 26.06.2006;

4) De Filippis Rosaria, nata a Giffoni Sei Casali (SA) il 07.01.1931, De Filippis Pietro, nato a Forino (AV) il 26.10.1925, De Filippis Luigi, nato a Forino (AV) il 29.04.1927, De Filippis Alfredo, nato a Giffoni Sei Casali (SA) il 24.02.1929, De Filippis Gerardo, nato a Polla (SA) il 08.12.1936, De Filippis Renato, nato a Sessa Aurunca (CE) il 19.10.1940, Cammuso Raffaele, nato a Napoli il 23.07.1962, Cammuso Pasqualina, nata a Napoli il 20.03.1958, Cammuso Alessandro, nato a Napoli il 22.04.1964, Del Gaizo Stella, nata a Forino (AV) il 18.04.1960 e Mele Anna, nata a Forino (AV) il 15.01.1924 fg. 7 part.lla 1361 per un totale di mq. 31 per l'importo totale di euro 90,28 corrisposti con mandato n. 37 del 17.01.2006;

5) Riccardi Cesare, nato a Napoli il 25.08.1967 fg. 7 part.lla 1345 per un totale di mq. 280 per l'importo totale di euro 815,42 corrisposti al proprietario con mandati n. 136 del 27.01.2006 di euro 691,65 e n. 137 del 27.01.2006 di euro 123,77;

Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni

DECRETA

a favore del Comune di Forino l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, per lavori di "sistemazione marciapiedi Via Annunziata". di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

a) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1351, 1358, 1360, 1362 (in parte) e 1363 (in parte) intestate a Roccasecca Antonio, nato a Forino (AV) il 01.11.1922 ed ivi residente in Via Annunziata 67 c.f. RCCNTN22S01D701Q;

b) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1362 (in parte) e 1363 (in parte) intestate a D'Ambola Pietro, nato a Portici (NA) il 25.03.1950 e residente a Marigliano (NA) in C.so Umberto I 543 c.f. DMBPTR50C25G902A;

c) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particelle n. 1354 e 1356 intestate a D'Ambola Paolo, nato a Portici (NA) il 23.07.1957 e residente a Roma in Via Oxilia 41 c.f. DMBPLA57L23G902Z;

d) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particella n. 1361 intestata a De Filippis Pietro, nato a Forino (AV) il 26.10.1925 ed ivi residente in Via Annunziata 77 c.f. DFLPTR25R26D701N, De Filippis Luigi, nato a

Forino (AV) il 29.04.1927 ed ivi residente in Via Annunziata 77 c.f. DFLLGU27D29D701U, De Filippis Alfredo, nato a Giffoni Sei Casali (SA) il 24.02.1929 e residente a Forino (AV) in Via Annunziata 77 c.f. DFLLRD29B04E026F, De Filippis Gerardo, nato a Polla (SA) il 08.12.1936 e residente a Forino (AV) in Via Annunziata 77 c.f. DFLGRD36T08G793O De Filippis Renato, nato a Sessa Aurunca (CE) il 19.10.1940 e residente a Bari in Via S. Matarrese c.f. DFLRNT40R19I676A, tutti in qualità di proprietari ed eredi di De Filippis Rosaria, come identificata al punto 4) del presente decreto, Cammuso Raffaele, nato a Napoli il 23.07.1962 e residente a Forino (AV) in Via Annunziata 77 c.f. CMMRFL62L23F839Y, Cammuso Pasqualina, nata a Napoli il 20.03.1958 e residente a Novara in Via Papa Sarto 16/B c.f. CMMPQL58C60F839S, Cammuso Alessandro, nato a Napoli il 22.04.1964 e residente a Novara in Via Gibellini 67 c.f. CMMLSN64D22F839W, Del Gaizo Stella, nata a Forino (AV) il 18.04.1960 e residente a Parma in Via Euclide 3 c.f. DLGSLL60D58D701C e Mele Anna, nata a Forino (AV) il 15.01.1924 ed ivi residente in Via G. Verdi 46 c.f. MLENNA24S55D701A; e) terreno distinto in Catasto Comune di Forino foglio 7 particella n. 1345 intestata a Riccardi Cesare, nato a Napoli (AV) il 25.08.1967 e residente a Forino (AV) in Piazza Municipio c. f. RCCCSR67M25F839T.

Il presente decreto deve essere pubblicato nel B.U.R. della Regione Campania, notificato ai proprietari nei modi di legge, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino, nonché registrato e volturato a termini di legge. Forino, 19 febbraio 2008.

Il Responsabile del Servizio
ing. Lorenzo d'Argenio

CITTA' DI MONTESARCHIO (Provincia di Benevento) - Ufficio per le espropriazioni - **Decreto di imposizione servitù sull'immobile occorrente per l'esecuzione dei lavori di costruzione fogna contrada Muraglione.**

Con decreto n. 01 in data 12 marzo 2008, è stata disposta a favore del Comune di Montesarchio e per i lavori in oggetto, l'asservimento dell'immobile appresso indicato:

N.	Ditta proprietaria	Fol.	Part. lla	Superficie			Superficie asservita mq.
				H	Are	ca	
1	Allegretto Carmela n. a Montesarchio il 13.09.1958 - prop. 1/25 Allegretto Carmine n. a Montesarchio il 12.05.1966 – prop. 1/25 Allegretto Crescenzo n. a Montesarchio 04.02.1962 – prop. 1/25 Allegretto Giuseppe n. a Montesarchio il 10.04.1964 –prop.1/25 Allegretto Palma n. a Montesarchio il 03.08.1960 – prop. 1/25 Iannella Concetta n. a Montesarchio il 13.01.1937 –prop. 1/5. Iannella Gennaro n. a Montesarchio il 01.01.1939- prop. 1/5 Iannella Maria Luisa n. a Montesarchio il 30.01.1948- prop. 1/5 Iannella Nicolina n. a Montesarchio il 26.12.1943 –prop. 1/5.	21	296		4	05	405

Sull'immobile di cui sopra è imposta servitù per il passaggio di pubblica fogna, a favore del Comune di Montesarchio, ed è libero da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi allo stesso possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il provvedimento va:

* notificato alle ditte interessate nelle forme degll atti processuali civili;

* trascritto in termini di urgenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento;

* pubblicato, per estratto, sul sito internet dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Montesarchio, 12 marzo 2008

Il Responsabile del Procedimento
geom. Agostino Mataluni

Il Responsa-bile Settore
Lavori Pubblici
ing. Domenico Duilio

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - **DECRETO n° 01/08 prot. n. 249 del 12.03.08 - Programma costruttivo "Costruzioni Metalmeccaniche Sannite (C.M.S) S.r.l." - Decreto definitivo di Esproprio ex artt. 23 e 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Estratto.**

IL RESPONSABILE dell'Ufficio per le espropriazioni

omissis

DECRETA

1) è disposta, in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento con sede a Benevento, località Ponte Valentino, p. IVA 00853640621, l'espropriazione definitiva del terreno alla località Ponte Valentino di Benevento, fondo industriale in agglomerato industriale ASI, zona Z5, identificato nel NCT al foglio n. 33 con la particella n. 897 di ettari 1, are 22 e centiare 70 (mq 12.270) seminativo, cl. 2, r.d. euro 114,06 e r.a. euro 53,86 come in certificazione catastale riportato in ditta proprietaria signori COLLARILE Antonio nato a Benevento il 13.10.1937 - c.f. CLL NTN 37R13 A783S - per 1/3, COLLARILE Elvio, nato a Benevento il 16.02.1936 - c.f. CLL LVE 36B16 A783C - per 1/3, ed OCONE Amleto, nato a Benevento il 28.08.1939 - c.f. CNO MLT 39M28 A783V - per 1/3;

2) è disposto il passaggio del diritto di proprietà del bene innanzi descritto a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Benevento con sede a Benevento, località Ponte Valentino, p. IVA 00853640621, sotto la condizione sospensiva che questo decreto/provvedimento di esproprio sia eseguito entro 2 anni dalla presente data mediante l'immissione in possesso da parte di questo Consorzio A.S.I. - autorità espropriante e beneficiaria dell'espropriazione - e notificato ai proprietari noti o come risultanti dai registri catastali ex articolo 24.1 del D.P.R. 327/2001,secondo le forme previste per gli atti processuali civili;

3) un estratto del presente Decreto sarà trasmesso, entro cinque giorni, per la inserzione sul B.U.R.C. e l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Benevento ed all'Albo di Questo Consorzio A.S.I.;

4) ex articolo 23.5 del DPR 327/2001, l'opposizione del terzo è proponibile entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto e decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità' resta fissata nelle somme depositate;

5) il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in termini d'urgenza, a cura e spese di questo Ente in esenzione bolli e con i benefici di registrazione (articolo 1, comma 1, Tariffa parte prima del DPR 13171986) e trascrizione a tassa fissa (imposta ipotecaria in misura fissa ai sensi art. 2 tariffa allegata al D.L.vo 347/1990, imposta catastale 1% - con un minimo ex art. 18 di 168 euro - ai sensi dell'art. 10 del DLGS 347/1990) affinché nelle risultanze degli atti e dei registri immobiliari catastali sia nota a terzi la particolare situazione giuridica in cui si trova il bene;

6) il responsabile del procedimento o i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica sono autorizzati a redigere il verbale di immissione nel possesso del cespite oggetto di esproprio ed innanzi descritto, entro il predetto periodo di 2 anni e, comunque, non prima che siano decorsi 7 giorni dalla notifica del presente decreto con l'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione; in caso di assenza, rifiuto o opposizione le operazioni saranno comunque eseguite con l'assistenza di 2 testimoni;

7) l'effetto traslativo del presente provvedimento si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della sua notifica ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso del bene innanzi indicato, la cui data sarà quivi, successivamente, riportata in calce;

8) l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

9) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

10) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

Il dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni, *Geom. Pierugo Limata.*