

AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

COMUNE DI CASAPULLA - (Provincia di Caserta) - Prot. n. 1310 del 6.2.2008. Avviso di deposito della Variante Generale al P.R.G.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA,

Vista la delibera di C.C. n.8 del 21.4.2005 ed esecutiva ai sensi di legge;

Viste le delibere di C.C. n.26 e n. 27 del 28.9.2007 ed esecutive ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n.45 del 19.12.2007 ed esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n.3 del 28.1.2008 ed esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale del 20 marzo 1982 n°14 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale del 22.dicembre 2004 n.16;

AVVISA:

è depositato presso la Segreteria del Comune la variante generale al P.R.G. indicata in oggetto, adottata con delibera di C.C. n.8 del 21.4.2005.

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo la data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale ed inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, con il seguente orario: - nei giorni feriali: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; martedì - giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30; - nei giorni festivi ed il sabato: dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Le eventuali osservazioni al piano urbanistico dovranno essere presentate nei successivi TRENTA giorni e negli orari indicati, in TRIPLICE COPIA di cui UNA su competente carta bollata, al protocollo della Segreteria Comunale. Anche i grafici, eventualmente prodotti a corredo di dette osservazioni, dovranno essere in triplice copia di cui una in competente bollo.

Casapulla li 6.2.2008

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Raffaele Fimmanò

COMUNE DI CASTELLABATE - (Provincia di Salerno) - Gabinetto del Sindaco - Piazza Lucia S.Maria di Castellabate tel. 0974 962311 fax 0974 961188. Prot. 2558 del 05.02.2008. **Decreto di approvazione Variante al Piano di Recupero centro storico S.Maria zona sud.**

IL SINDACO

Premesso che:

- con istanza del 16.06.2003 la sig.ra Scognamillo Maria Luisa ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per i lavori di sopraelevazione di un fabbricato esistente ubicato alla via Ferruzzo alla frazione S.Maria;

- sul progetto presentato è stata rilasciata in data 11.12.2003 ai sensi del D.Lgs. 490/99 autorizzazione paesaggistica n. 2966;

- prima del rilascio del permesso di costruire il responsabile del servizio ha verificato che il fabbricato interessato dall'intervento non risultava riportato sulle tavole del vigente Piano di Recupero;

- con nota del 07.01.2005 è stato chiesto all'arch. Giampietro Chirichella, redattore del Piano di Recupero S.Maria zona sud, di predisporre elaborati grafici nei quali venisse riportato il fabbricato di proprietà della sig.ra Scognamillo e la normativa a cui lo stesso fabbricato doveva essere assoggettato;

- in data 16.02.2005 sono stati acquisiti gli elaborati predisposti dal tecnico incaricato;

- con delibera di G.M. n. 91 del 18.03.2005 è stata adottata la variante al Piano di Recupero in argomento;

- successivamente all'adozione della variante si è proceduto alla pubblicazione degli atti dandone notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio, tramite manifesti ed inserzione sui giornali La Repubblica e Roma;

- sulla variante risultano acquisiti i seguenti pareri :

1. ASL SA/3, UOPC di Agropoli, parere favorevole espresso con nota n. 742 P.C. dell' 08.08.2005;

2. Autorità di Bacino Sinistra Sele, parere favorevole espresso con delibera del Comitato Istituzionale n. 52 del 2005,

3. Sezione Provinciale del Genio Civile di Salerno, parere favorevole espresso con nota n. GC/606 del 31.10.2007,

4. Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano , parere favorevole comunicato con nota n. 60 del 03.01.2008.

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 01.02.2008 :

si è dato atto che erano state presentate osservazioni alla variante al PdR in argomento,

si è approvata la variante al Piano di recupero dando atto della sua conformità al PRG vigente;

Quanto sopra premesso,

Vista la nota n. 23 dell' 08.01.2008 con la quale la variante è stata trasmessa all'assessorato all'urbanistica della Provincia di Salerno;

Visti gli articoli 26 e 27 della legge regionale n., 16/2004;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

È approvata la variante al Piano di Recupero del centro storico di S.Maria zona sud redatta dall'arch. Giampietro Chirichella e costituita dai seguenti elaborati grafici:

stralcio catastale aggiornato, numero dei piani, stato di conservazione, categoria degli edifici, categoria degli interventi.

Il presente atto viene pubblicato sul BURC e affisso all'Albo Pretorio di questo Comune.

(prof. Costabile Maurano)

Visto

Il responsabile del servizio
(arch. Maurizio Forziati)

COMUNE DI DUGENTA - (Provincia di Benevento) - Decreto prot. n. 785 del 14.02.2008 - **Approvazione Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata località "Fievo" - Cervo Marzio, Di Cerbo Angelo, Di Cerbo Alfonso 50 e Di Cerbo Alfonso 55 - L.R. n° 16/2004.**

IL SINDACO

Premesso

- Che con istanza acquisita al protocollo n. 5082 del 05.09.2005 i sigg. Cervo Marzio, Di Cerbo Angelo, Di Cerbo Alfonso 50 e Di Cerbo Alfonso 55 hanno presentato una proposta di lottizzazione relativamente ad un'area ricadente in zona D4 del vigente P.R.G.;

- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 93 del 27.09.2007 ha provveduto ad adottare il piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004;

- Che il piano così come adottato è stato depositato per trenta giorni presso la casa comunale;

- Che del deposito è stata data notizia su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente sul quotidiano "Roma" e sul quotidiano "Giornale di Napoli" del 29.10.2007;

- Che con nota prot. 5181 del 22.10.2007 il piano di lottizzazione, così come adottato dalla Giunta Comunale, è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per la formulazione di eventuali osservazioni;

Atteso

- Che la Provincia di Benevento con nota del Servizio Urbanistica n. 12207 del 13.11.2007 ha formulato osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. n. 16/2004;

- che entro la scadenza dei trenta giorni non sono state presentate dai cittadini osservazioni al piano di lottizzazione in esame;

Preso atto

- Che la Giunta comunale con deliberazione n. 11 del 15/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha esaminato le osservazioni presentate e contestualmente ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata di cui trattasi;

- Che il comma 6 dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 prevede che con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.M. 02 Aprile 1968 n. 1444;

Visto la Legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 con particolare riferimento all'art. 27;

DECRETA

- ai sensi della normativa vigente, l'approvazione del Piano di lottizzazione (PUA) proposto dai Sigg. Cervo Marzio, Di Cerbo Angelo, Di Cerbo Alfonso 50 e Di Cerbo Alfonso 55, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15/01/2008;

- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del piano urbanistico in argomento;

- di disporre che presso l'ufficio tecnico comunale siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio dal giorno successivo alla pubblicazione su BURC, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

a) deliberazione di G.C. n. 93 del 27.09.2007, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano e gli atti nella stessa richiamati

b) deliberazione di G.C. n. 11 del 15.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano e gli atti nella stessa richiamati

Il Sindaco
d.ssa Ada Renzi

COMUNE DI PONTELATONE - (Provincia di Caserta) - Via Torre, 1 - 81040 Pontelatone - Tel.: (0823) 876163 - Fax: (0823) 876558. Prot. n. 685 del 14/02/2008. **Avviso di deposito del progetto di un impianto sportivo polivalente nella fraz. Treglia, in variante al P.R.G.**

IL SINDACO
RENDE NOTO

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente nella fraz. Treglia, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e adottata la relativa variante al P.R.G.

Il progetto, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica, stralcio planimetria P.R.G., planimetria dei vincoli e planimetria catastale, progetto di massima dell'impianto sportivo, particolare spogliatoi, resta depositato per quaranta giorni, con decorrenza dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R. Campania, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in libera visione al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì ed in orario pomeridiano, dalle 15:30 alle 18:30 nelle giornate di martedì.

Entro lo stesso termine, gli interessati, potranno presentare al protocollo del Comune di Pontelatone, eventuali opposizioni.

Il Sindaco
Dott. Carusone Antonio

COMUNE DI QUARTO - (Provincia di Napoli) - Estratto della Deliberazione del Commissario ad Acta N. 1 d'ordine del registro degli atti del Commissario ad Acta ad oggetto: "Ottemperanza Ordinanza TAR Campania-Napoli - 1ª Sezione n. 473/2007 di accoglimento della domanda di esecuzione della Sentenza n.2198 del 15.03.07 presentata da S. Maria s.a.s. di Massimo Coppola & C. Approvazione del Progetto di Piano di Recupero delle Z.T.O. "B" previste nel vigente P.R.G."

L'anno duemilaotto il giorno 28 del mese di gennaio nella Casa Comunale di Quarto (NA) l'ing. Golia Francesco, funzionario del Settore Urbanistico della Regione Campania, nominato con Decreto Dirigenziale n. 621 del 24.09.2007 dall'A.G.C. n. 16 della G.R. della Campania Commissario ad Acta in sostituzione del Comune di Quarto per ottemperanza alla Ordinanza TAR Campania - Napoli - Prima sezione n. 473/2007 di accoglimento della domanda di esecuzione della Sentenza n. 2198 del 15.03.2007 presentata da S. Maria s.a.s. di Massimo Coppola & C., assistito dal Segretario Generale del Comune di Quarto dott. Botta Pietro e dal responsabile della Sezione Urbanistica ing. Benedetti Gino,

vista la normativa vigente in materia ed in particolare:

vista la L.U. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 457 del 05.08.1978,

vista la Legge Regionale n. 14 del 20.03.1982

Vista la Legge Regionale 22.12.2004 n. 16;

visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380

PREMESSO

Omissis

DELIBERA

Approvare, ai sensi della Legge Regionale n. 14/1982, il Progetto di Piano di Recupero delle Z.T.O. "B" previste nel vigente P.R.G., corredata dalla relazione del Servizio Urbanistica del Comune di Quarto prot. n.3766/U.T. del 07.12.2005 e comprendente i seguenti elaborati :

(omissis)

Demandare al segretario comunale gli adempimenti relativi alla esecutività del presente atto.

Demandare al Dirigente del Settore Urbanistica la trasmissione all'Amministrazione Provinciale di tutti i documenti necessari per l'espletamento del controllo di conformità come previsto dal Titolo III dell'Allegato alla L.R. 14/82.

Il testo integrale della presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati progettuali approvati, sono in libera visione presso gli uffici della Sezione Territorio del Comune di Quarto.

Quarto, lì 07.02.2008

f.to Il Commissario ad Acta
Ing. Francesco Golia

CITTÀ DI SALA CONSILINA - (Provincia di Salerno) - Tel. 0975/525265 - fax 0975/525268 - e-mail: sportello.unico@comune.sala-consilina.salerno.it - Via G. Mezzacapo - 84036 Sala Consilina (Salerno) - Area Tecnica - Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Attività Produttive - D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 nel testo vigente. Pratica ditta CP Arredo di Carmine Priore. Avviso di deposito della variante puntuale al Piano Regolatore Generale.

Il Sindaco, visti gli atti d'ufficio, rende noto che, a seguito dell'espletamento dell'iter procedurale di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 nel testo vigente, è stata adottata la proposta di variante puntuale al Piano Regolatore Generale, riguardante il cambio di destinazione d'uso senza opere di un fabbricato per l'allestimento di un'attività di falegnameria (ditta CP Arredo di Carmine Priore) sito in questo Comune alla Via Fieghi.

Ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16, i relativi atti resteranno depositati nell'ufficio dello Sportello Unico per le Attività Produttive per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a decorrere dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione.

Le eventuali opposizioni ed osservazioni al progetto stesso dovranno essere redatte in triplice esemplare, di cui uno in bollo, e presentate all'ufficio di protocollo durante tale periodo di deposito e nei trenta giorni successivi. Le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili.

Dalla Residenza Municipale, lì 11 febbraio 2008

Il Sindaco
Dr. Gaetano Ferrari

COMUNE DI SALERNO - Decreto n. 02 del 11/02/2008. Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto edificatorio CPS_5 alla Via Irno,2,4.

IL SINDACO

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.144 del 08/02/2008 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla Società "TRE EMME INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.r.l." relativo al comparto edificatorio CPS_5 alla Via Irno, 2,4, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale;

- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito;

Vista la Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 - art.27, comma 6°;

DECRETA

È approvato ad ogni effetto di legge il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto edificatorio CPS_5 alla Via Irno, 2,4, che entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Sindaco
On. Vincenzo De Luca

COMUNE DI TORCHIARA - (Provincia di Salerno) - Ufficio Tecnico Comunale- Area Urbanistica - Determina di approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di un complesso residenziale a rotazione d'uso -Richiedente Francesco De Vita - Località Case Bianche- Legge Regionale 16/2004.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

VISTE:

- la Legge Regionale 22.12.2004, n. 16;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15 maggio 2000 - Adozione del Piano di Lottizzazione;
- che il giorno 18/07/07 con nota num. 3122 il suddetto Piano di Lottizzazione veniva trasmesso alla Provincia di Salerno;
- che la Provincia di Salerno formulava osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 16/2004;
- che il Comune di Torchiara con nota del 08/11/2007 prot. num. 4345 ha reso i chiarimenti integrativi richiesti;

trascorsi trenta giorni dalla trasmissione all'Amministrazione Provinciale di Salerno delle integrazioni relative al Piano di Lottizzazione "De Vita", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02 febbraio 2008, determina l'approvazione del piano di cui innanzi.

Torchiara, lì 12 febbraio 2008

Il Responsabile del Settore
Ing. Carmine Del Verme