

DECRETI DI ESPROPRIO E/O DI FISSAZIONE DI INDENNITÀ

COMMISSARIO DI GOVERNO PER L'EMERGENZA IDROGEOLOGICA NELLA REGIONE CAMPANIA - Delegato ex OO.P.C.M. nn. 2499/97, 2787/98, 2994/99, 3088/2000.

Estratto Decreto n. 3168 del 7 febbraio 2008.

Il Commissario rende noto che, con decreto n. 3168 in data 07.02.2008, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà privata interessate per la costruzione delle opere di cui agli interventi per la "Sistemazione idrogeologica del territorio comunale di Bracigliano - lotto A - Vallone Salto, Cod. C/011/E".

Il citato decreto è stato contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bracigliano, nei cui territori ricadono le suddette aree, a completa disposizione per chiunque voglia prenderne visione.

Napoli, li 07.02.2008

I Dirigenti
(firme illeggibili)

Il Coordinatore
Bassolino Agostino Magliulo

COMUNE DI CURTI - (Provincia di Caserta) - Prot. n. 2317 - **Decreto di rideterminazione finale delle indennità di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori "Sistemazione strade Via Silvio Pellico e IVa Traversa di Via B. Rosato"**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO:

* che con delibera di G.C. n. 143 del 08.11.2002, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di " sistemazione strade via Silvio Pellico e IVa traversa di via B. Rosato" dell'importo di euro 118.785,09;

* Che con il medesimo atto di G.C. n. 143/2002 è stata approvata, altresì, il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire ed è stata pronunciata la dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indofferibilità dell'opera;

* Che con delibera di G.C. n. 144 del 29 giugno 2005 ha approvato la perizia di variante dell'importo complessivo di euro 118.785,09 pari all'importo complessivo previsto nel progetto originario comprendente anche gli importi delle indennità di esproprio del suolo da liquidare agli aventi diritto;

* che con proprio Decreto n. 1 del 26.02.2004 si autorizzava la occupazione in via temporanea e di urgenza per la durata di anni 5 a partire dalla data di immissione in possesso dei terreni ricadenti nel territorio di questo Comune interessati dai lavori delle opere sopra citate;

* che in forza del predetto decreto sono state occupate in data 15.03.2004 le aree interessate dall'intervento in questione con contestuale redazione del verbale di consistenza;

* che con determinazione n. 17 del 28.02.2008 è stata approvata la perizia di assestamento del quadro economico progettuale, nonché la relazione di rideterminazione delle indennità dovute agli aventi diritti;

Visto l'art. 57 del D.P.R 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni che prevede il rinvio alla procedura previdente per quelle opere che, alla data di entrata in vigore del decreto legislativo, erano già state dichiarata di pubblica utilità;

Richiamato l'elenco delle ditte n. 1 con le singole indennità di espropriazione;

Richiamato l'art. 51 della legge 8 giugno n. 142 e successive modificazioni, che attribuisce ai funzionari tutti i compiti che la legge non riserva agli organi di governo dell'ente;

DECRETA

Art. 1 - Le indennità da corrispondere ai proprietari degli immobili occupati, occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, sono riportate nell'allegato elaborato (elenco delle ditte n. 1) che visto forma parte integrante e sostanziale del presente decreto

Art. 2 - I proprietari entro 30 giorni dalla notificazione dell'offerta possono accettare l'indennità e proporre all'ente espropriante la cessione volontaria degli immobili occupati, facendo pervenire a questo comune, la dichiarazione di accettazione delle indennità offerte.

Art. 3 - In caso di silenzio, si provvederà al deposito presso la cassa DD.PP. di tutte le indennità sopra determinate, ridotte del 40% ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359 dell'08.08.1992, maggiorate delle indennità di occupazione temporanee alla data di immissione in possesso a quella di deposito.

Art. 4 - Di disporre il deposito nei modi di legge delle indennità di esproprio che non vengono accettate

Art. 5 - Le indennità offerte sono comprensive della occupazione temporanea di urgenza calcolata dalla data di immissione in possesso al 30/04/2008 a tutte le ditte accettanti in sede di stipula dell'atto di cessione volontaria.

Art. 6 - Il presente decreto dovrà essere comunicato alle ditte interessate e pubblicato per la durata di giorni 15 all'Albo Pretorio.

Art. 7 - Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Curti e ne verrà data comunicazione agli interessati. rminate sarà depositato presso la Segreteria di questo comune per la durata di giorni 15 dalla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio.

Curti li, 7/03/2008

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Geom. Alessandro Ventriglia

**COMUNE DI CURTI - elenco ditte n. 1 -
SISTEMAZIONE STRADA VIA SILVIO PELLICO E IV TRAVERSA DI VIA B. ROSATO**

Al fine di una corretta identificazione e quantificazione della superficie da espropriare è stato redatto frazionamento presentato presso l'Agenzia del territorio di Caserta in data 01.07.2005 protocollo 158822.

n. ordine	DITTA PROPRIETARIA	dati immobili da espropriare						INDENNITA' (a)	INDENNITA' DI ESPROPRIO MENO IL 40%	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER OPERE (b)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (c)	INDENNITA' TOTALE al lordo della ritenuta di acconto a+b+c	
		particelle originarie	particelle derivate dopo il frazionamento										
		folgio	p.lla	superf. mq.	qualità	p.lla	superf. mq.	AREA DA ESPROPRIARE mq.	Valore venale unitario mq./€				
1	Stellato Francesco	3	580	408,00	sem	5510 5511	68,00 340,00	68,00	€ 38,911	€ 2.645,95	€ 585,68	€ 920,04	€ 4.151,66
2	Stellato Francesco	3	581	408,00	sem.	5508 5509	48,00 360,00	48,00	€ 38,911	€ 1.867,73	€ 585,68	€ 649,44	€ 3.102,84
3	a- Ventriglia Franco 1/4 b- Casarano Annamaria 1/4 c- Benaduce luigi 1/4 d- D'Amico Antonio 1/4	3	5003 5514	814,00	e.u.	5003 5514	775,00 39,00	39,00	€ 38,911	€ 379,38	€ 227,629	€ 131,92	€ 511,30
4	EDILROSS di Rossetti Franco s.a.s.	3	1058	87,00	sem			87,00	€ 38,911	€ 3.385,26		€ 1.177,11	€ 4.562,37
5	a- Geo Costruzioni s.a.s. e Pellegrino Davide 1/2 b- Trotta Felice prop. 1/4 c- Salzillo Rita prop. 1/4	3	462	111,00	sem.	5503 5504	6,00 105,00	26,25 26,25	1/2(mq.52,50) CEDUTO A TITOLO GRATUITO € 38,911 € 38,911	€ 1.021,41 € 1.021,41	€ 589,18 € 589,18	€ 355,16 € 355,16	€ 1.965,75 € 1.965,75
6	Trotta Felice	3	461	664,00	sem.	5505 5506	3,00 661,00	3,00	€ 38,911	€ 116,73	€ 70,040	€ 40,59	€ 157,32
7	Di Marzio Leopoldo	3	167	2.337,00	e.u.	167 5500	2.093,00 244,00	244,00	€ 38,911	€ 9.494,28		€ 3.301,32	€ 12.795,61
TOTALI							541,50			€ 21.070,31	€ 2.349,70	€ 7.326,50	€ 30.746,51

annotazioni:

- 1- l'indennità di occupazione è stata determinata dal 26/02/04 al 30/04/2008
- 2- l'indennità totale è comprensiva delle ritenute al 20% a titolo di imposta (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
- 3- la metà della p.lla 5504 è stata ceduta a titolo gratuito dalla Geo Costruzioni s.a.s. e Pellegrino Davide;

IL TECNICO

COMUNE DI GESUALDO - (Provincia di Avellino)- Decreto n. 1 in data 05.02.2008 prot. n. 1088 - **Misura indennità provvisoria di esproprio e di occupazione relativo ai lavori di Recupero del Patrimonio edilizio ed urbanistico del centro storico - Programma A/02 , B/02 e C/02.**

Immobili siti in Gesualdo nel centro storico, programma A/02, B/02, C/02, individuati in catasto al F. 13 partic. lle : n. 302, n.303 sub 2,3,4,5 ; n.291 sub 1,2 ; n. 292 sub 1 , n.296 sub 1; 245 sub 1 ; n. 107 sub 3 e 5 ;

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

- Viste le delibera della Giunta Comunale n. 146 e 147 del 19.09.2002 e n. 217 del 19.12.2002 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo relativo ai lavori di Recupero del Patrimonio edilizio ed urbanistico del centro storico - Programma A/02 , B/02 e C/02 e i lavori venivano dichiarati di pubblica utilità , urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 1 della L . 03.01.1978 n. 1 e dell'art. 35 della L.R. 31.10.1978 n. 51 , con la fissazione in mesi dodici ed anni cinque dei termini rispettivamente per l'inizio ed il compimento dei lavori e delle espropriazioni .

- Vista la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento di quanto prescritto dall'art. 10 della L. n. 865/71 e successive modifiche;

- Considerato che può essere determinato l'ammontare dell'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, nonché della indennità di occupazione;

- Visti i decreti dirigenziali del 06.05.2004 n. 8 con prot. n. 2941 , n. 9 con prot. 2942 , n. 10 con prot. 2952 , del 03.01.2005 n.1 con prot. n. 05 e n. 2 con prot. n. 06 , con i quali il Comune di Gesualdo veniva autorizzato ad occupare temporaneamente in via d'urgenza gli immobili occorrenti alla esecuzione dell'opera e veniva, altresì, disposto che con successivo provvedimento sarebbero state determinate le indennità provvisorie da corrispondere alle ditte espropriate;

- Dato atto che la presa di possesso è avvenuta in data 07.07.2004 20.09.2004 e 10.02.2005 ;

- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 26 in data 03.03.2008, con la quale, sulla scorta della relazione tecnica, è stato preso atto e determinato l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione;

- Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche;

- Vista la Legge 28.1.1977, n. 10;

- Vista la Legge 11.7.1992, n. 359 e successive modifiche.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della Legge Regionale 19.4.1977 n. 23, dell'art. 106 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e dell'art. 39 della Legge Regionale 31.10.1978 n. 51;

DECRETA

ART. 1 E' fissata nella seguente misura l'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio , per l' espropriazione dell' immobile occorrente alla realizzazione dell'opera di cui sopra ai seguenti intestatari catastali :

1. Irene Maria Giuseppa fu Salvatore

Fabbricato foglio 13 particella n. 303/sub 2 Rendita = euro 24,27

Vi = euro 24,27 x 100 x 0,90 = euro 2.184,30

2. Taurasi Maria ,nata a Fontanarosa il 18.11.1950

Taurasi Maria nata a Gesualdo il 27.03.1953

Fabbricato foglio 13 particella n. 303/sub 4 Rendita = euro 60,684

Vi = euro 60,684 x 100 x 0,90 = euro 5.461,56

3. Carrabs Concetta di Giovanni,

Fabbricato foglio 13 particella n. 303/sub 5 Rendita = euro 56,81

Vi = euro 56,81 x 100 x 0,90 = euro 5.112,90

4. Ente Urbano (eredi Taurasi Antonio) ,

Terreno foglio 13 particella n. 302 mq. 11,00

Vt = Up. x mq. 11,00 euro 47,50 = euro 522,00

5. La Torre Luigi fu Pasquale + 14 ,

Fabbricato foglio 13 particella n. 291/sub 1 Rendita = euro 15,494

Vi = euro 15,494 x 100 x 0,70 = euro 1.084,58

Fabbricato foglio 13 particella n. 291/sub 2 Rendita = euro 48,597

Vi = euro 48,597 x 100 x 0,70 = euro 3.401,79

Totale euro 4.486,37

6. Sasso Antonio nato a Gesualdo il 20.04.1938

Fabbricato foglio 13 particella n. 292/sub 1 Rendita = euro 28,405

Vi = euro 28,405 x 100 x 0,70 = euro 1.988,35

7. Taurasi Vincenzo, assente amministrato da D'Adamo Giovanni fu Vincenzo

Fabbricato foglio 13 particella n. 296/sub 1 Rendita = euro 24,273

Vi = euro 24,273 x 100 x 0,70 = euro 1.699,11

8. Caracciolo Vincenzo ,

Fabbricato foglio 13 particella n. 245/sub 1 Rendita = euro 36,41

Vi = euro 36,41 x 100 x 0,80 = euro 2.912,80

9. D'Onofrio Gelsomina nata a Gesualdo il 26.05.1948 ,

Fabbricato foglio 13 particella n. 107 sub 3 Rendita = euro 56,81

Vi = euro 56,81 x 100 x 1,00 = euro 5.681,00

Fabbricato foglio 13 particella n. 107 sub 5 Rendita = euro 38,734

Vi = euro 38,734 x 100 x 0,80 = euro 3.873,40

ART. 2 L'indennità di occupazione è determinata in ragione degli interessi legali annui.

ART. 3 Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della R.C.

Gesualdo li 05.03.2008

Il Responsabile del serv. Tec. Manutivo

Ing. Nitti Vincenzo

COMUNE DI PELLEZZANO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 1269 A.P. n. 127/'08 del 28/01/2008 - Lavori di "Recupero della U.M.I. n. 16 in via Casa Pagliara della frazione Capriglia per la realizzazione di n. 10 Alloggi di Edilizia Agevolata" - Estratto decreto definitivo d'esproprio.

IL RESPONSABILE SETTORE ESPROPRI

dà notizia dell'emissione del Decreto n.1269 (A.P.n. 127/'08) del 28/01/2008 con cui determina l'indennità definitiva d'esproprio e dispone il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui appresso a favore del Comune di Pellezzano.

Elenco Immobili Espropriati: Foglio n. 1, mappale 330 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5; mappale 331; Esproprio: Intera Consistenza. Ditta Catastale: Eredi di Pastore Matteo (Successione apertasi in Napoli il 12/12/1941 den. N. 982 vol. 1041 reg. a Napoli): Pastore Anna fu Vitantonio nata a Napoli il 25/09/1874; Pastore Angelo nato a Pellezzano il 01/01/1900 e Rosa nata a Pellezzano il 16/05/1887 fu Carlo; Santamaria Amato Luigia nata a Napoli il 07/06/1902, Silvestro nato a Napoli il 30/04/1899 e Gaetano nato a Napoli il 01/01/1900 fu Francesco; Conte Francesco nato a Baronissi il 11/12/1910 fu Vincenzo; Maida Giuseppe nato a Salerno il 01/01/1900, Filomena nata a Salerno il 03/01/1910, Rosa nata a Salerno il 24/12/1911 e Cristina nata a Salerno il 03/01/1910 fu Antonio.

Gli atti relativi alla procedura in questione possono essere consultati, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00, il lunedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 16,00 alle 18,30, presso la sede comunale Piazza Municipio n. 1 84080 Pellezzano Ufficio Espropri.

La presente comunicazione viene pubblicata, ai fini di pubblicità ed ad ogni effetto di legge, sul Bollettino Ufficiale Regione Campania, sul sito internet del Comune www.comune.pellezzano.sa.it, nonché all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile l'Ufficio espropriazioni

COMUNE DI PELLEZZANO - (Provincia di Salerno) - Prot. n. 2671 Albo Pretorio N. 279/'08 li 03/03/2008 - **“Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - Zona C1 - frazione Capriglia -” - Estratto decreto definitivo d'esproprio.**

IL RESPONSABILE SETTORE ESPROPRI

dà notizia dell'emissione del Decreto n. 2671 (a.P.n. 279/'08) del 03/03/2008 con cui si dispone il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui appresso a favore del Comune di Pellezzano.

Elenco Immobili Espropriati: Foglio 1 - particelle n. 1496; n. 1497; n. 1498; n. 1499; n. 1501; n. 1504; n. 1505; Ditta Catastale: F.lli Barbarulo Paride e Gaetano s.n.c. in ragione di 1/2 e Barbarulo Pierpaolo in ragione di 1/2; - Foglio 1 - particelle n. 10820; n. 865; Ditta Catastale: F.lli Barbarulo Paride e Gaetano s.n.c. in ragione di 1/2 e Avv. Guarino Mario Curatore Fallimentare fallimento n. 67/89 del 21/03/1989 in ragione di 1/2; Foglio 1 - particelle n. 1439; particella n. 1440; n. 1441; n. 1443; n. 866; n. 867; n. 1435; n. 1436; n. 1438; Ditta Catastale: Soc. “Cooperativa edilizia fra dipendenti dell'Anas s.c.r.l.”.Gli atti relativi alla procedura in questione possono essere consultati, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00, il lunedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 16,00 alle 18,30, presso la sede comunale Piazza Municipio n. 1 84080 Pellezzano Ufficio Espropri.

La presente comunicazione viene pubblicata, ai fini di pubblicità ed ad ogni effetto di legge, sul Bollettino Ufficiale Regione Campania, sul sito internet del Comune www.comune.pellezzano.sa.it, nonché all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile l'Ufficio espropriazioni

COMUNE DI VILLARICCA - (Provincia di Napoli) - Corso Vittorio Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191229-fax 0818191269 - Settore III - **Decreto di esproprio - Realizzazione dei parcheggi e delle aree attrezzate esterne al cimitero comunale, al Corso Italia.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

PREMESSO CHE:

Vista la delibera del Consiglio Comunale N. 57 del 29/11/2005 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dei parcheggi e delle aree attrezzate al C.so Italia, nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere in questione;

Vista la comunicazione prot. 013985 del 20/12/2005, con la quale è stata comunicata agli interessati, ex art. 17 del D.P.R. 327/2001, l'avvenuta approvazione del progetto e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere, con invito, rimasto senza esito, a fornire ogni utile elemento per la determinazione del valore dell'immobile da espropriare;

Vista la comunicazione dell'offerta dell'indennità di espropriazione ex art. 20 comma 1 D.P.R. 327/2001, del 19/07/2007 prot. 9497, notificata all'interessato in data 24/07/2007;

Considerato che nel termine indicato dal succitato art. 20 comma 1 D.P.R. 327/2001 non sono pervenute a questo Ufficio osservazioni in merito, né depositati documenti;

Considerato che ai fini dell'accertamento e della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ci si è avvalsi del parere espresso dalla Commissione Provinciale Espropri di Napoli prot. 59/06/CPE del 3/7/2007, relativo a terreno con ubicazione e caratteristiche similari;

Vista la determinazione n. 554 del 10/09/2007 con la quale è stata stabilita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, commi 3 e 4, del D.P.R. 327/2001, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione dell'immobile riportato in Catasto del Comune di Villaricca al Foglio 2 p.lla 1216 di mq. 4214, in ditta D'Ausilio Raffaele nato a Villaricca il 04/06/1982, in complessivi euro 143.276,00.

Vista la comunicazione dell'indennità provvisoria di espropriazione effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 del succitato DPR 327/2001;

Vista la determinazione n. 02 del 10/01/2008 con la quale è stato disposto il deposito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Napoli, dell'indennità di esproprio pari ad euro 143.276,00 in favore del sig. D'Ausilio Raffaele;

Vista la quietanza n. 19 del 31.01.2008 con la quale il Comune di Villaricca ha effettivamente depositato presso la competente Tesoreria Provinciale dello Stato l'indennità di espropriazione ed occupazione dovute al proprietario espropriando;

Visto il DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DECRETA

In favore del Comune di Villaricca, l'espropriazione definitiva dell'immobile qui di seguito descritto, sito in Villaricca (NA) al Corso Italia, necessario per la realizzazione dei parcheggi e delle aree attrezzate esterne al cimitero comunale, individuato in Catasto al Foglio 2 p.lla 1216 di mq. 4214,00, in ditta D'Ausilio Raffaele nato a Villaricca (NA) il 04/06/1982, confinante a nord con Corso Europa, a sud con Corso Italia e ad ovest con strada adiacente il Cimitero.

Il Dirigente del Settore
Dr. Ing. Francesco Cicala