

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI AVELLINO - Pubblicazione per estratto del Decreto N. 3 del 30 gennaio 2008. Comune di S. Martino Valle Caudina. Progetto Perizia di Variante n. 2 per lavori di costruzione dell'asse attrezzato Valle Caudina-Pianodardine - Tratto II Lotto funzionale: S. Martino Valle Caudina - Roccabascerana in Variante al vigente Strumento Urbanistico - Art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01, come modificato dal D.Lgs. 302/2002. APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 come modificato ed integrato dal D.l.gs n. 302 del 27/12/2002;

VISTA la L.R. n. 16 del 22/12/2004;

..... OMISSIS

Con i poteri di cui alla L.R. 16 del 22.12.2004

DECRETA

- l'approvazione con prescrizione della Variante al vigente P.R.G. del Comune di S. Martino Valle Caudina, adottata ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 modificato dal D.Lgs. 302/02, inerente il progetto per la "costruzione dell'asse attrezzato Valle Caudina-Pianodardine - Tratto II Lotto funzionale: S. Martino Valle Caudina - Roccabascerana" di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05.04.2006, in conformità ed in esecuzione alla deliberazione di G.P. N. 3/08, che nella parte dispositiva si intende integralmente richiamata e trascritta.

..... OMISSIS

Il presente decreto è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi della legislazione vigente in materia, della pubblicazione è data notizia su due quotidiani a diffusione provinciale.

La Variante in parola è resa esecutiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il Presidente

On. Alberta De Simone

PROVINCIA DI BENEVENTO - Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica - N.03 Registro dei Decreti - N. 120 Registro Pubblicazioni. **Comune di San Giorgio del Sannio (BN). Decreto di approvazione del Piano urbanistico comunale.**

IL PRESIDENTE

Premesso che:

con atto n° 8 del 27/03/2003 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha deliberato gli atti generali d'indirizzo al P.r.g.; la deliberazione è stata preceduta da un incontro pubblico, con gli operatori culturali e sociali del territorio, tenuto in data 25/03/2003;

ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di San Giorgio del Sannio ha invitato "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:

nota di avviso di convocazione del comune prot. 16179 del 15/10/2005;

nota pubblicata su "Il Sannio quotidiano" del 16/10/2005;

dell'incontro di consultazione, tenutosi il 07/11/2005, presso i locali del "Cilindro nero" nel Comune di San Giorgio del Sannio, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;

* con delibera di G.c. n° 60 del 07/03/2006, il Comune di San Giorgio del Sannio ha predisposto la proposta di Piano urbanistico comunale;

* è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:

o avviso del Responsabile del Servizio del 24/04/2006, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 24/04/2006 al 23/06/2006;

o pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burr" n° 19 del 24/04/2006;

o pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Sannio quotidiano" del 24/04/2006;

o pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 24/04/2006;

o manifesti affissi, in pari data, su tutto il territorio comunale;

* il Comune di San Giorgio del Sannio ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:

* Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 7 del 31/01/2007, prot. 96080 del 31/01/2007, favorevole;

* ASL Benevento: prot. 176294 del 18/12/2006, n.o. con prescrizioni;

* Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 906 del 05/02/2007, favorevole con indicazioni;

* Soprintendenza Bapsae: prot. 2132 del 30/01/2007, comunicazione di prescrizioni;

* Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: prot. 12857 del 18/12/2006, di congruenza con indicazioni, espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96;

* Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;

* Arpac di Benevento: comunicazione prot. 2445 del 28/05/2007;

* Comune di San Giorgio del Sannio, Servizio urbanistica: attestato del 12/07/2007 che non si è ritenuto di richiedere i pareri della Soprintendenza archeologica e del Consorzio Asi di Benevento;

* nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 23/06/2006, sono pervenute al Comune di San Giorgio del Sannio n° 44 osservazioni; oltre tale termine, entro il 07/11/2006, sono pervenute altre n° 6 osservazioni, come si evince dal Registro protocollo delle osservazioni, che di seguito si riportano:

n° progr.	Proponente	Prot.	data
1	Oliviero Franco ed altri	9256	01/06/2006
2	Serino Francesco	9688	08/06/2006
3	Abruzzese Giuseppina	9915	13/06/2006
4	Boscaino Germana	10024	14/06/2006
5	Boscaino Marcello	10025	14/06/2006
6	Salerno Giuseppe	10081	15/06/2006
7	Boscaino Tommaso	10266	19/06/2006
8	Mastromarino Luigi	10463	21/06/2006
9	Confetto Gerarda	10464	21/06/2006
10	Serino Vincenzo	10482	21/06/2006
11	Lombardi Carmine	10509	22/06/2006
12	Cervone Francesco Saverio	10510	22/06/2006
13	Tedesco Idolo	10517	22/06/2006
14	De Simone Maria Luisa	10518	22/06/2006
15	Bocchini Mario Gianni	10531	22/06/2006
16	Ciucci arch. Gianni ed altri	10543	22/06/2006
17	Cervone Antonio	10546	22/06/2006
18	Liucci Giorgio	10554	22/06/2006
19	Donnarumma Antonietta	10582	23/06/2006
20	Donnarumma Antonietta	10583	23/06/2006
21	Donnarumma Antonietta	10584	23/06/2006
22	Donnarumma Antonietta	10585	23/06/2006
23	Donnarumma Antonietta	10586	23/06/2006
24	Mottola Emilio	10587	23/06/2006
25	Donnarumma Angelo ed altri	10594	23/06/2006
26	Grasso Mirella	10595	23/06/2006
27	Musto Carmela	10596	23/06/2006

28	Musto Vincenzo	10597	23/06/2006
29	Marciano Antonio	10602	23/06/2006
30	Fucci Geltrude	10605	23/06/2006
31	Bocchino Rosangela	10606	23/06/2006
32	Soricelli Giuseppe	10609	23/06/2006
33	Soricelli Giuseppe	10610	23/06/2006
34	Bocchini Riccardo ed altri	10611	23/06/2006
35	Cervone Lucia	10612	23/06/2006
36	Zampetti Vincenzo	10613	23/06/2006
37	Ricci Carmine	10614	23/06/2006
38	Ricci Carmine	10615	23/06/2006
39	Ricci Carmine	10616	23/06/2006
40	Molinaro Pierino	10617	23/06/2006
41	Vardaro Clemente	10618	23/06/2006
42	Oliviero Emilio	10619	23/06/2006
43	Cerza Carmela Gaetana	10620	23/06/2006
44	Liucci arch. Giuseppe	10623	23/06/2006
(45) 1 <i>f.t.</i>	Mastromarino Vincenzo Alberto	15134	21/09/2006
(46) 2 <i>f.t.</i>	Petrillo Francesco	16802	19/10/2006
(47) 3 <i>f.t.</i>	Carbone Luigia	16803	19/10/2006
(48) 4 <i>f.t.</i>	Zurlo Giandonato	16804	19/10/2006
(49) 5 <i>f.t.</i>	Fonzo Angelo	17672	07/11/2006
(50) 6 <i>f.t.</i>	Fusco Roberto	17673	07/11/2006

* il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato firmato dal Responsabile del Servizio Ll.pp.-Urbanistica e dal Segretario comunale;

* con note prot. 8029 del 30/04/2007 e prot. 8334 del 07/05/2007 è stata convocata la 1° commissione consiliare, per la disamina delle osservazioni presentate; sono stati redatti n° 2 verbali, in data 05/05/2007 e 10/05/2007;

* con delibera n° 11 del 31/05/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare le n° 44 osservazioni pervenute nel termine stabilito e le n° 6 pervenute fuori termine (il termine concesso al comune per l'esame delle osservazioni, l'adeguamento della proposta di Puc e l'adozione dello stesso è di 60 giorni, scadenti quindi il 23/06/2006; il termine è stato considerato ordinatorio e non perentorio);

* tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio in data 22/06/2007, per gg. 15 consecutivi, come da attestazione del Segretario generale prot. 12247 del 10/07/2007;

* per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato:

* osservazioni accolte n° 20, e precisamente le nn° 2,3,4,5,6,7,8,9,11,14,23,27,28,29,32,33,34,36,37,40;

* osservazioni accolte parzialmente n° 11, e precisamente le nn°

1,12,16,17,24,25,26,31,35,42,43;

* osservazioni respinte n° 13, e precisamente le nn° 10,13,15,18,19,20,21,22,30,38,39,41,44;

* per quelle pervenute fuori termine il Consiglio comunale ha così determinato:

* osservazioni respinte n° 3, e precisamente le nn° 1 (45, con

* eccezioni nel testo), 2 (46), 3 (47);

* osservazioni accolte parzialmente n° 1, e precisamente la n° 4 (48);

* osservazioni accolte n° 2, e precisamente le nn° 5 (49), 6 (50);

* con delibera n° 12 del 31/05/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha adottato il R.u.e.c.;

* con nota del 12/07/2007 i progettisti hanno attestato la conformità degli elaborati trasmessi al comune con le osservazioni presentate;

* con delibera n° 14 del 06/07/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha integrato la delibera di C.c. n° 11/2007;

* il Puc di San Giorgio del Sannio è stato inviato, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento (nota prot. 12657 del 17/07/2007, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 18161 del 19/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 4191 del 22/07/2007);

considerato che:

–ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

–con nota prot. 5245/SPt del 15/10/2007 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio,

comprendente:

* all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure;

* all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp;

* parere del Settore Pianificazione territoriale;

–a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 11063 del 15/10/2007 è stata comunicata al Comune di San Giorgio del Sannio la volontà di indire la Conferenza di servizi;

–la Conferenza di servizi è stata convocata dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi del comma

6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, con nota prot.11504 del 25/10/2007, al fine di rendere compatibile il Puc di San Giorgio del Sannio con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

–la Conferenza di servizi si è svolta in due sedute, di cui sono stati redatti in pari data i seguenti verbali:

* n° 1 del 05/11/2007;

* n° 2 del 13/12/2007;

preso atto che:

–con nota prot.gen. n° 13587 del 18/12/2007 è stato comunicato al Comune di San Giorgio del Sannio che in data 13/12/2007 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 2 redatto in pari data;

–tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio con delibera n° 01 del 04/01/2008;

–con nota prot. 974 del 17/01/2008, pervenuta a questo Settore il 24/01/2008, prot. 465/SPt, il Comune di San Giorgio del Sannio ha trasmesso a questa provincia copia di detta deliberazione, resa conforme all'originale, in uno con gli elaborati tecnici adeguati alle risultanze della Conferenza di servizi, per i successivi adempimenti di propria competenza;

–con delibera di G.p. n° 28 del 25/01/2008 la Provincia di Benevento ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, il Piano urbanistico del Comune di San Giorgio del Sannio, dando al contempo mandato al Presidente della Provincia di Benevento di emettere il decreto definitivo di approvazione;

tanto premesso:

* VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

* VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;

* VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;

* VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;

* VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;

* VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;

* VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

DECRETA

1) di approvare, come approva, il Piano urbanistico comunale di San Giorgio del Sannio, adottato con delibera di C.c. n° 11 del 31/05/2007 ed approvato con delibera di G.p. n° 28 del 25/01/2008;

2) di prendere atto che il Piano urbanistico comunale di San Giorgio del Sannio è composto dei seguenti elaborati tecnici, così come riportati nella delibera di G.c. n° 60 del 07/03/2006, e successivamente modificati ed integrati con delibere di C.c. n° 11 del 31/05/2007 e n° 01 del 04/01/2008:

allegati urbanistici (elaborati modificati ed integrati a seguito della Conferenza di servizi, ratificata nella seduta del C.c. del 04/01/2008, delibera n° 01/08):

1. Tav. 1bis* Relazione

2. Tav. 2bis* Norme tecniche di attuazione

3. Tav. 3 bis Inquadramento territoriale - Corografia..... scala 1:25.000

4. Tav. 4 bis Stralcio Piano territoriale regionale

5. Tav. 5 bis Stralcio Piano territoriale di coordinamento provinciale

6. Tav. 6a bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000

7. Tav. 6b bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000

8. Tav. 6c bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000

9. Tav. 7 bis Carta dello stato attuale di diritto dei suoli.. 1:2.000
10. Tav. 8a bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
11. Tav. 8b bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
12. Tav. 8c bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
13. Tav. 9bis Carta delle vocazioni del territorio comunale..... 1:10.000
14. Tav. 10.1a* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema ambientale naturalistico..... 1:5.000
15. Tav. 10.1b* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema ambientale naturalistico.....1:5.000
16. Tav. 10.1c* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema ambientale naturalistico.....1:5.000
17. Tav. 10.2a* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio sannita.....1:5.000
18. Tav. 10.2b* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio sannita.....1:5.000
19. Tav. 10.2c* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio Sannita.....1:5.000
20. Tav. 10.3a* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp Componenti ambientali dominanti....1:5.000
21. Tav.10.3b*Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp Componenti ambientali dominanti.....1:5.000
22. Tav. 10.3c* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp
Componenti ambientali dominanti.....1:5.000
23. Tav. 10.4* Analisi storica della struttura insediativa
24. Tav. 11 bis Sistema delle infrastrutture a rete -
Viabilità1:10.000
25. Tav. 12a bis Sistema delle infrastrutture a rete Impianto di pubblica illuminazione.....1:5.000
26. Tav. 12b bis Sistema delle infrastrutture a rete Impianto idrico e fognario.....1:5.000
- Tav. 13a bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 13b bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 13c bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 14a bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 14b bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 14c bis* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 15b bis Localizzazione degli standard urbanistici...1:2.000
- Tav. 15c bis Localizzazione degli standard urbanistici...1:2.000
- Tav. 16 bis* Disciplina delle zone di trasformazione soggette a regime perequativo - Schede Ambiti
1:2.000

Nell'atto di C.c. n° 01 del 04/01/2008 è stata, tra l'altro, deliberata "la conformità" degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi. Il Puc di San Giorgio del Sannio è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici sopra indicati e dagli allegati costituenti la Carta dell'uso agricolo, lo studio geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica, che di seguito si riportano:

allegati carta uso agricolo e attività culturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate

- * Relazione e norme di attuazione;
- * Tav. 1a - Zonizzazione del territorio rurale - usi e attività culturali colture in atto;
- * Tav. 1b - Zonizzazione del territorio rurale - usi e attività culturali colture in atto;

allegati zonizzazione acustica del territorio comunale

- * Tav. A - Relazione;
- * Tav. B - Planimetria 1;
- * Tav. B - Planimetria 2;

allegati studio geologico-tecnico

- 1) - Relazione generale
- 2.1) - Carta geolitologica
- 2.2) - Carta geolitologica
- 2.3) - Carta geolitologica
- 3.1) - Carta idrogeologica
- 3.2) - Carta idrogeologica
- 3.3) - Carta idrogeologica
- 4.1) - Carta della stabilità geomorfologica
- 4.2) - Carta della stabilità geomorfologica
- 4.3) - Carta della stabilità geomorfologica
- 5.1) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 5.2) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 5.3) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 6.1) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 6.2) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 6.3) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 7.1/2) - Sezioni geologiche
- 7.3/4) - Sezioni geologiche
- 7.5/6) - Sezioni geologiche
- 8.2) - Carta ubicazione indagini - Sondaggi geognostici e prove penetrometriche;
- 8.3) - Carta ubicazione indagini - Sondaggi geognostici e prove penetrometriche;
- 8.1) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 8.2) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 8.3) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 9.1) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 9.2) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 9.3) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 10.1) - Carta dei vincoli-Rischio franosità-Autorità di Bacino;
- 10.2) - Carta dei vincoli - Vincolo idrogeologico;
- 10.3) - Carta dei vincoli - Vincolo paesaggistico;

- 10.4) - Carta dei vincoli - Perimetrazione generale delle aree;
- 11) - Sondaggi geognostici;
- 12) - Prove penetrometriche;
- 13) - Prove geotecniche di laboratorio;
- 14) - Prospezioni sismiche;
- 15) - Prospezioni elettriche;

ulteriori allegati

- Regolamento urbanistico edilizio comunale;
- Valutazione ambientale strategica.

allegati amministrativi

- Delibera di C.c. n° 8 del 27/03/2003 - Atti generali di indirizzo al Prg - Approvazione;
- Delibera di C.c. n° 27 del 05/10/2004 - Approvazione Piano di zonizzazione acustica;
- Delibera di C.c. n°28 del 05/10/2004 - Regolamento di attuazione del Piano di zonizzazione acustica - Approvazione;
- Delibera di C.c. n° 3 del 10/03/2005 - Aggiornamento della classificazione sismica del comune;
- Delibera C.c. n° 43 del 20/12/2006 - Approvazione perimetrazione del centro abitato e del centro edificato a norma del Codice della strada e L.r. n° 17/1982 - Determinazioni;
- Nota trasmissione Puc, prot. 12657 del 17/07/2007;
- Linee programmatiche Puc - Convocazione di assemblea - prot. 16179 del 15/10/2005 (con allegati verbali della seduta del 25/03/2003 e del 07/11/2005);
- Delibera G.c. n° 60 del 07/03/2006 - Approvazione proposta Piano urbanistico comunale;
- Avviso di deposito del Puc - Manifesto murale del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc - Albo pretorio dal 24/04/2006 al 23/06/2006;
- Avviso di deposito del Puc - Burc n° 19 del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc - Quotidiano "Il Mattino" del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc - Quotidiano "Il Sannio quotidiano" del 24/04/2006;
- Pareri:
 - . Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 7 del 31/01/2007, prot. 96080 del 31/01/2007, favorevole;
 - . ASL Benevento: prot. 176294 del 18/12/2006, n.o. con prescrizioni;
 - . Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 906 del 05/02/2007, favorevole con indicazioni;
 - . Soprintendenza Bappsa: prot. 2132 del 30/01/2007, comunicazione di prescrizioni;
 - . Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: prot. 12857 del 18/12/2006, di congruenza con indicazioni, espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96;
 - . Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;
 - . Arpac di Benevento: comunicazione prot. 2445 del 28/05/2007;
 - . Comune di San Giorgio del Sannio, Servizio urbanistica: attestato del 12/07/2007 che non si è ritenuto di richiedere i pareri della Soprintendenza archeologica e del Consorzio Asi di Benevento;

- Registro delle osservazioni;
- Osservazioni (1/50);
- Convocazione 1° Commissione consiliare - 30/04/2007;
- Convocazione 1° Commissione consiliare - prot. 8334 del 07/05/2007;
- Delibera C.c. n° 11 del 31/05/2007 - L.r. n° 16/2004: esame osservazioni pervenute al Puc - Adozione Puc e relative Norme di attuazione;
- Delibera C.c. n° 12 del 31/05/2007 - L.r. n° 16/2004 - Adozione Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) - Provvedimenti;
- Delibera C.c. n° 14 del 06/07/2007 - Richiesta integrazione del verbale di C.c. n° 11 del 31/05/2007 ex art. 14 Reg. comunale;
- Attestazione segretario comunale prot. 12247 del 10/07/2007;
- Attestazione dei progettisti in data 12/07/2007;
- Attestazione arch. Mario Fusco del 12/07/2007;
- Nota di trasmissione prot. 974 del 17/01/2008;
- Delibera di C.c. n° 1 del 04/01/2008 avente ad oggetto "L.r. n° 16/2004 - Ratifica conferenza di servizi della Provincia di Benevento del 13/12/2007 per P.u.c. del Comune di San Giorgio del Sannio";
- Delibera di C.c. n° 26 del 26/09/2007 avente ad oggetto "Art. 28 e succ. L.r. n° 16/2004: Approvazione R.u.e.c. con esame delle osservazioni pervenute";
- Delibera di G.p. n° 28 del 25/01/2008;

3) di trasmettere al Comune di San Giorgio del Sannio il presente Decreto, perché provveda, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, alla sua pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

4) di indicare al Comune di San Giorgio del Sannio che dell'avvenuta pubblicazione sul B.u.r.c. dovrà darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;

5) di tener presente che il Puc di San Giorgio del Sannio, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, entrerà in vigore ed acquisterà efficacia a tempo indeterminato.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

f.to Il Responsabile del Servizio Urbanistica
arch. Vincenzo Argenio

f.to Il Dirigente del Settore Pianificazione territoriale
ing. Angelo D'Angelo

Il Presidente
f.to on. Carmine Nardone

PROVINCIA DI NAPOLI - Pubblicazione per estratto del Decreto n 024 del 21/01/2008 avente ad oggetto: **DPR 8 giugno 2001, n° 327, art. 19 - Comune di Cardito - Progetto preliminare di un nuovo edificio scolastico in via Kennedy - Variante al PRG - Approvazione - Integralmente lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale.**

IL PRESIDENTE

omissis

DECRETA

- E' approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cardito, finalizzata alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico in via Kennedy, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 04/08/2004 ed approvata dall'Amministrazione Provinciale di Napoli con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 84 del 13/09/2007, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, conformemente al decreto dirigenziale n. 188 del 19/12/2007 con cui la Regione Campania ha ammesso la variante in parola al VISTO DI CONFORMITA'.

- Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi della legislazione vigente in materia.

- La Variante al Piano Regolatore Generale in parola è resa esecutiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione.

- Resta a cura del Comune provvedere agli adempimenti di cui al secondo periodo del comma 6^, dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania competente per territorio, ovvero, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Prof. Riccardo Di Palma

PROVINCIA DI NAPOLI - Pubblicazione per estratto del Decreto n 940 del 12/12/2007 avente ad oggetto: **“Comune di Piano di Sorrento - Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art. 24, comma 13, L.R. 22 dicembre 2004 n. 16 - Modificazioni N.T.A. - Approvazione” - Integralmente lo stesso sarà pubblicato all’Albo Pretorio comunale.**

IL PRESIDENTE

omissis

DECRETA

- E’ approvata, in conformità ed esecuzione della deliberazione di Giunta Provinciale n. 933 del 22.11.2007, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale del Comune di Piano di Sorrento, ai sensi dell’art. 24, comma 13, della L.R. n. 16/2004, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/09/2007.

- Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi della legislazione vigente in materia e della pubblicazione sarà data notizia su due quotidiani a diffusione provinciale.

- La Variante al Piano Regolatore Generale in parola è resa esecutiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione.

- Resta a cura del Comune provvedere agli adempimenti di cui al secondo periodo del comma 6[^], dell’art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania competente per territorio, ovvero, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Prof. Riccardo Di Palma

COMUNE DI CAMPAGNA - Area Urbanistica ed Assetto del Territorio - Avviso di deposito, ai sensi dell'art.24 comma 1 della Legge Regione Campania n. 16/2004, relativo agli atti della "Proposta di variante al Piano Regolatore Generale relativa al "Cambio di destinazione urbanistica da Zona "E Agricola Semplice" a Zona "F - Impianti di interesse generale - Pubblica per attrezzature di Zona - Pubblica a Verde" - Coordinamento formale del PRG vigente con le previsioni delle norme generali di salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Picentini, del Prae e del Piano Stralcio dell'autorità di Bacino Destra Sele"

SI RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale, con delibera n. 274 del 28 dicembre 2007, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. lgs 267/2000, ha proposto l'adozione di variante al Piano Regolatore Generale relativa al "CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E AGRICOLA SEMPLICE" A ZONA "F - IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - PUBBLICA PER ATTREZZATURE DI ZONA - PUBBLICA A VERDE"

COORDINAMENTO FORMALE DEL PRG VIGENTE CON LE PREVISIONI DELLE NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA DEL PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI, DEL PRAE E DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE"

- che tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, in uno alla citata delibera n. 274 del 28 dicembre 2007 sono depositati, ai sensi del comma 1 dell'art.24 della L.R.C. 16/2004, presso la Segreteria del Comune di Campagna, Largo della Memoria, ove rimarranno a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 3 marzo 2008, dalle ore 8,00 alle ore 14,00.

SI AVVISA

- che nei trenta giorni di deposito, (dal 3 marzo 2008 al 2 aprile 2008) chiunque può presentare osservazioni alla proposta di adozione di variante del Piano Regolatore Generale relativa al "CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E AGRICOLA SEMPLICE" A ZONA "F - IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - PUBBLICA PER ATTREZZATURE DI ZONA - PUBBLICA A VERDE"

COORDINAMENTO FORMALE DEL PRG VIGENTE CON LE PREVISIONI DELLE NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA DEL PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI, DEL PRAE E DEL PIANO STRALCIO DELL'AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE" per iscritto, in busta chiusa, in duplice copia presso la Segreteria comunale di Campagna, Largo della Memoria, recante la seguente dicitura "Osservazioni alla proposta di adozione di variante al Piano Regolatore Generale relativa al "CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA "E AGRICOLA SEMPLICE" A ZONA "F - IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - PUBBLICA PER ATTREZZATURE DI ZONA - PUBBLICA A VERDE".

Il Responsabile Area Urbanistica ed Assetto del Territorio

Arch. Mira Norma

COMUNE DI CASORIA - (Provincia di Napoli) - Cap. 80026 - Piazza Cirillo 1 - Tel 0817053234 - fax 0817572610 - **Variante puntuale PRG comunale art. 24 L.R. 16/04 - Indizione audizione preliminare all'adozione della Variante puntuale al PRG vigente del Comune di Casoria per l'ampliamento dell'Ospedale "S. Maria della Pietà" per la realizzazione di un PSA e di un reparto Materno Infantile. Organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico, professionali e ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004.**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Avvisa, le sedi provinciali ed in alternativa quelle regionali delle organizzazioni individuate con delibera di G. R. n. 267 del 21/04/05 e Decreto Dirigenziale n. 68/06 e n. 24/07 - Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Urbanistica.

a) sociali e culturali: ACU, Adiconsum, A.D.O.C., Altroconsumo, Cittadinanzattiva, Codacons, Confconsumatori, Federconsumatori, A.C.L.I. Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori;

b) ambientaliste: Acli - Anni Verdi, C.A.I. - Club Alpino Italiano, CTS - Centro Turistico Studentesco Giovanile, FAI - Fondo Per L'Ambiente, Federnatura, Greenpeace Italia, Italia Nostra, I.N.U. - Istituto Nazionale di Urbanistica, Altritalia Ambiente, Lega Ambiente, L.I.P.U., Marevivo, T.C.I. - Touring Club Italiano, Terra Nostra, V.A.S. - Associazione Verdi Ambiente e Società, WWF Italia - World Wildlife Found, Agriturist, Amici della Terra, Federazione Nazionale Pro Natura (già Federnatura), Fare Verde;

c) economico professionali: Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Dottori Agronomi forestali, Ordine dei Geologi, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti Agrari, Collegio dei Periti Industriali, Confederatcnica Regione Campania, C.I.A. (Confederazione italiana Agricoltori della Campania)

d) industria, commercio, artigianato, agricoltura: Unione degli Industriali, Confesercenti, Confcommercio, C.N.A., Confartigianato, Confagricoltura, Coldiretti, Associazione Nazionale Costruttori Edili, ANAB-Associazione Nazionale Architettura Bioecologica;

e) sindacali: CGIL, CISL, UIL, UGL, Unimpresa;

nonché le sedi delle altre Associazioni che ne hanno fatto richiesta, esibendo, in sede di conferenza, le stesse richieste unitamente ai titoli previsti dalle normative vigenti.

Che ai sensi dell'art. 24 L.R. 16/04 e con le procedure approvate con delibera di G. R. n. 267 del 21/04/05 e Decreti Dirigenziali n. 68/06 e n. 24/07 - Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Urbanistica, è indetta per il giorno sei marzo duemilaotto alle ore 10.00 presso la sala Consiliare del Comune di Casoria in piazza Cirillo, audizione preliminare all'adozione della variante puntuale al PRG del Comune di Casoria per la realizzazione di un ampliamento dell'Ospedale "S. Maria della Pietà" per la realizzazione di un PSA e di un reparto Materno Infantile.

La Commissione Straordinaria

COMUNE DI CELLOLE - (Provincia di Caserta) - **Decreto n. 221 Prot. n° 17596 del 06/12/2007. Decreto di Approvazione del P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) da realizzarsi in CELLOLE (CE) alla Via Modigliani denominato "PARCO MODIGLIANI" - Richiedenti Sigg.: Romano Consiglia - Romano Carmela - Flaviano Vincenzo e Oliva Michelina - Cerrito Giovanna - Cerrito Giacomo - Perretta Vito e Freda Rosalba - Di Pietro Massimiliano e Di Pietro Paola - Vernucci Pasqualina Vedova Verrengia Carlo - Verrengia Anna - Verrengia Alfredo - Verrengia Angelina - Verrengia Patrizia.**

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE la Sezione Provinciale del COMITATO TECNICO REGIONALE di CASERTA, settore integrato per l'Urbanistica, nella seduta del 26/08/02 con Decisione n.2 Verbale n.26, giusta nota prot. 11538/002 in data 27/08/02 acquisita in data 02/09/2002 al n. 9750 del protocollo generale del Comune di CELLOLE, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, ai sensi della L.R. 9/83, alle indagini geologiche relative al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Parco LEOPARDI" ;

- CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.158 del 16/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, in base al comma 2 dell'art. 27 Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, veniva adottato il P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) e lo schema atto di convenzione in zona "C" denominato "Parco MODIGLIANI" da realizzarsi in CELLOLE Via MODIGLIANI;

VISTA la determinazione n. 11/Q del 20/04/2006 redatta, ai sensi dell'art.27 della L.R. N. 16/2004 e trasmessa con nota prot. n.149 del 26/04/2006 ed acquisita in data 28/04/2006 al n.6204 del Protocollo generale del Comune di CELLOLE, dal SETTORE URBANISTICO SERVIZI PIANI ESECUTIVI DELLA PROVINCIA DI CASERTA, in merito al PUA "PARCO MODIGLIANI" da realizzarsi in CELLOLE Via MODIGLIANI;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.150 del 25/10/2007 , esecutiva ai sensi di Legge, con la quale:

- ESAMINATE le osservazioni formulate, con determinazione n.11/Q del 20/04/2006, dal SETTORE URBANISTICO SERVIZI PIANI ESECUTIVI DELLA PROVINCIA DI CASERTA;

- ACCERTATO che non sono pervenute opposizioni;

- DATO ATTO della conformità del P.U.A. in parola al vigente P.R.G. e CHE lo stesso non comporta modifica alcuna degli atti di programmazione degli interventi;

- IN OSSERVANZA del disposto di cui al comma 5. dell'art.27 della L.R. n.16 del 22/12/04;

SI APPROVAVA in via DEFINITIVA del P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) IN ZONA "C" di P.R.G. DENOMINATO "PARCO MODIGLIANI" da realizzarsi in CELLOLE alla Via MODIGLIANI

DECRETA

È APPROVATO il Piano Urbanistico Attuativo da realizzarsi in CELLOLE (CE) alla Via MODIGLIANI denominato "Parco MODIGLIANI" ed il relativo SCHEMA di CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Cellole ed i lottizzanti, così come da delibera di adozione di GIUNTA COMUNALE n° 158 del 16/11/2005 e come da delibera di approvazione di GIUNTA COMUNALE n. 150 del 25/10/2007.

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cellole nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.

Dalla Residenza Comunale li 6 dicembre 2007

Il Sindaco
(Dr. Antonio Lepore)

CITTÀ DI MONTESARCHIO - (Provincia di Benevento) - Settore Tecnico Pianificazione e Uso del Territorio-Edilizia Privata - Prot. n. 3821 del 18 febbraio 2008. **Decreto di pubblicazione approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Parco Silone" alla Via Capitorre - Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

* con Decreto Sindacale prot. n.23775 del 3/12/2007 è stato nominato Responsabile del Settore;

* con nota prot.n.21381 del 12.12.2005 e successive integrazioni il sig. Carmelo IZZO, in qualità di amministratore unico della società "Italiana Immobiliare s.r.l.", ha richiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata "Parco Silone" alla via Capitorre, per la realizzazione di un complesso di fabbricati ad uso residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- 01) PLC-EEi Elenco elaborati
- 02) PLC-RUIi Relazione Urbanistico-Illustrativa
- 03) PLC-RG Relazione Geologica
- 04) PLC-NAi Norme di Attuazione della Lottizzazione
- 05) PLC-SCi Schema di Convenzione
- 06) PLC-RCA Relazione Compatibilità Ambientale
- 07) PLC-VAS Relazione Valutazione Ambientale Strategica
- 08) PLC-ESi Estratto Catastale aggiornato ad Aprile 2007
- 09) PLC-DA Documentazione Amministrativa:titoli di proprietà, visure, estratto catastale
- 10) PLC-DF Documentazione Fotografica
- 11) PLC-RCIF Relazione Calcolo Impianto Fognario
- 12) PLC-RCI Relazione Calcolo Illuminotecnico
- 13) PLC-01i Inquadramento Urbanistico
- 14) PLC-02 Aerofotogrammetria
- 15) PLC-03 Piano Quotato
- 16) PLC-04i Planimetria Piano di Lottizzazione
- 17) PLC-05i Planimetria di Progetto - Ipotesi Tipologica
- 18) PLC-06i Planimetria di Progetto - Materiali
- 19) PLC-07i Planimetria Impianti a Rete - Rete acque bianche e acque nere
- 20) PLC-08i Planimetria Impianti a Rete - Rete gas
- 21) PLC-09i Planimetria Impianti a Rete - Rete illuminazione esterna
- 22) PLC-10i Profilo 1-1
- 23) PLC-11i Profilo 2-2
- 24) PLC-12i Ipotesi Tipologia A - Piante-Prospetti
- 25) PLC-13i Ipotesi Tipologia B - Piante-Prospetti
- 26) PLC-14i Particolare
- 27) PLC-15i Progetto standards
- 28) PLC-16i Sovrapposizione Planovolumetrico-PRG
- 29) PLC-17 Sovrapposizione Lottizzazione - Zonizzazione Acustica

* in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:

- Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.26 del 3/04/2007, ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01, rettificato con Decreto Dirigenziale n.34 del 18/05/2007;

- ASL BN1, nota prot.n.135167 del 29.09.2006;

- Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Caserta, nota prot.n.22837 del 15.11.2006, ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;

- Comitato Tecnico per l'Ambiente- Giunta Regionale della Campania, Settore Tutela Ambiente nella seduta del 21/12/2006, comunicato con nota prot.n.2006.1068083 del 27.12.2006, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Servizio Urbanistica comunale, responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso del 9/05/2007;

* il suddetto Piano di Lottizzazione è stato adottato con delibera di G.C. nn.166 del 10/05/2007;

* il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Pianificazione ed uso del Territorio- Edilizia Privata- a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 12/06/2007 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:

- inserzione sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno" e "La Gazzetta dello Sport-Ed.Campania" del 12/06/2007

- manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 12/06/2007;

- pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 12/06/2007;

* il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.27 comma 3 L.R.16/2004, con nota prot.n.11682 del 12/06/2007, ricevuta in pari data;

* nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni o opposizioni al piano in oggetto da parte di cittadini;

* la Provincia di Benevento con nota prot.n.7305 del 2.07.2007 ha trasmesso osservazioni;

* la Giunta Comunale, con delibera n.n.350 del 25/10/2007, ha esaminato le osservazioni ed ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;

- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n° 3 del 21 febbraio 2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n° 1 del 5 Gennaio 2004;

- le leggi 17.08.1942 n.1150; 06/08/67, n. 765; 25/01/77, n. 10;

- le LL.RR. 20/03/1982 n.14; 07/01/83 n. 9; 8/03/1985 n.13;

- la legge Regionale 22/12/2004 n.16;

- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente;

DECRETA

che il Piano di Lottizzazione Convenzionata "Parco Silone" alla via Capitorre, della Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l. costituito dagli elaborati sopra citati, è stato approvato con delibera di G.C. n.350 del 25/10/2007 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania così come previsto per legge.
Montesarchio, 18 febbraio 2008

Il Responsabile del Settore
(Arch. Alfonso Petillo)

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI - (Provincia di Napoli) - Piazza Municipio n.1 - cap.80018 - tel. 081/5710111- fax.081/5712262.. **Avviso di deposito di proposta di Variante Normativa della Zona "D" e del Piano Cimiteriale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04.**

Si rende noto che la Giunta Comunale ha predisposto in variante al PRG, con deliberazione n. 190 del 18.10.2007 il Piano Cimiteriale e con deliberazione n. 21 del 08.02.08 la Variante Normativa della Zona "D".

Ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, i relativi atti resteranno depositati per trenta giorni presso l'ufficio urbanistica del Comune (martedì h. 15,00-16,30, mercoledì e venerdì h. 9,00-13,00) per visione ed osservazioni.

Il Dirigente del 4° Settore
ing. Giuseppe Savanelli

COMUNE DI ROCCARAINOLA - (Provincia di Napoli) - Avviso di deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di C.C. n. 46 del 27/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

Visti gli artt. 28 e 29 della L.R. n. 16 del 22/12/2004;

Vista la determinazione di G.R. n. 635 del 21/04/2005

DA' NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, adeguato alle leggi vigenti, alle norme di attuazione del vigente P.R.G. e variazioni, con annessa deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 27/12/2007.

Detto Regolamento rimarrà depositato presso il predetto U.T.C. a libera visione del pubblico e di chiunque ne abbia interesse per la durata di gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inserzione del presente avviso sul B.U.R.C. con il seguente orario:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00;

il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Durante tale periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni al R.U.E.C. adottato, inoltrando apposita istanza in duplice copia in carta semplice al Comune di Roccarainola.

Il Responsabile Servizio Urbanistica
Arch. Antonio De Rosa

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO - (Provincia di Benevento) - Ufficio Tecnico -Servizio Urbanistica. **Avviso - Approvazione R.U.E.C.**

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 26.09.2007 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale con esame delle osservazioni pervenute”;

Vista la legge regionale n. 16 22.12.2004 “ Norme sul governo del territorio”

Visto l’art. 29 della predetta legge;

AVVISA

che il Consiglio comunale con atto n. 26 del 26.09.2007 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) relativo al P.U.C. del comune di San Giorgio del Sannio.

Dalla casa comunale, 20.02.2008

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Mario Fusco

COMUNE DI SANZA - (Provincia di Salerno) - Sportello Unico Associato per le attività produttive. Prot. 5962 Sanza, li 20.11.2007. **Gestione Associata dello Sportello Unico per le attività produttive tra i Comuni di Buonabitacolo - Casalbuono - - Monte San Giacomo - San Rufo - Sanza e Sassano - D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.**

Pratica NIEFE s.r.l. - Conferenza di Servizi, ex art. 14 della Legge 7-8-1990, n. 241 come modificata dalla Legge n. 340/2000, ai sensi dell' art. 5 D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. n. 440/2000. Variante allo strumento urbanistico - Comune di Sanza - Per la realizzazione di un insediamento turistico e alberghiero da denominarsi "Masseria di Don Nicola" - Località "San Donato" - Comune di Sanza - Foglio n.32 particelle n. 18 - 19 e 82 per totali mq. 16.558,00.

Verbale n. 02 del 20.11.2007

Addi 20.11.2007 alle ore 16,30 in Sanza, presso la sede SUAP del Comune di Sanza, riprende la Conferenza di Servizi in oggetto convocata con nota del 20.04.2007 prot. 2073, prima seduta in data 31.05.2007, ed aggiornata con nota del 23.10.2007 prot. 5370, affissa all'Albo Pretorio dell'Ente, in seduta pubblica.

Il sottoscritto ing. Antonio Mammato, in qualità di responsabile dello SUAP consortile, dà atto che sono presenti, oltre lo stesso:

Il Responsabile dell'U.T.C di Sanza- Geom. Giuseppe Viglietta-

Il progettista Arch. Giasi Francesco Saverio-

L' ing. Basilio Cuzzo - delegato Provincia di Salerno - Settore all'Urbanistica - giusta delega del Presidente della Provincia di Salerno prot. 287 del 25.05.2007.

L' Arch. Ernesto Alfano - rappresentante dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - giusta delega prot. 17629 del 20.11.2007;

Sono assenti benché regolarmente convocati:

Il rappresentante dell'ARPAC di Salerno;

Il Sindaco di Sanza;

Il titolare ditta richiedente NIEFE;

Premesso

- che in data 19.10.2004, prot. 4983, e successive integrazioni, presso lo sportello unico del Comune di Sanza è stata presentata, da parte della sig.ra Immacolata Rosito, nata a Carigliano Calabro (CS), il 20.01.1944 e residente a Roma in via Giovanni de' Calvi n. 6, nella qualità di amministratore unico della società NIEFE s.r.l. con sede legale in Sanza alla Contrada S. Donato, P. Iva 04023980651, con iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno - REA n. 336997, richiesta del provvedimento di permesso di costruire edilizia e relativa autorizzazione per la "Realizzazione di un Insediamento Turistico e Alberghiero da denominarsi " Masseria di Don Nicola" località San Donato - Comune di Sanza - Foglio n. 34 particelle nn. 18 - 19 - 82 per totali mq. 16.558,00, allegando i grafici di progetto e autocertificazioni, ricadente in zona agricola, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 5 dei D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

-che pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di Sanza del progetto presentato dalla società NIEFE s.r.l., lo stesso progetto è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, come da parere acquisiti.

Visti i pareri favorevoli già acquisiti

- che sul progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni voto n. 291/GC del Genio Civile di Salerno nella seduta dell'11.09.2006, ai sensi delle Leggi Regionali n. 9/1983 - art. 15;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele nella seduta del Comitato Istituzionale del 29.03.2007 con prescrizioni e raccomandazioni contenute nella relazione istruttoria, come da comunicazione via fax prot. n. 1009 del 30.03.2007 acquisita al prot. n. 1727 del 02.04.2007 di questo Comune;

- che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, di Valutazione di Incidenza ai sensi

del D.P.R. 357/97 da parte della Commissione VIA della Regione Campania nella seduta dell'11.10.2005, giusto Decreto Assessorile Regionale n. 115 dell'01.02.2006;

- che sul progetto è stato acquisito in data 28.11.2006 il parere favorevole alla variante urbanistica da parte dell'ASL SA/3 distretto di Sala Consilina (SA) acquisito al prot. 6238 del 30.11.2006;

Visto la dichiarazione del Sindaco di senza, del 18.04.2007 di sussistenza dell'interesse pubblico della iniziativa produttiva in oggetto;

Vista la dichiarazione del Responsabile dell'U.T.C. di Senza del 10.04.2003 di indisponibilità di aree PIP ;

Vista la Legge Regionale 16/2004;

Vista la deliberazione di G.R.C. n. 145 dell'11.02.2005 con la quale è stato modificato e rettificato il regolamento del Responsabile del SUAP approvato con deliberazione n. 676 del 07.05.2004;

Vista l'Integrazione progettuale richiesta nel primo verbale e cioè una rimodulazione delle tavole planimetriche (P01) riportanti la distribuzione delle aree da destinare a standard (art. 5 commi 1 e 2 D.M. 1444/68) e le aree da destinare a parcheggi privati ed a verde così come previsto dal punto 1.9 L. R. 14/82 e legge n. 122/89 e una planimetria quotata riportante le distanze dalla strada comunale delle recinzioni e dei fabbricati limitrofi e la distanza tra fabbricati.

L'Arch. Ernesto Alfano preso atto del parere favorevole rilasciato dalla commissione tecnica istruttoria per la VIA sulla valutazione di incidenza;

Considerato che l'intervento ricade fuori del perimetro del Parco esprime parere favorevole.

Al fine però di ridurre l'inevitabile incidenza dell'antropizzazione sul SIC IT8050022 prescrive che:

- la recinzione perimetrale illustrata nell'elaborato P.02 preveda tra il muro e la recinzione almeno 40cm liberi che consentano il passaggio della fauna ivi presente;

- le strade veicolari interne o carrabili devono essere pavimentate con materiale permeabile, preferibilmente misto granulometrico stabilizzato;

- l'impianto di depurazione previsto sia completamente interrato;

- le piantumazioni avvengano con assenze autoctone (cerri, ontani, carpini, castagni, etc.);

- chiede al progettista un ulteriore chiarimento sul trattamento e smaltimento delle acque della piscina.

Il progettista arch. Giasi anche in rappresentanza della committenza prende atto di tutte le richieste formulate dall'Ente Parco in quanto intende realizzare un insediamento sostenibile in sintonia con l'ambiente circostante.

Nel merito del trattamento e smaltimento delle acque della piscina specifica che le stesse saranno trattate con apposito impianto tecnologico secondo le norme di legge in materia, prima di essere smaltite nel fosso di scolo, così come previsto e documentato all'Autorità di bacino e all'ARPAC.

Il responsabile del SUAP relazione sul progetto e sulla iniziativa proposta.

- L'ing. Basilio Cozzo - Settore Urbanistica della Provincia di Salerno, sentita la relazione del responsabile SUAP e le dichiarazioni del tecnico progettista, visti gli atti e le integrazioni prodotte ed i pareri allegati esprime, ai soli fini urbanistici, parere favorevole, fatte salve indicazioni e prescrizioni eventualmente presenti nei pareri allegati e prescrivendo che venga garantita l'accesso al secondo piano da parte dei diversamente abili e che venga prodotta tavola integrativa alla tavola P01 in cui siano meglio evidenziati le sagome dei fabbricati progettati, timbrata e firmata.

Il progettista Giasi dichiara che l'accesso sarà garantito tramite l'installazione di un servoscala e si impegna a fornire la tavola P01 modificata.

A questo punto, la Conferenza dei Servizi si conclude positivamente, salvo l'acquisizione del parere favorevole dell'ARPAC.

Firmato

Il progettista Arch. Giasi Francesco Saverio;

Il Responsabile dell'U.T.C. geom. Giuseppe Viglietta;

L'ing. Basilio Cozzo - delegato Provincia di salerno - Settore all'Urbanistica;

L'arch. Ernesto Alfano - rappresentante dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM - SINISTRA DEL SELE - Via Magna Graecia, 341 - Capaccio Scalo (Salerno). **Avviso di Deposito - Deliberazione del Consiglio dei Delegati N. 4/a del 19.02.2008.**

Si avvisa che con deliberazione del Consiglio dei Delegati N. 4/a del 19.02.2008 è stata riadottata la deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 10 del 29.11.2007 di approvazione del Piano di Classifica per il riparto dei contributi consortili.

La predetta deliberazione, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, è depositata presso gli uffici del Consorzio in epigrafe e vi rimarrà per trenta giorni.

Tutti gli interessati possono prenderne visione nelle ore di ufficio.

Avverso detta deliberazione è ammesso ricorso alla Giunta Regionale entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C.

Capaccio Scalo, lì 21 febbraio 2008

Il Presidente
(Pasquale Quaglia)

CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM - SINISTRA DEL SELE - Via Magna Graecia, 341 - Capaccio Scalo (Salerno). **Avviso di Deposito - Deliberazione del Consiglio dei Delegati N. 4/b del 19.02.2008.**

Si avvisa che con deliberazione del Consiglio dei Delegati N. 4/b del 19.02.2008 è stata riadottata la deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 11 del 29.11.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008.

La predetta deliberazione, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, è depositata presso gli uffici del Consorzio in epigrafe e vi rimarrà per trenta giorni.

Tutti gli interessati possono prenderne visione nelle ore di ufficio.

Avverso detta deliberazione è ammesso ricorso alla Giunta Regionale entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C.

Capaccio Scalo, lì 21 febbraio 2008

Il Presidente
(*Pasquale Quaglia*)