

DECRETO DIRIGENZIALE N. 3 del 16 gennaio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Decreto approvazione verbale di gara. Porto di Torre del Greco. Lavori di un tratto della banchina alla radice del molo di sopraflutto.**

**PREMESSO:**

- che con D.D. n. 140 del 20/12/2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di consolidamento di un tratto della banchina alla radice del molo di sopraflutto (piazzale) nel porto di Torre del Greco;
- che con D.D. n. 160 del 27/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di €. 263.145,48, di cui €. 208.500,00 per lavori, €. 6.255,00 per oneri di sicurezza, €. 1.723,46 per imprevisti, €. 150,00 per contributo Autorità di Vigilanza sui LL.PP., €. 43.295,69 per IVA, 3.221,33 per spese tecniche;
- che con D.D. n. 15 del 30/03/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione;

**PREMESSO altresì**

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 15 del 30/03/2007 è stato scelto il criterio della procedura aperta con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) e art. 11 del D. Lgs. n. 163/06 come selezione degli operatori economici;
- Che con il medesimo decreto è stato demandato al responsabile del procedimento, nominato con o.d.s. n. 32 del 05/12/06, l'espletamento della procedura aperta di cui sopra, ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. a) e 10 del D.lgs. n. 163/06;
- Che con atto prot. n. 335104 del 12/04/2007 il Responsabile Unico del Procedimento ha delegato all'espletamento della procedura il geom. Antonio Stanziano, responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo

**PRESO ATTO**

- che in data 28/09/2007 è stata avviata la procedura aperta di cui all'art. 82 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 21 (ventuno) offerte;
- che delle operazioni di gara è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. – P. IVA: 00250940947 con sede in Montaquila (IS) alla S.S. 158 Km. 36+300 n. 22 con il ribasso offerto del 15,541%;

**CONSIDERATO:**

- che con fax prot. n. 1017684 del 29/11/2007 la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con note acquisite in data 27/12/2007 e 04/01/2008 rispettivamente ai nn. 1097819 e 8574 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

**RITENUTO**

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione del verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di un tratto della banchina alla radice del molo di sopraflutto (piazzale) nel porto di Torre del Greco, espletata in data 16/11/07, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. – P. IVA: 00250940947 con sede in Montaquila (IS) alla S.S. 158 Km. 36+300 n. 22 la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribas-

so offerto del 15,541%;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06
- il decreto dirigenziale n. 140 del 20/12/2006;
- il decreto dirigenziale n. 160 del 27/12/2006;
- il decreto dirigenziale n. 15 del 30/03/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento che è allegata al presente provvedimento;

**DECRETA**

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare il verbale di gara inerente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di un tratto della banchina alla radice del molo di sopraflutto (piazzale) nel porto di Torre del Greco, redatto in data 16/11/07, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. – P. IVA: 00250940947 con sede in Montaquila (IS) alla S.S. 158 Km. 36+300 n. 22 la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto del 15,541%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. ed al Responsabile del Procedimento ;

*arch. Massimo Pinto*

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE CAMPANIA**  
**SETTORE DEMANIO MARITTIMO – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME**

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA BANCHINA ALLA RADICE DEL MOLO DI SOPRAFLUTTO (PIAZZALE).**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Porto di TORRE DEL GRECO (NA).**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 214.755,00 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 6.255,00).**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**PREMESSO:**

- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 140 del 20/12/2006, ha approvato il progetto preliminare relativa ai lavori di cui sopra;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 160 del 27/12/2006 ha approvato il progetto definitivo;
- Che, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. - con Decreto Dirigenziale n. 15 del 30/03/2007, ha approvato il progetto esecutivo;
- Che, il Settore Demanio marittimo –Porti – Aeroporti - Opere Marittime, con bando di gara pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 del 08/10/2007 ha indetto per il giorno 16/11/2007 alle ore 10,00 e prosiegua con le modalità di cui alla Legge 163/06 gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso;
- Che hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati le seguenti ditte:
  1. **IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO – Sant'Apollinare (FR);**
  2. **I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza & C. – San Giorgio a Cremano (NA);**
  3. **CO.MAR.IT. S.p.A. – Napoli-**
  4. **ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. – Napoli;**
  5. **MENTUCCI ALDO S.r.l. –Senigallia (AN);**
  6. **MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. – Napoli;**
  7. **TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. – Montaquila (IS);**
  8. **CO.ME.GA. S.r.l. –Napoli;**
  9. **C.E.M. S.p.A. Impresa di costruzioni –Napoli;**
  10. **CESVED – Napoli;**
  11. **AERRE Costruzioni s.r.l. – Roma;**

12. **S.A.CO.S.E.M. S.r.l. – Pozzuoli (NA);**
13. **S.G.C. S.r.l. – Napoli;**
14. **IMECO S.r.l. – Napoli;**
15. **TEKNOMAR S.r.l. – Napoli;**
16. **CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. – Napoli;**
17. **CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO “CIRO MENOTTI” – Ravenna;**
18. **SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c. – Mola di Bari (BA);**
19. **TECNO MARE S.r.l. –Cetraro (CS);**
20. **FINCOSIT – Frigole (LE);**
21. **Ing. VINCENZO STRIGARI & C. S.r.l. – Napoli.**

**TUTTO CIO’ PREMESSO:**

L’anno duemilasette il giorno 16 (sedici) del mese di Novembre alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal RUP quale Presidente di Gara, con l’assistenza dei testimoni d.ssa. Mariarosaria Turtoro e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo,

**D I C H I A R A**

di poter procedere all’espletamento della gara dando corso all’apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l’integrità che la regolarità, per l’esame della documentazione delle suindicate Imprese:

- |  |                |
|--|----------------|
| <b>1. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO</b>                | <b>Ammessa</b> |
| <b>2. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza &amp; C.</b> | <b>Ammessa</b> |
| <b>3. CO.MAR.IT. S.p.A.</b>                                | <b>Ammessa</b> |
| <b>4. ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>                 | <b>Ammessa</b> |
| <b>5. MENTUCCI ALDO S.r.l.</b>                             | <b>Ammessa</b> |
| <b>6. MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>            | <b>Ammessa</b> |
| <b>7. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.</b>                       | <b>Ammessa</b> |
| <b>8. CO.ME.GA. S.r.l.</b>                                 | <b>Ammessa</b> |
| <b>9. C.E.M. S.p.A. Impresa di costruzioni</b>             | <b>Ammessa</b> |
| <b>10. CESVED</b>  | <b>Ammessa</b> |
| <b>11. AERRE Costruzioni s.r.l.</b>                        | <b>Ammessa</b> |
| <b>12. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>                            | <b>Ammessa</b> |
| <b>13. S.G.C. S.r.l.</b>                                   | <b>Ammessa</b> |
| <b>14. IMECO S.r.l.</b>                                    | <b>Ammessa</b> |

<b>15. TEKNOMAR S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>16. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>17. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"</b>	<b>Ammessa</b>
<b>18. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>19. TECNO MARE S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>20. FINCOSIT</b>	<b>Ammessa</b>
<b>21. Ing. VINCENZO STRIGARI &amp; C. S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>

Il Responsabile del Procedimento di Gara procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle Imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

<b>1. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO</b>	<b>15,221%</b>
<b>2. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza &amp; C.</b>	<b>19,65%</b>
<b>3. CO.MAR.IT. S.p.A.</b>	<b>21,888%</b>
<b>4. ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>8,11%</b>
<b>5. MENTUCCI ALDO S.r.l.</b>	<b>14,773%</b>
<b>6. MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>6,70%</b>
<b>7. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.</b>	<b>15,541%</b>
<b>8. CO.ME.GA. S.r.l.</b>	<b>9,11%</b>
<b>9. C.E.M. S.p.A. Impresa di costruzioni</b>	<b>6,19%</b>
<b>10. CESVED</b>	<b>18,471%</b>
<b>11. AERRE Costruzioni s.r.l.</b>	<b>16,75%</b>
<b>12. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>17,30%</b>
<b>13. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>15,29%</b>
<b>14. IMECO S.r.l.</b>	<b>16,69%</b>
<b>15. TEKNOMAR S.r.l.</b>	<b>13,17%</b>
<b>16. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>12,65%</b>
<b>17. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"</b>	<b>12,93%</b>
<b>18. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c.</b>	<b>11,87%</b>
<b>19. TECNO MARE S.r.l.</b>	<b>12,24%</b>
<b>20. FINCOSIT</b>	<b>11,51%</b>
<b>21. Ing. VINCENZO STRIGARI &amp; C. S.r.l.</b>	<b>11,90%</b>

Il Presidente, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall'offerta di minor ribasso:

<b>1. C.E.M. S.p.A. Impresa di costruzioni</b>	<b>6,19%</b>
--	--------------

<b>2. MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>6,70%</b>
<b>3. ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>8,11%</b>
<b>4. CO.ME.GA. S.r.l.</b>	<b>9,11%</b>
<b>5. FINCOSIT</b>	<b>11,51%</b>
<b>6. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c.</b>	<b>11,87%</b>
<b>7. Ing. VINCENZO STRIGARI &amp; C. S.r.l.</b>	<b>11,90%</b>
<b>8. TECNO MARE S.r.l.</b>	<b>12,24%</b>
<b>9. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>12,65%</b>
<b>10. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUC. E LAVORO "CIRO MENOTTI"</b>	<b>12,93%</b>
<b>11. TEKNOMAR S.r.l.</b>	<b>13,17%</b>
<b>12. MENTUCCI ALDO S.r.l.</b>	<b>14,773%</b>
<b>13. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO</b>	<b>15,221%</b>
<b>14. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>15,29%</b>
<b>15. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.</b>	<b>15,541%</b>
<b>16. IMECO S.r.l.</b>	<b>16,69%</b>
<b>17. AERRE Costruzioni s.r.l.</b>	<b>16,75%</b>
<b>18. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>17,30%</b>
<b>19. CESVED</b>	<b>18,471%</b>
<b>20. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza &amp; C.</b>	<b>19,65%</b>
<b>21. CO.MAR.IT. S.p.A.</b>	<b>21,888%</b>

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 21 offerte = n° 2,1 arrotondato all'unità superiore = 3) escludendo pertanto le seguenti ditte:

<b>1. C.E.M. S.p.A. Impresa di costruzioni</b>	<b>6,19%</b>
<b>2. MERIDIANA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>6,70%</b>
<b>3. ICAD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b>	<b>8,11%</b>
<b>4. CESVED</b>	<b>18,471%</b>
<b>5. I.L.E.S.M. s.n.c. di Salvatore Speranza &amp; C.</b>	<b>19,65%</b>
<b>6. CO.MAR.IT. S.p.A.</b>	<b>21,888%</b>

Rimangono in gara le seguenti ditte:

<b>1. CO.ME.GA. S.r.l.</b>	<b>9,11%</b>
<b>2. FINCOSIT</b>	<b>11,51%</b>
<b>3. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c.</b>	<b>11,87%</b>
<b>4. Ing. VINCENZO STRIGARI &amp; C. S.r.l.</b>	<b>11,90%</b>

5. TECNO MARE S.r.l.	12,24%
6. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.	12,65%
7. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"	12,93%
8. TEKNOMAR S.r.l.	13,17%
9. MENTUCCI ALDO S.r.l.	14,773%
10. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO	15,221%
11. S.G.C. S.r.l.	15,29%
12. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.	15,541%
13. IMECO S.r.l.	16,69%
14. AERRE Costruzioni s.r.l.	16,75%
15. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.	17,30%
<b>Totale</b>	<b>206,945%</b>

La percentuale media risulta:  $206,945\% : 15 = 13,796\%$ .

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 13,796% sono:

1. MENTUCCI ALDO S.r.l.	14,773%
2. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO	15,221%
3. S.G.C. S.r.l.	15,29%
4. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.	15,541%
5. IMECO S.r.l.	16,69%
6. AERRE Costruzioni s.r.l.	16,75%
7. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.	17,30%
<b>Totale</b>	<b>111,565%</b>

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a :  $111,565\% : 7 = 15,938\%$ .

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 2,142% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 13,796%, risulta del 15,938%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 15,938%.

Alla stregua della media ottenuta, restano in gara le seguenti ditte e a norma delle disposizioni di cui alla L. 163/06 e successive integrazioni e modificazioni e n. 415/88, in relazione a quanto sopra riportato, il Presidente dichiara la presente graduatoria:

<b>1. TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l.</b>	<b>15,541%</b>
<b>2. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>15,29%</b>
<b>3. IMPRESA EDILE ICEM di AMATO CARLO</b>	<b>15,221%</b>
<b>4. MENTUCCI ALDO S.r.l.</b>	<b>14,773%</b>
<b>5. TEKNOMAR S.r.l.</b>	<b>13,17%</b>
<b>6. CONSORZIO NAZ. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO "CIRO MENOTTI"</b>	<b>12,93%</b>
<b>7. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>12,65%</b>
<b>8. TECNO MARE S.r.l.</b>	<b>12,24%</b>
<b>9. Ing. VINCENZO STRIGARI &amp; C. S.r.l.</b>	<b>11,90%</b>
<b>10. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES s.n.c.</b>	<b>11,87%</b>
<b>11. FINCOSIT</b>	<b>11,51%</b>
<b>12. CO.ME.GA. S.r.l.</b>	<b>9,11%</b>

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. - P. IVA 00250940947 - con sede in Montaquila(IS) alla S.S.158 KM. 36+300 n. 22 – Frazione Masserie La Corte - che, con il ribasso offerto del 15,541%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a € **176.097,02 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 6.255,00.**

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

**I Testimoni:**

**D.ssa M. Turtoro** \_\_\_\_\_

**Sig.ra C. Mancini** \_\_\_\_\_

**IL Responsabile del Procedimento di Gara**  
**Geom. A. Stanziano**