

Il Commissario di Governo per l’Emergenza Idrogeologica nella regione Campania delegato ex. OO.P.C.M. nn° 2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000

ORDINANZA N. 5044 del 24 dicembre 2007

OGGETTO: Intervento n° 30 dell’allegato “A” di cui alla Delibera della G.R. Campania n. 1001 del 28 luglio 2005 di approvazione dello schema di A.P.Q. “Difesa del Suolo”: “Nuova vasca di laminazione delle piene del torrente Solofrana in località Pandola del Comune di Mercato San Severino” - cod. DS-SA 04A/2, approvato e finanziato con Ordinanza del Commissario Delegato N. 4148 del 02 dicembre 2005. Approvazione delle integrazioni al piano particellare d’esproprio dell’intervento e rielaborazione del relativo quadro economico di spesa. Autorizzazione e pagamento degli acconti sulle indennità d’esproprio e aggiuntive relative ad aree assoggettate a vincolo (1° elenco).

VISTO:

- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 gennaio 1997 e del 9 maggio 1998 con i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza nella regione Campania a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a causa delle eccezionali avversità atmosferiche e dei gravi dissesti idrogeologici con movimenti franosi che nei mesi di novembre e dicembre 1996, gennaio 1997 e 5 e 6 maggio 1998 hanno colpito ampie zone del territorio regionale;
- le Ordinanze del Ministro dell’Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2499 del 25 gennaio 1997 e n. 2787 del 21 maggio 1998, e successive modifiche ed integrazioni, con le quali il Presidente della Giunta Regionale della Campania è stato nominato Commissario delegato per l’attuazione degli interventi prioritari, urgenti ed indifferibili, finalizzati al soccorso della popolazione, alla salvaguardia della pubblica incolumità ed all’approvazione ed attuazione degli interventi infrastrutturali di emergenza e di prima sistemazione idrogeologica;
- l’Ordinanza del Ministro dell’Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2994 del 29 luglio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, concernente ulteriori disposizioni per fronteggiare l’emergenza idrogeologica nella regione Campania e con la quale è stata disposta l’unificazione delle Strutture Commissariali ex O.M. n. 2499/97 e ex O.M. n. 2787/1998, attuata con successiva ordinanza commissariale n. 439 del 27 settembre 1999;
- il Decreto Legge 11 giugno 1998 n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998 n. 267, concernente, tra l’altro, i Piani di Insediamenti Produttivi, il completamento delle opere di sistemazione dell’Asta Valliva dei Regi Lagni e gli interventi per l’utilizzazione degli alloggi nel Comune di Striano;
- il Decreto Legge 13 maggio 1999 n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 13 luglio 1999 n. 226, relativo alla ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi calamitosi del 5 e 6 maggio 1998;
- i Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 1999, del 16 dicembre 1999, del 16 giugno 2000, del 21 dicembre 2001, del 6 dicembre 2002, del 7 febbraio 2003, del 13 gennaio 2004, del 9 luglio 2004, del 6 gennaio 2005, 28 giugno 2005, del 22 dicembre 2005, del 13 gennaio 2006, del 07 luglio 2006, del 25 gennaio 2007, concernenti le proroghe dello stato di emergenza, e per ultimo, quello del 4 maggio 2007, a tutto il 30 aprile 2008;
- le Ordinanze del Ministro dell’Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3088 del 3 ottobre 2000, n. 3128 del 27 aprile 2001, n. 3138 dell’1 giugno 2001, n. 3174 del 16 gennaio 2002, n. 3196 del 12 aprile 2002;
- le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3335 del 23 gennaio 2004, n. 3368 del 29 luglio 2004, n. 3397 del 28 gennaio 2005, n. 3449 del 15 luglio 2005 n. 3491 del 25 gennaio 2006, n. 3545 del 27 settembre 2006 e n. 3552 del 17 novembre 2006 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 274 del 24 novembre 2006;
- le Ordinanze del Commissario Delegato nn. 415/1999, 851/2000 e 2306/2002 di rimodulazione del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all’art. 2, O.P.C.M. 2787/1998 approvato con O.C. n. 71/1998;
- l’Ordinanza del Commissario Delegato n. 4409 del 26 maggio 2006 concernente l’approvazione del 2° piano di assestamento degli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza ex art. 3, c. 1, O.P.C.M. 3335/2004 che modifica il 1° piano di assestamento approvato con Ordinanza Commissariale n. 3480/2004 e rimodulato con Ordinanza Commissariale n. 3976/2005;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 3739 del 20 dicembre 2004 concernente l'approvazione dell'asestamento definitivo del piano degli interventi infrastrutturali di emergenza di cui all'articolo 3 della Ordinanza Ministeriale n. 2499/1997, approvato, integrato e già rimodulato con ordinanze commissariali nn. 35/1997, 63/1998, 99/1999, 510/1999, 1872/2001 e 2457/2002;

RICHIAMATO:

- le Ordinanze commissariali nn. 2313/02, 2977/03, 3180/03 e 3292/04 riguardanti la disciplina in tema di attribuzioni di funzioni amministrative della Struttura Commissariale, come integrata con nota del Commissario Delegato prot. n. 10067/e del 20/10/05;
- la normativa vigente e pregressa in materia di espropri per pubblica utilità con particolare riferimento all'art. 22-bis del D.P.R. N° 327/2001, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N° 302/2002, e s.m.i.;
- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 3996 del 19 luglio 2005 con cui, a parziale modifica delle disposizioni impartite con la precedente O.C. n. 2196/2002, vengono apportate variazioni alle procedure per l'espletamento dell'attività di esproprio;

ESAMINATO:

- l'allegato "A" alla Delibera della G.R. Campania n. 1001 del 28 luglio 2005 di approvazione dello schema di A.P.Q. "Difesa del Suolo", riportante i soggetti attuatori ed i corrispondenti interventi da realizzare con le risorse economiche disponibili tra cui l'intervento n. 30 di "*Sistemazione idraulica dei fiumi Sarno e Solofrana*" 1° stralcio – 1° lotto, codice DS.SA.04 A/2, corrispondente all'intervento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4148 del 02 dicembre 2005 concernente, fra l'altro, l'approvazione del progetto esecutivo "*Nuova vasca di laminazione delle piene del torrente Solofrana in località Pandola del Comune di Mercato San Severino*" - cod. DS-SA 04A/2, la dichiarazione la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di cui trattasi e l'individuazione e vincolo, ai fini della pubblica utilità, delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento come riportate nel relativo piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo;
- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4220 del 07 febbraio 2006 con cui si affida all'Impresa "ATI EDREVEA" Costruzioni S.p.A., appaltatrice dei lavori con il ribasso del 31,045% sull'importo messo a base di gara, con sede in Giugliano (NA) alla via Nazario Sauro n. 11 – c.a.p. 80014, l'attivazione delle procedure d'esproprio delle aree interessate, fissandosene le modalità ed i termini d'inizio e compimento;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2572 del 20 giugno 2006 con cui si autorizza l'Impresa appaltatrice ad avviare le procedure di occupazione dei lotti, finalizzate al successivo provvedimento d'esproprio, costituenti la naturale area di sedime delle opere a realizzarsi;
- la documentazione relativa a n° 48 particelle catastali (o porzione di esse contenute in n° 9 pratiche), ubicate nel Comune di Mercato San Severino (SA) e che costituiscono la naturale area di sedime delle opere di cui all'intervento, predisposta dal tecnico dell'Impresa appaltatrice e dallo stesso successivamente integrata, sulla cui base viene determinato l'importo complessivo delle indennità d'esproprio;
- la nota della Struttura commissariale in data 26.02.2007, prot. n. 01639/g, con cui si chiede l'accredito di € 864.617,02, da prelevare dai ribassi accantonati sui fondi di cui alla Delibera CIPE n. 17/2003 così come ripartiti con Delibera della G.R. Campania n. 1001 del 28.07.2005;
- gli elaborati grafico e descrittivo, predisposti dalla D.L. ed approvati dal R.U.P., acquisiti al protocollo della Struttura in data 27.11.2007, relativi alla Perizia in corso d'approvazione che prevede l'occupazione parziale di ulteriori n° 42 particelle catastali di cui n° 7 nel finitimo territorio comunale di Montoro Inferiore (AV);

ACCERTATO, a cura del Responsabile dell' Ufficio Espropri:

- che l'occupazione ai fini del successivo provvedimento d'esproprio ha finora interessato n° 51 particelle catastali (porzione di esse), ubicate nel Comune di Mercato San Severino (SA);
- che, sulla base della documentazione prodotta da parte del Tecnico dell'ATI appaltatrice, ove si sono evidenziate una diversa utilizzazione agricola del suolo e la presenza di numerosi manufatti, sono state approvate e messe in liquidazione n° 9 pratiche relative a n° 48 particelle catastali individuate negli elenchi allegati per complessivi € 1.991.457,29;

- che per la liquidazione e pagamento delle relative indennità si è provveduto a rielaborare il quadro finanziario delle stesse, con l'inserimento anche dell'unica pratica ancora carente (n° 3 particelle), nel presunto importo complessivo di € 1.992.477,33 con una maggiore spesa di € 573.977,33 rispetto alla previsione del precedente Decreto n. 2572/2006;
- che occorre procedere, altresì, alla retrocessione a favore dei legittimi proprietari di eventuali aree temporaneamente occupate con il predetto Decreto commissariale n. 2572/2006 e non più necessarie all'opera realizzata;
- che è possibile autorizzare, per le sole pratiche di cui agli elenchi allegati ed evidenziate nelle rispettive tabelle riepilogative, il pagamento dell'80% sulle indennità d'esproprio ed aggiuntive, fino ad un totale di € 1.593.165,83; la rata di saldo potrà essere corrisposta agli aventi titolo ad avvenuta approvazione dei "tipi di frazionamento" da parte dell'U.T.E. di Salerno e sottoscrizione dell'atto liberatorio relativo a ciascuna pratica;
- che l'occupazione delle nuove aree ai fini del successivo provvedimento d'esproprio interessa porzione di ulteriori n° 35 particelle ubicate nel Comune di Mercato San Severino (SA) e di n° 7 particelle del Comune di Montoro Inferiore (AV), meglio evidenziate nei piani particellari grafico e descrittivo annessi alla presente Ordinanza, che costituiscono la naturale area di sedime delle opere di cui trattasi;
- che le spese per il pagamento delle indennità d'occupazione, d'esproprio ed oneri integrativi relative alle nuove aree dell'intervento di cui trattasi ammontano in via previsionale ad ulteriori € 187.439,73, salvo eventuali modifiche delle aree o degli importi da apportarsi in corso e/o ad avvenuta esecuzione dell'intervento;
- che il compenso a corpo, regolamentato dagli artt. 25 e 26 del C.S.A., da corrispondersi all'Impresa appaltatrice per l'espletamento delle attività d'esproprio e previsto nella citata Ordinanza n. 4220/2006 in ragione di € 13.273,83 debba essere elevato ad € 24.689,34 per effetto del maggior numero di particelle interessate dal provvedimento ablatorio, con una maggiore spesa di € 11.415,51 rispetto al precedente impegno;

RITENUTO, così come proposto dal Settore Tecnico, che ricorrono le condizioni per:

- dover approvare l'allegata rielaborazione del quadro finanziario delle indennità d'esproprio, tenendo nella debita considerazione anche le aree interessate nella Perizia, in ragione di complessivi € 2.179.917,06 (= € 1.992.477,33 + € 187.439,73) e, pertanto, con una maggiore spesa di € 761.417,06 rispetto alla previsione del precedente Decreto n. 2572/2006;
- dover approvare la variazione del compenso a corpo, regolamentato dagli artt. 25 e 26 del C.S.A., da corrispondersi all'Impresa appaltatrice per l'espletamento delle attività d'esproprio in ragione di € 24.689,34 per effetto del maggior numero di particelle interessate dal provvedimento ablativo, con una maggiore spesa di € 11.415,51 rispetto all'importo precedentemente impegnato;
- dover procedere all'occupazione anche delle nuove aree di cui al piano particellare allegato alla presente Ordinanza, allo scopo di consentire all'Impresa appaltatrice l'immediato prosieguo dell'attività lavorativa;
- dover garantire la copertura finanziaria delle predette maggiori spese, di complessivi € 772.832,57 (= € 761.417,06 + € 11.415,51) con prelievo dello stesso importo dal fondo riserva - parte B - del vigente 2° assestamento del Piano degli interventi che presenta la necessaria disponibilità nelle more che venga disposto l'accredito dell'importo richiesto con la citata nota della Struttura in data 26.02.2007 n. 01639/g;
- dover approvare la liquidazione del 1° elenco delle indennità di esproprio relativo all'intervento in oggetto, valutato provvisoriamente in € 1.991.457,29 dal preposto Ufficio Espropri della Struttura;
- dover procedere, altresì, alla retrocessione a favore dei legittimi proprietari di eventuali aree temporaneamente occupate con i richiamati Decreti commissariali e non più necessarie all'opera realizzata;
- dover autorizzare il pagamento alle Ditte interessate di cui agli elenchi allegati, ai sensi dell'art. 23 Legge n. 1 del 03 gennaio 1978, il pagamento dell'acconto sulle indennità come sopra specificate il cui importo è provvisoriamente calcolato in ragione di € 1.593.165,83 nell'intesa di consentire il pagamento della rata di saldo ad avvenuta acquisizione dei "tipi di frazionamento" approvati dai competenti Uffici Territoriali di Salerno e di Avellino e sottoscrizione dell'atto liberatorio da parte delle Ditte proprietarie;

- dover autorizzare la pubblicazione, nei modi e forme di legge, dei contenuti della presente disposizione a cura dell'Impresa appaltatrice;

Dato atto che la suddetta documentazione è stata riconosciuta favorevolmente anche dal Settore Contabile della Struttura Commissariale,

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti della Struttura medesima,

Avvalendosi delle deroghe di cui all'O.P.C.M. n° 2787 del 21 maggio 1998 e s. m. i.,

DISPONE,

per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse che si intendono di seguito riportate,

- Approvare l'allegata rielaborazione del quadro finanziario delle indennità d'esproprio e spese connesse relative all'intervento "Nuova vasca di laminazione delle piene del torrente Solofrana in località Pandola del Comune di Mercato San Severino" - cod. DS-SA 04A/2 - nei Comuni di Mercato San Severino (SA) e Montoro Inferiore (AV), come valutato provvisoriamente in € 2.191.332,57 (= € 1.992.477,33 + € 187.439,73 + € 11.415,51) a cura dell'Ufficio Espropri della Struttura commissariale, con prelievo della maggiore spesa di complessivi € 772.832,57, rispetto alla previsione del precedente Decreto n. 2572/2006, dal fondo riserva - parte B - del vigente 2° assestamento del Piano degli interventi che presenta la necessaria disponibilità nelle more che venga disposto l'accredito dell'importo richiesto con la citata nota della Struttura in data 26.02.2007 n. 01639/g.
- Autorizzare l'occupazione anche delle ulteriori aree indicate nel Piano particellare allegato al presente provvedimento e confermare per esse tutte le prescrizioni in materia d'esproprio indicate nel citato Decreto n. 2572/2006.
- Approvare il 1° elenco delle indennità d'esproprio ed aggiuntive, come valutato in via provvisoria dall'Ufficio Espropri della Struttura commissariale, in ragione di complessivi € 1.991.457,29.
- Autorizzare la retrocessione a favore dei proprietari interessati delle particelle, e/o porzioni di esse, già occupate con il citato Decreto n. 2572/2006, ad eccezione delle aree assoggettate ad esproprio e/o asservimento, entro e non oltre 60 giorni previo avviso raccomandato con ricevuta di ritorno del giorno e dell'ora in cui avverrà l'operazione; il tecnico incaricato dall'Impresa appaltatrice redigerà regolare Verbale di retrocessione come per legge.
- Autorizzare, ai sensi dell'art. 23 L. n° 1 del 3 gennaio 1978, la liquidazione ed il pagamento a favore degli aventi titolo dell'acconto dell'80% sulle indennità d'esproprio ed aggiuntive - di cui agli allegati elenchi di pratiche che interessa n° 48 particelle catastali - nei limiti dei dati relativi a ciascuna particella trasmessi dal Tecnico incaricato dall'Impresa appaltatrice - sulla cui base è stato determinato provvisoriamente l'importo di €. 1.593.165,83:
- L'importo di € 1.593.165,83 è imputato, sulla base della Delibera della G.R. Campania n. 1001 del 28 luglio 2005 di approvazione dello schema di A.P.Q. "Difesa del Suolo", sul quadro economico dell'intervento di cui al codice DS-SA 04A/2 approvato con l'Ordinanza n. 4148 del 02 dicembre 2005 e s.m.i., le cui risorse sono disponibili sulla Contabilità Speciale - Conto n. 2764 - accesa dal Commissario Delegato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli.
- Ai sensi dell'art. 25 del C.S.A., l'A.T.I. appaltatrice eseguirà a propria cura e spese la pubblicazione della presente Ordinanza al B.U.R. Campania ed all'Albo dei Comuni di Mercato San Severino (SA) e di Montoro Inferiore e provvederà a trasmettere alla Struttura commissariale, anche su supporto informatico, i frazionamenti delle particelle catastali interessate onde consentire la predisposizione del provvedimento definitivo d'alienazione e dei relativi atti di trasferimento delle proprietà nonché il pagamento della rata di saldo a favore degli aventi titolo e/o al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate.

La Struttura commissariale è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento con notifica dello stesso anche al R.U.P. ed alla Direzione Lavori per i provvedimenti consequenziali.

Napoli 24/12/2007

I DIRIGENTI

IL COORDINATORE

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO

1. Parrocchia di San Maria Zita; foglio 21, particella 305; mq 6178 tot. esproprio mq 784; tot. occupazione mq 1299.
2. INGENITO Vittorio; foglio 21, particella 766; mq 504 tot. esproprio mq 88; tot. occupazione mq 145; particella 764; mq 756 tot. occupazione mq 2; particella 765; mq 931 tot. occupazione mq 70; particella 767; mq 352 tot. esproprio mq 201; tot. occupazione mq 267.
3. DEL REGNO Bruno e PELLECHIA Giovanna; foglio 21, particella 1162; mq 2111 tot. occupazione mq 20.
4. DEL REGNO Benito, DEL REGNO Bruno, DEL REGNO Livio, GRIMALDI Raffaele e PELLECCIA Giovanna; foglio 21, particella 1164; mq 820 tot. esproprio mq 502; tot. occupazione mq 825.
5. GRIMALDI Vincenzo; foglio 8, particella 13; mq 2165 tot. occupazione mq 757; particella 23; mq 2301 tot. occupazione mq 1004.
6. ALIBERTI Giuseppe; foglio 8, particella 24; mq 2953 tot. occupazione mq 1480; particella 63; mq 25 tot. occupazione mq 25.
7. BRACIGLIANO Angelina, BRACIGLIANO Giuseppa, BRACIGLIANO Maria Carmela e VIGNOLA Teresa; foglio 8, particella 1033; mq 168 tot. esproprio mq 168; tot. occupazione mq 168; particella 1032; mq 2182 tot. esproprio mq 594; tot. occupazione mq 833.
8. MAFFETTONE Antonia; foglio 8, particella 159; mq 1797 tot. Esproprio mq 110; tot. occupazione mq 263; particella 1358; mq 770 tot. occupazione mq 66.
9. MAFFETTONE Antonio; foglio 8, particella 1362; mq 495 tot. esproprio mq 495; tot. occupazione mq 495.
10. CONSIGLIO Gilda; foglio 8, particella 1361; mq 540 tot. esproprio mq 540; tot. occupazione mq 540; particella 1357; tot. occupazione mq 35.
11. FIMIANI Gerarda; foglio 8, particella 619; mq 200 tot. esproprio mq 200; tot. occupazione mq 200; particella 618; mq 3100 tot. esproprio mq 461; tot. occupazione mq 735.
12. D'APONTE Maria Luisa e PASTORE Nunzio; foglio 8, particella 678; mq 65 tot. occupazione mq 65; particella 10; mq 3977 tot. occupazione mq 916; particella 193; tot. occupazione mq 128; particella 85; mq 285 tot. occupazione mq 285.
13. SALVATI Francesco; foglio 8, particella 816; mq 125 tot. esproprio mq 125; tot. occupazione mq 125; particella 818; mq 5480 tot. esproprio mq 100; tot. occupazione mq 295.
14. D'ARCO Vincenza; foglio 8, particella 1352; mq 57 tot. esproprio mq 57; tot. occupazione mq 57.
15. D'ARCO Vincenza 08/01/1948; foglio 8, particella 1351; mq 138 tot. esproprio mq 138; tot. occupazione mq 138; particella 569; mq 457 tot. esproprio mq 150; tot. occupazione mq 284.
16. D'ARCO Anna Maria, D'ARCO Antonio, D'ARCO Carmela, D'ARCO Elena, D'ARCO Giuseppe, D'ARCO Mario e D'ARCO Vincenza 08/02/1942; foglio 8, particella 1150; mq 5 tot. esproprio mq 5; tot. occupazione mq 5.
17. IACOVACCI Maria e SALIERNO Umberto; foglio 8, particella 591; mq 154 tot. esproprio mq 154; tot. occupazione mq 154; particella 568; mq 560 tot. esproprio mq 120; tot. occupazione mq 232.
18. CITRO Bernardino e CONCILIO Antonia; foglio 8, particella 567; mq 524 tot. esproprio mq 190; tot. occupazione mq 263.
19. GUERRA Anna, GUERRA Antonietta, GUERRA Carmela, GUERRA Giacomo, GUERRA Pasquale e GUERRA Rosaria; foglio 8, particella 767; mq 69 tot. esproprio mq 69; tot. occupazione mq 69; particella 635; mq 454 tot. esproprio mq 170; tot. occupazione mq 242.
20. DEL FRANCO Anna; foglio 8, particella 647; mq 106 tot. esproprio mq 106; tot. occupazione mq 106; particella 648; mq 375 tot. esproprio mq 100; tot. occupazione mq 176; particella 589; mq 92 tot. esproprio mq 92; tot. occupazione mq 92; particella 566; mq 330 tot. esproprio mq 96; tot. occupazione mq 166.
21. GRIMALDI Antonio; foglio 8, particella 643; mq 408 tot. esproprio mq 153; tot. occupazione mq 215.
22. NAPOLI Gerardo; foglio 8, particella 565; mq 195 tot. esproprio mq 85; tot. occupazione mq 119.
23. GUERRA Pasquale; foglio 8, particella 763; mq 544 tot. esproprio mq 85; tot. occupazione mq 118.
24. GUERRASIO Giuseppe; foglio 8, particella 489; mq 58 tot. esproprio mq 58; tot. occupazione mq 58; particella 564; mq 618 tot. esproprio mq 250; tot. occupazione mq 385.