

DECRETO DIRIGENZIALE N. 8 del 20 febbraio 2008

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Project financing - procedura ristretta ex art. 155 D.lgs 163/06 per l'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione e gestione di un porto turistico nel Comune di Salerno - località Arechi - presa d'atto risultanze di gara e aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO

- Che con deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- Che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- Che nei termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A.;
- Che al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure nel rispetto delle competenze regionali e comunali, in data 9/11/04 è stato sottoscritto il "Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio 'Arechi'", il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;
- Che in attuazione dell'art. 3 del citato Protocollo, in data 8/6/07 è stato stipulato un Accordo di Programma tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, il cui schema è stato approvato con delibera G.R. n. 954 del 5/6/07;

PREMESSO altresì

- che con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno presentata dalla costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A., ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- che con la predetta delibera è stata demandata all'AGC 14 - Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;
- che con Decreto Dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Marina di Arechi S.p.A., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;

RILEVATO

- che entro il termine di scadenza di cui al richiamato bando di gara è pervenuta un'unica domanda di partecipazione, presentata dal costituendo R.T.I. Impresa Pietro Cidonio S.p.a. (Mandataria);
- che la documentazione a corredo della domanda è stata esaminata dal Responsabile Unico del Procedimento nella seduta del 22/1/08, come da verbale agli atti del Settore;
- che nella stessa seduta, per le motivazioni di cui al verbale, è stata disposta l'esclusione del predetto raggruppamento, la conseguente conclusione delle operazioni di prequalifica e la contestuale chiusura della gara di cui trattasi per mancanza di concorrenti;

RILEVATO altresì

- Che con lettera prot. n° 99070 del 1/2/08 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stato comunicato al R.T.I. Impresa Pietro Cidonio S.p.a. (Mandataria) l'esclusione dalla gara in oggetto;
- che con atto del 12/2/08 assunto al prot. n. 133526 del 13/2/08, il costituendo R.T.I. per il tramite della Mandataria Impresa Cidonio S.p.A., ha contestato l'esclusione dalla procedura concorsuale di cui trat-

tasi, intimando all'amministrazione di revocare l'atto e di riammettere il raggruppamento alla gara in oggetto;

- che con nota n. 146310 del 18/2/08 il Responsabile Unico del Procedimento, previa approfondita disamina delle motivazioni addotte dall'istante, ha confermato l'esclusione del costituendo R.T.I. Cidonio S.p.A (Mandataria) dalla gara de quo;

RITENUTO

- pertanto, di dover prendere atto della chiusura, per mancanza di concorrenti, della gara a procedura ristretta indetta ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06 per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Marina di Arechi S.p.A.;
- per l'effetto, di poter aggiudicare in via provvisoria all'A.T.I. Marina di Arechi S.p.A. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Salerno, località antistante lo Stadio "Arechi";
- di considerare vincolante per la predetta A.T.I., ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 3 del disciplinare di gara, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Salerno dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 ed oggetto dell'Accordo di Programma stipulato in data 8/6/07 tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno;

RITENUTO altresì

- di dovere subordinare l'affidamento della concessione alla A.T.I. aggiudicataria alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 nonché all'adempimento di tutti gli oneri richiesti dal disciplinare di gara, ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici e dell'art. 3 del disciplinare medesimo;

VISTI

- La d.g.r. n. 466/04;
- la d.g.r. n. 790/05;
- il d.P.R. n. 554/99;
- il d.lgs. n. 163/06;
- la l.r. n. 2/07;
- la l.r. n. 3/07;
- il d.d. n. 119/07;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo ed allegata al presente atto

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- di prendere atto della chiusura, per mancanza di concorrenti, della gara a procedura ristretta indetta con d.d. n. 119 del 8/11/07 ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata in project financing dalla costituenda A.T.I. Marina di Arechi S.p.A., per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, di un porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive e impianti a sostegno e completamento da realizzarsi nel Comune di Salerno - località antistante lo Stadio "Arechi";
- di aggiudicare in via provvisoria all'A.T.I. Marina di Arechi S.p.A. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;

- di subordinare l'affidamento della concessione alla predetta A.T.I., alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 nonché all'adempimento di tutti gli oneri richiesti dal disciplinare di gara, ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici e dell'art. 3 del disciplinare medesimo;
- di considerare vincolante per l'affidatario, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno presentata dalla costituenda A.T.I. Marina di Arechi S.p.A. (mandataria), dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 e oggetto dell'Accordo di Programma stipulato in data 8/6/07 tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno;
- di trasmettere copia del presente decreto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C..

arch. Massimo Pinto