

COMUNICAZIONI DI AVVIO DI PROCEDIMENTO

COMUNE DI BATTIPAGLIA - (Provincia di Salerno) - Area Operativa Tecnico Territoriale - Servizio Lavori Pubblici via O. Barassi - c/o stadio Comunale "Pastena" - Tel - 0828.677217 - Fax - 0828.677218 - **Lavori per la realizzazione di infrastrutture a servizio del Centro Interporto. Strada di collegamento viale delle Industrie - S.P. 195. Comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'Art.11, comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11, co.2 del citato Decreto Presidenziale, questo Ente, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui all'oggetto

COMUNICA

l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo delle opere riguardanti "la realizzazione di infrastrutture a servizio del Centro Interporto e della strada di collegamento viale delle Industrie - S.P.195" ed a dichiarare la pubblica utilità delle stesse.

Il presente avviso sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché il numero dei destinatari è superiore a 50.

Gli elaborati grafico-descrittivi costituenti il progetto dell'intervento da realizzare sono depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici ubicato in via Barassi, stadio Pastena - 4° piano, e possono essere consultati dal lunedì al venerdì, ore 9,30 - 12,30.

L'elenco riportante le ditte e dati catastali delle particelle interessate dall'opera pubblica, nonché le relative superfici oggetto della procedura è disponibile sul sito internet del comune www.battipaglia.sa.it e sul portale della Regione Campania dedicato agli espropri.

Gli interessati nei 30 (trenta) giorni successivi alla data di pubblicazione del presente Avviso possono presentare, in forma scritta, osservazioni presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare il R.U.P. ing. Giuseppe VECE - tl.0828.677217.

Dalla Residenza Municipale

Il Dirigente
Ing. Pasquale Angione

- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

Progetto definitivo realizzazione infrastrutture a servizio del centro interporto - Strada di collegamento Viale delle Industrie - S.P. 195

PIANO PARTICELLARE GRAFICO E DESCRITTIVO													CALCOLO INDENNITA'									
DATI CATASTALI											qualità	Ditte proprietarie	Superficie da espropriare mq.	Annotazioni	Destinaz.	Valore mq. €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA					
n. d'ord.	foglio	particella	qualità	classe	R.D. €	R.A. €	Ha	a	ca	Ditta catastale							parziale	(12 X 15)	totale			
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	7	124	sem. irr.	2	82,72	52,49	00	61	60	Clarisia Roberto	incolto	1 024,00	strada	40,62	€	41 594,88	€	46 063,08				
	7	1419	sem. irr.	2	10,41	6,60	00	07	75			110,00				4 468,20						
2	7	2339	ente urb		0,00	0,00	00	39	95	SPES MEDICA s.R.L.	corte	53,00	imp. Industriale	strada	40,62	€	2 152,86	€	2 152,86			
3	7	2343	ente urb		0,00	0,00	00	44	80	La M.E.G.A. di Esposito Ivano	corte	63,00	imp. Industriale	strada	40,62	€	2 559,06	€	2 559,06			
4	7	2260	ente urb		0,00	0,00	02	15	39	PREBIT s.p.a.	corte	159,00	imp. Industriale	strada	40,62	€	6 458,58	€	6 458,58			
5	7	2146	sem. irr.	2	11,63	7,38	00	08	66	STIROSIR s.p.a.	strada	866,00	imp. Industriale	strada	40,62	€	35 176,92	€	745 945,68			
	7	2147	sem. irr.	3	7,86	9,49	00	12	18		incolto	1 218,00					49 475,16					
	7	1789	sem. irr.	3	33,3	35,96	00	51	58		incolto	1 451,00					58 939,62					
	7	2235	sem. irr.	2	207,34	131,58	01	54	41		incolto	1 025,00					41 635,50					
	8	585	ente urb		0,00	0,00	15	52	55		corte	11 186,00					454 375,32					
	8	587	ente urb		0,00	0,00	00	21	40		corte	478,00					19 416,36					
6	7	1786	sem. irr.	2	145,33	92,23	01	08	23	SO.GE. S.r.l.	strada	823,00	imp. Industriale (aree di parcheggio esterne)	strada	40,62	€	33 430,26	€	50 003,22			
	7	1790	sem. irr.	3	18,28	19,75	00	28	32		strada	371,00					15 070,02					
	7	907	sem. irr.	3	4,04	4,36	00	06	26		strada	37,00					1 502,94					
7	7	2037	sem. irr.	2	9,74	6,18	00	07	25	MOPLEFAN s.p.a.	incolto	419,00	strada	40,62	€	17 019,78	€	77 746,68				
	7	2038	sem. irr.	2	7,32	4,64	00	05	45		incolto	95,00				3 858,90						
	7	1737	sem. irr.	2	4,83	3,07	00	03	60		incolto	545,00				22 137,90						
	7	1362	frutteto	1	15,34	7,16	00	04	95		incolto	251,00				10 195,62						
		7	1362	frutteto	1	15,34	7,16	00	04		95	incolto				109,00			4 427,58			
8	7	1358	frutteto	1	96,9	45,22	00	31	27	SIRETTE s.p.a	incolto	236,00	strada	40,62	€	9 586,32	€	89 770,20				
	7	1728	sem. irr.	2	82,38	52,28	00	61	35		incolto	259,00				10 520,58						
	8	109	sem. irr.	2	24,33	15,44	00	18	12		incolto	574,00				23 315,88						
9	8	953	sem. irr.	2	45,09	28,62	00	33	58	ESTEN S.r.l.	incolto	100,00	D1	40,62	€	4 062,00	€	89 770,20				
10	7	2035	incolto st.	0	0,00	0,00	00	00	28	Demanio dello stato	incolto	1 536,00	strada	40,62	€	62 392,32	€	3 127,74				
	7	1603	incolto st.	0	0,00	0,00	00	02	90		incolto	77,00				D1			40,62	€	3 127,74	
	7	1604	incolto st.	0	0,00	0,00	00	01	00		incolto	28,00				D1			40,62	€	1 137,36	
	7	1610	incolto st.	0	0,00	0,00					incolto	5,00				D1			40,62	€	203,10	
	7	1601	incolto st.	0	0,00	0,00					incolto	63,00				strada			40,62	€	2 559,06	
	7	1619	incolto st.	0	0,00	0,00					incolto	71,00				D1			40,62	€	2 884,02	
	7	1525	incolto st.	0	0,00	0,00					incolto	519,00				in mappa ma non i atti			D1	40,62	€	21 081,78
	7	1612	incolto st.	0	0,00	0,00	00	02	86		incolto	353,00				in mappa ma non i atti			strada	40,62	€	14 338,86
8	289	canale irr.	0	0,00	0,00	00	01	40	incolto	178,00	in mappa ma non i atti	strada	40,62	€	7 230,36							
11-12-13-14	7	2369	sem. irr.	2	123,27	78,23	00	91	80	Hain Brigitte - Landi Carlo - Landi Clorinda - Landi Magno	incolto	95,00	in mappa ma non i atti	strada	40,62	€	3 858,90	€	204 074,88			
	7	2370	sem. irr.	2	0,47	0,30	00	00	35		incolto	286,00	strada	40,62	€	11 617,32						
15	7	2377	sem. irr.	2	149,83	95,08	01	11	58	SOCIETA' GENERALE MOBILIARE s.p.a.	incolto	137,00	D1	40,62	€	5 564,94	€	16 369,86				
	7	1365	sem. irr.	2	4,07	2,58	00	03	03		incolto	1 276,00	strada	40,62	€	51 831,12						
16	7	2239	sem. irr.	2	21,78	13,82	00	16	22	SIRESTER s.p.a.	incolto	3 713,00	D1	40,62	€	150 822,06	€	41 635,50				
											incolto	35,00	D1	40,62	€	1 421,70						
											incolto	100,00	D1	40,62	€	4 062,00						
											incolto	303,00	strada	40,62	€	12 307,86						
											incolto	270,00	strada	40,62	€	10 967,40						
											incolto	755,00	D1	40,62	€	30 668,10						

Superficie parziale 33 392,00

Totale parziale € 1 356 383,04

- COMUNE DI BATTIPAGLIA -

Progetto definitivo realizzazione infrastrutture a servizio del centro interporto - Strada di collegamento Viale delle Industrie - S.P. 195

DATI CATASTALI											qualità	Ditte proprietarie	Superficie da espropriare mq.	Annotazioni	Destinaz.	Valore mq. €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA																					
n. d'ord.	foglio	particella	qualità	classe	R.D. €	R.A. €	Ha	a	ca	Ditta catastale							parziale	(12 X 15)	totale																			
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	15	16	17																				
17	7	1557	corte ed aia in comune	0	0,00	0,00	00	14	51	Landi Giovanni	corte	316,00	141 sub 1	D1	40,62	€	12 835,92	€	35 583,12																			
18-19										Di Gaetano Enrico - Pastorino Carmela										141 sub 2 - 151 sub 2 - 153 sub 2																		
20										Noschese damiano										143 sub 1 e 2 - 144 sub 1																		
11										Hain Brigitte										145 - 147																		
12										Landi Carlo																												
13										Landi Clorinda																												
14										Landi Magno																												
21										Brunetti Anna																												
22										Brunetti Carmina																												
23										Brunetti Raffaella																												
24										Brunetti Vaturia																												
25										Nigro Raffaella																												
26										Pagano Alfonso											146																	
27										Pagano Teresa																												
28										Stanzione Vincenzina																												
29										Pastorino Carmela																												
30										Carbone Margherita																												
31										Clarisia Bianca																												
32										Clarisia Ettore																												
33										Clarisia Liliana																												
34										Clarisia Luigi																												
35										Clarisia Marcello																												
36										Clarisia Roberto																												
37										Clarisia Vincenzo																												
38										Clarisia Luisa										150																		
39										Fratelli Robertiello s.r.l.																												
40										Di Gaeta Carlo																												
41										Stanzione Umberto																												
17 - 41										7											909	corte	0	0	0	0	01	34	vedi p.la 1557	corte	134,00	vedi p.la 1557	D1	40,62	€	5 443,08	€	
										7											1556	corte	0	0,00	0,00	00	00	50		corte	50,00		D1	40,62	€	2 031,00		
										7											1561	corte	0	0,00	0,00	00	00	56		corte	56,00		D1	40,62	€	2 274,72		
	7	1555	corte	0	0,00	0,00	00	03	20	corte	320,00	D1	40,62	€	12 998,40																							
42	8	259	sem. irr.	2	4,97	3,15	00	03	70	SMAE S.p.a.	incolto	130,00		D1	40,62	€	5 280,60	€	5 280,60																			
43	8	150	sem. irr.	2	0,40	0,26	00	00	30	C.M.I. Carpenterie metalliche industriali srl	incolto	30,00		D1	40,62	€	1 218,60	€	1 218,60																			
44-45	7	1558	sem. irr.	2	27,93	17,72	00	20	80	Mellone Biagio e Francesco	incolto	1 656,00		D1	40,62	€	67 266,72	€	67 266,72																			
46	7	155	frutteto	2	104,27	76,47	00	67	30	NEW RIGENERAL PLAST srl	incolto	178,00		D1	40,62	€	10 373,62	€	10 373,62																			
	7	1559	frutteto	2	28,66	21,02	00	18	50		incolto	251,00																										
47	8	102	sem. irr.	2	2,52	1,60	00	01	02	Clarizia Ettore	incolto	13,00		D1	40,62	€	528,06	€	528,06																			
48	8	33	ente urb.	D/8	0,00	0,00	09	79	85	METZLER AUTOMOTIVE PROFILE SYSTEM ITALY	corte	608,00		D1	40,62	€	24 696,96	€	24 696,96																			
49	7	1730	sem. irr.	2	164,16	104,18	01	22	25	NEW PLAST DI LANZETTA SOFIA E C. S.n.c.	incolto	114,00		D1	40,62	€	4 630,68	€	4 630,68																			
50	7	2102	ente urb.	D/8	0,00	0,00	00	58	61	MCC S.p.a.	corte	50,00		D1	40,62	€	2 031,00	€	2 031,00																			
51	7	1371	ente urb.	D/8	0,00	0,00				CARRATU' COSTRUZIONI S.r.l.	corte	100,00		D1	40,62	€	4 062,00	€	4 062,00																			
												Superficie parziale	4 006,00			Totale parziale	€	155 671,36																				
												Superficie totale	37 398,00			TOTALE GENERALE	€	1 512 054,40																				