

DECRETO DIRIGENZIALE N. 2 del 16 gennaio 2008

**AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITA' SETTORE DEMANIO MARITTIMO - NAVIGAZIONE - PORTI, AEROPORTI E OPERE MARITTIME - Porto di Ischia. Lavori sostituzione lamiera a protezione banchina Olimpica. Approvazione verbali di gara.**

**PREMESSO:**

- che con D.D. n. 130 del 14/12/2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di sostituzione lamiera a protezione del ciglio banchina Olimpica Alta fra le bitte 75 e 77 nel porto di Ischia;
- che con D.D. n. 156 del 27/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di € 102.000,00 di cui €. 79.330,52 per lavori (soggetti a ribasso d'asta); €. 2.966,09 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta); € 16.459,32 per IVA al 20%; €. 1.959,62 per imprevisti; €. 1.234,45 per competenze tecniche di cui all'art. 92 del D.lgs. 163/06 ed €. 50,00 per contributo Autorità di Vigilanza;
- che con D.D. n. 38 del 18/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione;

**PREMESSO altresì**

- Che, ai fini della individuazione del contraente cui affidare i lavori in oggetto, con il richiamato decreto dirigenziale n. 38 del 18/05/2007 è stato scelto il criterio della procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06, disponendo la partecipazione alla predetta procedura di n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, scelti dall'elenco esistente agli atti del Settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- Che con il medesimo decreto è stato demandato al responsabile del procedimento, nominato con o.d.s. n. 34 del 06/12/06, l'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, ai sensi degli artt. 125, comma 2 e 10, comma 2 del D.lgs. n. 163/06;
- Che con atto prot. n. 891410 del 22/10/2007 il Responsabile Unico del Procedimento ha delegato all'espletamento della procedura il geom. Antonio Stanziano, responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo

**PRESO ATTO**

- che in data 22/10/2007 è stata avviata la procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 8 del D. Lgs. n. 163/06;
- che nei termini sono pervenute n. 11 (undici) offerte;
- che, della gara espletata in data 09/11/2007, è stato redatto formale verbale di prequalifica, provvedendo contemporaneamente alla esclusione n. 1 Impresa e, così come previsto dal comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, invitando la sorteggiata Impresa GERARDO ANASTASIO S.r.l. - UNIPERSONALE all'adempimento di quanto previsto dal D.P.R. n. 34/2000, rinviandone il prosieguo in data 22/11/2007;
- che, la suddetta impresa, con nota assunta al protocollo al n. 973517 del 15/11/2007, ha fatto pervenire nei termini previsti la documentazione richiesta;
- che delle operazioni di gara espletata in data 22/11/2007, è stato redatto formale verbale con provvisoria aggiudicazione all'impresa GERARDO ANASTASIO S.r.l. - UNIPERSONALE - P. IVA: 04436320651 con sede in Amalfi (SA) alla Via Casamare n. 6 con il ribasso offerto dell' 14,30%;

**CONSIDERATO:**

- che con fax prot. n. 1025736 del 03/12/2007 la Stazione Appaltante ha richiesto alla impresa aggiudicataria in via provvisoria la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto;
- che la richiesta documentazione è stata trasmessa dalla impresa aggiudicataria con nota acquisita in data 08/01/2008 al n. 18393 di protocollo;
- che la documentazione è completa e conforme alle prescrizioni di legge;

## **RITENUTO**

- per quanto sopra, di poter procedere alla approvazione dei verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 9/11/2007 e 22/11/2007, inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione lamiera a protezione del ciglio banchina Olimpica Alta fra le bitte 75 e 77 nel porto di Ischia, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- per l'effetto, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.L.gs. n. 163/06, di dover aggiudicare in via definitiva alla impresa GERARDO ANASTASIO S.r.l. - UNIPERSONALE – P. IVA: 04436320651 con sede in Amalfi (SA) alla Via Casamare n. 6 la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 14,30%;

## **VISTI:**

- il D.P.R. n. 554/99;
- il D.Lgs. n. 163/06
- il decreto dirigenziale n. 130 del 14/12/2006;
- il decreto dirigenziale n. 156 del 27/12/2006;
- il decreto dirigenziale n. 38 del 18/05/2007.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare e Contratti del Settore Demanio Marittimo, Porti, Aeroporti ed Opere Marittime, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Procedimento di Gara che è allegata al presente provvedimento;

## **DECRETA**

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare i verbali di prequalifica e di aggiudicazione di gara, redatti rispettivamente in data 9/11/2007 e 22/11/2007, inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione lamiera a protezione del ciglio banchina Olimpica Alta fra le bitte 75 e 77 nel porto di Ischia, allegato al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva alla impresa GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE – P. IVA: 04436320651 con sede in Amalfi (SA) alla Via Casamare n. 6 la gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il ribasso offerto dell' 14,30%;
- di inviare copia del presente atto al Coordinatore dell'A.G.C. 14 – Trasporti e Viabilità, al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C. ed al Responsabile del Procedimento.

arch. Massimo Pinto

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE CAMPANIA**  
**SETTORE DEMANIO MARITTIMO – NAVIGAZIONE – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME**

**LAVORI DI SOSTITUZIONE LAMIERA A PROTEZIONE DEL CIGLIO BANCHINA OLIMPICA ALTA FRA LE BITTE 75 E 77 .**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Porto di ISCHIA (NA).**

**IMPORTO A BASE D’ASTA: €. 82.296,61 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 2.966,09).**

**VERBALE DI PREQUALIFICA**

**PREMESSO:**

- Che, l’A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. – con Decreto Dirigenziale n. 130 del 14/12/2006 ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l’A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. – con Decreto Dirigenziale n. 156 del 27/12/2006 ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, l’A.G.C. Trasporti e Viabilità – Settore Demanio Marittimo/OO.MM. –con Decreto Dirigenziale n. 38 del 18/05/2007, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra;
- Che, il suddetto Settore ha indetto gara a procedura negoziata ai sensi del comma 1 lett. b. dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006, stante l’urgenza dei lavori;
- Che, con faxx prot. n. 891410 del 22/10/2007 sono state invitate le seguenti ditte:

**1. PAGANO COSTRUZIONI S.r.l. – Sant’Arsenio (SA);**

**2. S.A.CO.S.E.M. S.r.l. – Napoli;**

**3. ICO.STRADE S.r.l. – San Rufo (SA);**

**4. ELETTROTEL S.r.l. – Atena Lucana (SA);**

**5. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE – Amalfi (SA);**

**6. So.C.E.M. S.r.l. – Napoli;**

**7. S.G.C. S.r.l. – Napoli;**

**8.MOLLO Salvatore – San Sebastiano al Vesuvio (NA);**

**9.SAVARESE COSTRUZIONI S.p.A. – Napoli;**

**10. I.C.A.D. S.r.l. – Napoli;**

**11. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l. – Napoli;**

**12. C.E.M. S.p.A. – Napoli;**

**13. AERRE COSTRUZIONI S.r.l. – Roma;**

**14. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell'Edilizia – Napoli;**

**15. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l. – Ercolano (NA).**

- Che, hanno fatto pervenire l'offerta nei modi e nei termini indicati nell'invito le seguenti Ditte:

**1. ICO.STRADE S.r.l.;**

**2. ELETTRHOTEL S.r.l.;**

**3. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE;**

**4. S.G.C. S.r.l.;**

**5. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell'Edilizia;**

**6. C.E.M. S.p.A.;**

**7. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.;**

**8. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.;**

**9. So.C.E.M. S.r.l.;**

**10. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.;**

**11. S.A.CO.S.E.M. S.r.l..**

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

L'anno duemilasette il giorno 9 (nove) del mese di Novembre alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni d.ssa. Mariarosaria Turtoro e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo,

#### **D I C H I A R A**

di poter procedere all'espletamento della gara dando corso all'apertura dei plichi, dopo averne verificata sia l'integrità che la regolarità, per l'esame della documentazione delle suindicate Imprese:

<b>1. ICO.STRADE S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>2. ELETTRROTEL S.r.l.</b>	<b>Esclusa</b>
<b>3. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b>	<b>Ammessa</b>
<b>4. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>5. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell’Edilizia</b>	<b>Ammessa</b>
<b>6. C.E.M. S.p.A.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>7. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>8. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>9. So.C.E.M. S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>10. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>
<b>11. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>Ammessa</b>

L’Impresa ELETTRROTEL S.r.l. viene esclusa poiché manca la polizza fidejussoria di cui al punto 8 del Bando di Gara.

Le Imprese di cui ai punti 4, 5, 6, 7, 10 e 11 vengono escluse dal sorteggio di cui alla normativa del D.P.R. n. 34/2000 in quanto in possesso dell’attestato SOA provvedendo alla loro verifica tramite collegamento al sito dell’Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici.

Il Presidente procede a quanto previsto dal comma 1 dell’art. 48 del D.Lgs. 163/06 e risulta sorteggiata l’Impresa Gerardo Anastasio S.r.l. – UNIPERSONALE alla quale sarà richiesta la documentazione di rito circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 18 e 28 del D.P.R. 34/2000.

Il Responsabile del Procedimento di Gara sigilla le offerte in una busta debitamente chiusa, sigillata con scotch e controfirmata dalla Commissione di Gara.

Il Responsabile del Procedimento di Gara decide che la seconda seduta avverrà il 22/11/2007 alle ore 10,00 presso gli uffici siti al Centro Direzionale Isola C3 – piano 19 – Napoli, notificando tale data, tramite fax, a tutte le Imprese risultate ammesse.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

**D.ssa M. Turtoro** \_\_\_\_\_

**Sig.ra C. Mancini** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento di Gara**  
**Geom. Antonio Stanziano**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE CAMPANIA**  
**SETTORE DEMANIO MARITTIMO – NAVIGAZIONE – PORTI – AEROPORTI – OPERE MARITTIME**

**LAVORI DI SOSTITUZIONE LAMIERA A PROTEZIONE DEL CIGLIO BANCHINA OLIMPICA ALTA FRA LE BITTE 75 E 77 .**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Porto di ISCHIA (NA).**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 82.296,61 (COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD €. 2.966,09).**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**PREMESSO:**

1. Che, in data 09.11.2007, come si rileva dal verbale di prequalifica all'uopo redatto, è stata esaminata la documentazione di n. 11 (undici) Imprese che hanno presentato offerta per la gara relativa ai lavori su indicati;
2. Che, è stato altresì deliberato l'ammissione di n. 10 Imprese partecipanti escludendo l'Impresa ELETTRONEL S.r.l.;
3. Che, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 10 – comma 1 quater della Legge n. 109/94, è stata sorteggiata l'Impresa Gerardo Anastasio S.r.l. - UNIPERSONALE;
4. Che, con fax prot. n. 957257 del 12.11.2007 la suindicata Impresa Gerardo Anastasio S.r.l. - UNIPERSONALE è stata invitata a presentare la documentazione circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 18 e 28 del D.P.R. 34/2000;
5. Che, l' Impresa Gerardo Anastasio S.r.l. - UNIPERSONALE, con nota assunta al protocollo di questo Settore al n. 973517 del 15/11/2007, ha ottemperato alla richiesta di cui sopra.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

L'anno duemilasette il giorno 22 (ventidue) del mese di Novembre alle ore 10,00, negli Uffici del Settore Demanio marittimo – OO.MM., sito in Napoli al Centro Direzionale – Isola C3, il sottoscritto geom. Antonio Stanziano, Funzionario del Servizio Opere Marittime, delegato dal R.U.P. quale responsabile del Procedimento di Gara, con l'assistenza dei testimoni d.ssa. Mariarosaria Turtoro e sig.ra Clara Mancini del Settore medesimo, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle Imprese ammesse, indicando a fianco il ribasso proposto sull'importo a base d'asta:

- |   |               |
|---|---------------|
| <b>1. ICO.STRADE S.r.l.</b>                       | <b>1,80%</b>  |
| <b>2. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b> | <b>14,30%</b> |

<b>3. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>13,29%</b>
<b>4. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell’Edilizia</b>	<b>18,871%</b>
<b>5. C.E.M. S.p.A.</b>	<b>12,15%</b>
<b>6. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>11,25%</b>
<b>7. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.</b>	<b>15,83%</b>
<b>8. So.C.E.M. S.r.l.</b>	<b>3,13%</b>
<b>9. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>15,351%</b>
<b>10. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>15,85%</b>

Il Responsabile del Procedimento di Gara, letti i ribassi, procede alla graduatoria in ordine crescente a partire dall’offerta di minor ribasso:

<b>1. ICO.STRADE S.r.l.</b>	<b>1,80%</b>
<b>2. So.C.E.M. S.r.l.</b>	<b>3,13%</b>
<b>3. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>11,25%</b>
<b>4. C.E.M. S.p.A.</b>	<b>12,15%</b>
<b>5. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>13,29%</b>
<b>6. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b>	<b>14,30%</b>
<b>7. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>15,351%</b>
<b>8. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.</b>	<b>15,83%</b>
<b>9. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>15,85%</b>
<b>10. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell’Edilizia</b>	<b>18,871%</b>

Si procede quindi al calcolo delle offerte anomale (10% di n. 10 offerte = n° 1) escludendo, pertanto, le seguenti ditte:

<b>1. ICO.STRADE S.r.l.</b>	<b>1,80%</b>
<b>2. CESVED – Consorzio Europeo per lo Sviluppo dell’Edilizia</b>	<b>18,871%</b>

Rimangono in gara le seguenti ditte:

<b>1. So.C.E.M. S.r.l.</b>	<b>3,13%</b>
<b>2. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>11,25%</b>

<b>3. C.E.M. S.p.A.</b>	<b>12,15%</b>
<b>4. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>13,29%</b>
<b>5. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b>	<b>14,30%</b>
<b>6. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>15,351%</b>
<b>7. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.</b>	<b>15,83%</b>
<b>8. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>15,85%</b>
<b>Totale</b>	<b>101,151</b>

La percentuale media risulta:  $101,151\% : 8 = 12,643\%$ .

Le medie delle offerte che si discostano in eccesso dalla media del 12,643% sono:

<b>1. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>13,29%</b>
<b>2. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b>	<b>14,30%</b>
<b>3. CAMPANIA NOLEGGI S.r.l.</b>	<b>15,351%</b>
<b>4. BUONO RAFFAELE Lavori Edili S.r.l.</b>	<b>15,83%</b>
<b>5. S.A.CO.S.E.M. S.r.l.</b>	<b>15,85%</b>
<b>Totale</b>	<b>74,621%</b>

Pertanto la media risultante in eccesso è pari a :  $74,621\% : 5 = 14,924\%$ .

Si procede, quindi, al calcolo della media mediata delle offerte che risulta pari a 2,281% e che sommata alla media dell'offerta uguale a 12,643%, risulta del 14,924%.

Sono escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate dello scarto aritmetico dei riporti percentuali che superano la predetta media.

Tale percentuale di ribasso è calcolata nella misura del 14,924%.

Alla stregua della media ottenuta, restano in gara le seguenti ditte e a norma delle disposizioni di cui alle leggi n. 109/94 e successive integrazioni e modificazioni n. 415/88, in relazione a quanto sopra riportato, il Responsabile del Procedimento di Gara dichiara la presente graduatoria:

<b>1. GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE</b>	<b>14,30%</b>
<b>2. S.G.C. S.r.l.</b>	<b>13,29%</b>



<b>3. C.E.M. S.p.A.</b>	<b>12,15%</b>
<b>4. AERRE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>11,25%</b>
<b>5. So.C.E.M. S.r.l.</b>	<b>3,13%</b>

Pertanto risulta aggiudicataria l'Impresa **GERARDO ANASTASIO S.r.l. – UNIPERSONALE** - P. IVA 04436320651 - con sede in Amalfi (SA) alla Via Casamare n. 6 che, con il ribasso offerto del 14,30%, risulta essere l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'importo netto aggiudicatario risulta, pertanto, ammontare a **€ 67.986,26 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.966,09.**

L'aggiudicazione disposta è provvisoria, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione regionale.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

**I Testimoni:**

**D.ssa M. Turtoro** \_\_\_\_\_

**Sig.ra C. Mancini** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
Geom. Antonio Stanziano**