

DECRETO DIRIGENZIALE N. 7 del 12 febbraio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Comune di Castelvoturno. Località Pinetamare. Procedura ristretta aggiudicazione definitiva.**

**PREMESSO**

- Che con D.G.R. n. 466 del 19.03.2004 è stato approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- Che detta programmazione ha previsto, tra gli altri, la realizzazione in *project financing* del porto turistico Pinetamare, sito in Castelvoturno – Località Pinetamare (CE);
- Che, al fine di acquisire proposte da parte dei soggetti promotori ai sensi dell'art. 37 bis L. n. 109/94, ora art. 153 del D.Lgs. n. 163/06, è stato pubblicato sul supplemento n. 82 della G.U.C.E. l'Avviso indicativo n. 69952 del 27.4.04;
- Che nei termini previsti dal citato avviso è pervenuta la proposta di "Progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno) con relative Infrastrutture, nonché Strutture Ricettive ed impianti a Sostegno e Completamento" presentata dall'A.T.I. Mirabella S.p.A.;
- che con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 la proposta presentata dalla predetta A.T.I. Mirabella S.p.a. è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 154 del D.lgs. n. 163/06;
- che con Decreto Dirigenziale n. 10 del 20/3/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Mirabella S.p.A., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;

**PREMESSO** altresì

- che con D.D. n. 60 del 13/7/07 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara sopra evidenziata, per mancanza di offerte da parte dei soggetti prequalificati;
- che con lo stesso decreto è stata, pertanto, aggiudicata in via provvisoria all'A.T.I. Mirabella s.p.a. la gara per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;

**RILEVATO**

- che l'affidamento della concessione all'aggiudicatario provvisorio è subordinato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99, nonché all'adempimento di tutti gli oneri richiesti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare medesimo e della vigente normativa in materia di contratti pubblici;
- che con atto n. 707875 del 9/8/07 è stato notificato all'A.T.I. Mirabella s.p.a. il decreto di aggiudicazione provvisoria della gara de quo, con contestuale richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti del concessionario, come indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e specificati nel bando e disciplinare di gara;

**CONSIDERATO**

- che con nota prot. n° 0764286 dell'11/09/2007 l'aggiudicatario ha trasmesso parte della documentazione richiesta;
- che in data 06/02/2008, al prot. n° 0111547 è pervenuta la restante documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui trattasi;
- che con nota n° 09 del 06/02/08 il RUP ha attestato che la documentazione è completa e conforme alla normativa vigente

**RITENUTO**

- pertanto di poter aggiudicare la gara a procedura ristretta per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle

- relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castelvoturno (CE) località Pinetamare, in via definitiva, all'A.T.I. Mirabella s.p.a;
- di considerare vincolante per l'affidataria, in qualità di promotore, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno) con relative Infrastrutture, nonché Strutture Ricettive ed impianti a Sostegno e Completamento" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005, come esaminata in sede di conferenza di servizi ex art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04, e delle cui conclusioni è stato preso atto con d.d. n. 124 del 14/12/06;

## VISTI

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06;
- la L.R. n. 2/07;
- la L.R. n. 3/07;
- la D.G.R. n. 466/04;
- la D.G.R. n. 1734/05;
- il D.D. n. 10/07;
- il D.D. n. 60/07;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo, ed allegata al presente atto

## DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di aggiudicare all'A.T.I. Mirabella s.p.a. con sede in Piazza Vittoria, 7 – 80121 Napoli, la gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed eventuale procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 155, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Castelvoturno (CE) località Pinetamare;
- di considerare vincolante per l'affidataria, in qualità di promotore, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno) con relative Infrastrutture, nonché Strutture Ricettive ed impianti a Sostegno e Completamento" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005, come esaminata in sede di conferenza di servizi ex art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04, e delle cui conclusioni è stato preso atto con d.d. n. 124 del 14/12/06;
- di trasmettere copia del presente decreto al Coordinatore A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C..

*arch. Massimo Pinto*