

COMUNE DI AMOROSI - (Provincia di Benevento) - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di una struttura di proprietà comunale per uso sociale" - Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 496.251,17, I.V.A. esclusa.

Codice CUP: G23J040000000002 - Codice CIG: 012915453F

BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione n. 10 del 10.03.2008 - R.G. n. 95, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, con il presente bando viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto da esperire mediante procedura aperta (ex pubblico incanto).

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI AMOROSI, Servizio responsabile: UFFICIO TECNICO, Indirizzo: Via Roma, n. 4, C.A.P.: 82031 Comune: Amorosi (BN), telefono: 0824-970212 - fax: 0824-970830 - e-mail: utc@comune.amorosi.bn.it .

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/06, da esperire secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del suddetto D.Lgs. n. 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato "mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163", trattandosi di contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare "a misura"

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. Luogo di esecuzione dei lavori: i lavori in appalto devono essere eseguiti in Amorosi alla VIA MANZONI .

3.2. Descrizione dei lavori: Demolizione di un corpo di fabbrica e successiva ricostruzione con struttura portante in c.a., solai in latero c.a., tompagnature in monostrato di laterizio, intonaco tipo civile abitazione non di lusso, infissi interni ed esterni in alluminio anodizzato, impianti elettrico - idrico - riscaldamento - allacciamenti (fogna-rete metano - acquedotto ecc.) - antincendio - telefonico - radio-televisivo.

3.3. Natura dei lavori:

a) Opere edili

b) Lavori impiantistici (soggetti alla legge 05/03/1990, n. 46 recante "Norme in materia di sicurezza degli impianti"): impianti elettrici, idrici e termici;

c) Piani di sicurezza: trattandosi di lavori in appalto soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha redatto il "Piano di sicurezza e di coordinamento" (PSC) previsto dall'art. 12 dello stesso decreto. Pertanto, l'impresa esecutrice dei lavori è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dallo stesso D.Lgs. n. 494/96.

3.4. Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 496.251,17 (euro quattrocentonovantaseimiladucentocinquantuno/17), I.V.A. esclusa,

3.5. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: euro 4.173,47 (euro quattromilacentosettantatre/47), I.V.A. esclusa.

3.6. Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza): euro 492.077,70 (euro quattrocentonovantaduemilasettantasette/70), I.V.A. esclusa,.

3.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: - Classifica riferita all'intero importo dei lavori in appalto: classifica II, per un importo fino ad euro 516.000 (euro), ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34/00.

- Lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche di cui al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii.:

Descrizione lavorazione	Categoria D.P.R. n.34/00	Qualif. obbligatoria (si/no)	Importo (in euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categ. Prev. (si/no)	Subappaltab. (si/no)
Lavori Edili	OG1	SI	496.251,17	100	SI	30%

3.8. Lavorazioni di cui all'art. 1 della legge 05/03/1990, n. 46 in materia di "sicurezza degli impianti" e relativi importi, per i quali è necessario trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge:

- impianti elettrici e termici euro 41428,28; impianti idrico-sanitario euro 9.365,06.

(ove il concorrente non possieda l'abilitazione al rilascio della prescritta dichiarazione di conformità, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, di volerli subappaltare a ditta abilitata ai sensi della legge 46/90).

3.9. Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori devono essere ultimati entro n. 600 (diconsi seicento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.M. 19/04/2000, n.145;

5. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA:

Il **DISCIPLINARE DI GARA** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta a "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara", ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **GLI ELABORATI GRAFICI, IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, IL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, LO SCHEMA DI CONTRATTO ED IL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**, saranno visibili e consultabili presso il Comune di AMOROSI nelle ore e nei giorni indicati nel disciplinare di gara. **IL BANDO ED IL DISCIPLINARE DI GARA** saranno anche disponibili, ai sensi dell'art.70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, sul sito informatico sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 predisposto ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n.163/06.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: le offerte di gara dovranno pervenire al **PROTOCOLLO GENERALE** di questa stazione appaltante, **entro le ore 12.00 del giorno 15.04.2008**, nel rispetto delle modalità contenute nel **DISCIPLINARE DI GARA**;

6.2. Indirizzo a cui far pervenire le offerte: **COMUNE DI AMOROSI (BN) VIA ROMA N. 4 - 82031 AMOROSI (BN)**;

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **DISCIPLINARE DI GARA**;

6.4. Apertura delle offerte: **PRIMA SEDUTA** a far data dal giorno 16.04.2008, alle ore 09.00 presso il Comune di Amorosi (BN) - Biblioteca Comunale - via Roma n. 4. L'ultima seduta di gara (in parte riservata ed in parte pubblica) si terrà nella data, nell'ora e nel luogo che saranno comunicati pubblicamente ai concorrenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara del presente bando di gara.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA):** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

* da una garanzia (cauzione provvisoria) per un importo di euro 9.925,02 (euro novemilanovecentoventicinque/02), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori in appalto di euro 496.251,17 (al netto dell'I.V.A.) indicato al precedente punto 3.4 del presente bando (inclusi gli oneri della sicurezza), costituita secondo le modalità indicate nel **DISCIPLINARE DI GARA**;

9. **FINANZIAMENTO:** i lavori in appalto sono finanziati mediante mutuo cassa dd. pp. pos. 4442019/00 e 4442019/02 assistito da contributo regionale ai sensi della L.R. 51/78 annualità 2002;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO:

10.1. Alla gara saranno ammessi i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 (imprese individuali, società commerciali e società cooperative, sia in forma singola

che in consorzio che in raggruppamento temporaneo), che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 11. e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/06 che dal disciplinare di gara, costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in GEIE (anche per queste ultime due tipologie di concorrenti si applicano le disposizioni dei raggruppamenti di imprese) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.

10.2. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 che dal disciplinare di gara, nonché i soggetti privi dei requisiti di ordine speciale indicati al successivo punto 11..

10.3. Per ogni tipologia di soggetto che intende concorrere trovano applicazione le norme per la "qualificazione" delle imprese esecutrici di lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/06, nonché al D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii. .

10.4. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163. Saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi da individuare in sede di gara.

10.5. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti indicati nella legge 12/03/1999, n. 68 e ss.mm.ii. recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

10.6. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 recante "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29/09/2000, n. 300".

10.7. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.

10.8. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia" e che non abbiano ancora concluso il periodo di emersione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/01, nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210 recante "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266.

10.9. Non è, altresì, ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza.

10.10. Ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale della Campania 27 febbraio 2007 n. 3, è esclusa la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui agli articoli 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO- ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO - FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):

- (nel caso il concorrente sia stabilito in Italia):

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere "Attestazione di qualificazione SOA" per prestazione di costruzione (o anche per prestazione di progettazione e costruzione) rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione dei concorrenti rispetto ai requisiti richiesti nel presente bando;

- (nel caso il costruttore sia stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, dello stesso D.P.R.

n. 34/00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi..

12. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di n. 180 (diconsi centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato al precedente punto 6. per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 163/06. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto 3.6. (l'offerta dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554); il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, mediante "RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA", secondo le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto "a misura" deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, indicato al precedente punto 3.6..

14. **CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO:** ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si precisa che nel contratto d'appalto non sono previste condizioni particolari di esecuzione dei lavori;

15. **OFFERTE IN VARIANTE:** ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.

16. **CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266:** i soggetti concorrenti devono, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di euro 20,00 (euro venti/00) nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 24/01/2008 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

Per tutte le ulteriori informazioni relative ai requisiti ed alle modalità di partecipazioni alla gara si fa espresso riferimento a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06: Sig. Arch. Pellegrino Colangelo dipendente della stazione appaltante presso il Servizio Tecnico, con sede nel Comune di AMOROSI (BN) Indirizzo: Via Roma, n. 4, C.A.P.: 82031 città: Amorosi (BN), telefono: 0824-970212 - fax: 0824-970830 - e-mail: utc@comune.amorosi.bn.it.

Data 10.03.2008

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Pellegrino Colangelo)