REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 29 dicembre 2007 - Deliberazione N. 2299 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio - **Suoli del Demanio dello Stato siti in Salerno, località Torre Angellara, in uso alla Regione Campania - Provvedimenti.**

PREMESSO

- CHE la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare sito in Salerno, alla via Generale Clark n° 103, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 44, p.lla 110/196/197/198/199, pervenuto dall'E.N.A.I.P. (Ente Nazionale ACLI Istruzione Professionale) ai sensi della delibera C.I.P.E. del 12/12/1972, e sede attualmente del Centro di Formazione Professionale Regionale A. Gallotta;

- CHE la Regione Campania è altresì proprietaria del complesso immobiliare sito in Salerno, alla via Salvador Allende n° 8, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 44, p.lla 633, pervenuto a seguito della soppressione dell'E.N.A.L.C. (Ente Nazionale per l'Addestramento dei Lavoratori del Commercio), disposto con D.P.R. n°10 del 15/01/1972, adibito attualmente ad attività alberghiera e detenuto in locazione della società Meridiana Servizi s.p.a., a seguito di regolare contratto stipulato in data 07/04/1997, successivamente integrato con contratti suppletivi in data 28/03/2001 e 07/07/2003, ed inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. 18/2000 e s.m.i.;

- CHE sin dall'epoca di realizzazione dei complessi immobiliari citati, parte dei detti cespiti occupano porzioni di terreno di proprietà del Demanio dello Stato;

- CHE già in data 24/03/1971, relativamente alla scheda SA955, era già stato redatto un regolare contratto di locazione dell'area tra l'Intendenza di Finanza di Salerno e l'E.N.A.L.C., all'epoca detentore del complesso attualmente sede del C.F.P.R. A. Gallotta;

- CHE con nota assunta al Protocollo della Regione Campania al n° 3239 in data 15/02/1985 Il Ministero delle Finanze invitava la Regione Campania a versare quanto dovuto per l'occupazione dei suoli di cui alla scheda SA1136;

- CHE la Regione Campania è subentrata, nel trasferimento della proprietà, anche per tutto ciò che attiene agli oneri passivi ad esse afferenti;

- - CHE attualmente, per l'occupazione delle porzioni di suolo di proprietà del Demanio dello Stato la Regione Campania corrisponde allo stesso un canone annuo pari a euro 7.805,33;

- CHE, con nota 2007/1714 del 30/01/2007, assunta al Protocollo Generale della Regione Campania in data 02/02/2007 al n° 105176, la filiale Campania dell'Agenzia del Demanio formulava una proposta di vendita, per terreni siti in Salerno, località Torre Angellara, relativa alla scheda SA955 di superficie complessiva pari mq. 870, distinta in C.T. al foglio 44, p.lla 142 per mq. 190 e p.lla 151 per mq. 680; alla scheda SA1136, di superficie complessiva pari mq. 1213, distinta in C.T. al foglio 44, p.lla 315 per mq. 124 e p.lla 316 per mq. 1089; e alla scheda SA992 per mq. 65, distinta in C.T. al foglio 44, p.lla 146, per una somma complessiva pari a euro 160.945,00, così come stimati dalla stessa Agenzia del Demanio, filiale di Napoli, ai sensi dell'art. 1, comma 433, della Legge n° 311 del 30/12/2004 (Legge finanziaria 2005);

CONSIDERATO

- CHE, a seguito di sentenza esecutiva del Tribunale di Salerno n° 863/2004, la Regione Campania è risultata soccombente nel giudizio intentato dal Demanio dello Stato per l'occupazione delle particelle di terreno identificate al C.T. al foglio 44, p.lle 141 e 150, identificate dal Demanio dello Stato alla scheda SA954, per una superficie pari a mq. 150, ricadenti anch'esse nell'area di pertinenza dell'Istituto Gallotta, e condannata a versare un adeguato compenso per l'occupazione dello stesso, da quantificare a cura del Demanio dello Stato, oltre al pagamento delle spese processuali pari a euro 1420,25;

- CHE, con Decreto Dirigenziale n° 122 del 30/03/2005, si provvedeva a liquidare le spese processuali in parola;

- CHE, con nota 464875 del 23/05/2007 il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania comunicava all'Agenzia del Demanio l'interesse all'acquisto delle particelle in questione, precisando però che l'interesse afferiva alle sole parti effettivamente in uso alla Regione e che pertanto si sarebbe reso necessario, propedeuticamente, una verifica e l'eventuale frazionamento di alcune delle particelle in questione; e significando inoltre, al contempo, la volontà di chiudere contestualmente anche le procedure relative all'esecuzione

della sentenza del Tribunale di Salerno n° 863/2004, onde addivenire ad un'unica risoluzione della problematica;

- CHE sono in corso le procedure di alienazione dell'immobile in uso alla Meridiana Servizi s.p.a., il cui valore di mercato è stato quantificato, dall'Ufficio Provinciale di Salerno dell'Agenzia del Territorio, in euro 20.300.000,00, cosi come indicato nella perizia di stima assunta al Protocollo della Regione Campania in data 05/10/2006, al n° 813949, nella quale la particella di cui alla scheda SA992 risulta essere stata già inserita e regolarmente quantificata;

- CHE per l'Istituto A. Gallotta è prevista una ristrutturazione globale del complesso, da adibire a Centro Polifunzionale Regionale, ove allocare tutti gli uffici della Regione, così come deliberato dalla Giunta Regionale della Campania con atto n° 7585 del 30/12/2000, e ribadito con atto n° 25 del 19 gennaio 2007;

PRESO ATTO

- CHE la regolarizzazione catastale del complesso immobiliare sito alla via Salvador Allende n° 8 si rende necessaria per il completamento delle relative procedure di alienazione in corso;

- CHE per le prossime fasi di progettazione e realizzazione dei lavori relativi al C.F.P.R. A. Gallotta occorre la piena legittimità del possesso dell'area in questione;

- CHE, con nota 2007/9580, assunta al protocollo della Regione Campania al n° 1058926 del 12/12/2007, la filiale Campania dell'Agenzia del Demanio comunicava l'avvenuto frazionamento della scheda SA992, come richiesto dalla nota del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania prot. 464875 del 23/05/2007, e la sistemazione catastale delle particelle di cui alla sentenza del Tribunale di Salerno n° 863/2004, indicando contestualmente l'elenco completo e aggiornato delle particelle di terreno da trasferire alla Regione Campania, individuate al Catasto Terreni di Salerno, al foglio 44, p.lle 142, 151, 315, 316, 752 (parte ex p.lla 146), 745 (parte ex p.lla 141), 746 (parte ex p.lla 141), 747 (parte ex p.lla 150), 748 (parte ex p.lla 150);

- CHE, con la stessa nota, veniva ricalibrata dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1, comma 433, della Legge n° 311 del 30/12/2004 (Legge finanziaria 2005), la somma relativa al valore complessivo di tutte le particelle in questione, quantificata in euro 175.781,68, così distribuita:

- scheda SA955 ..... euro 54.810,00

- scheda SA1136 ..... euro 97.151,00

- scheda SA992 (effettivamente occupata) ..... euro 9.715,00

- scheda SA954 (di cui alla sentenza del Tribunale di Salerno 863/2004) ..... euro 14.105,68

- CHE, con nota n° 2007/22053 del 17/12/2007, assunta al Protocollo della Regione Campania al n° 1075610 in data 18/12/2007, l'Agenzia del Demanio, filiale di Napoli, rettificava la precedente nota relativamente alla porzione di suolo identificato erroneamente con la particella 747, che andava intesa invece come particella 749;

propone e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'acquisto e l'acquisizione al patrimonio regionale delle particelle di terreno di cui alla nota 2007/9580 della filiale Campania dell'Agenzia del Demanio, assunta al protocollo della Regione Campania al n° 1058926 del 12/12/2007, individuate al Catasto Terreni di Salerno al foglio 44, p.lle 142, 151, 315, 316, 752 (parte ex p.lla 146), 745 (parte ex p.lla 141), 746 (parte ex p.lla 141), 748 (parte ex p.lla 150), 749 (parte ex p.lla 150), per una somma complessiva pari a euro 175.781,68;

2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento di cui sopra è assicurata con le risorse finanziarie di cui all'U.P.B. 6.80.221, cap 192, del Bilancio Gestionale 2007, approvato con D.G.R.C. n° 160 del 12/02/2007, e che le spese notarili, e comunque afferenti alla formalizzazione dell'atto di trasferimento, graveranno sull'U.P.B. 6.23.57, cap. 138 del medesimo bilancio;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Demanio e Patrimonio di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti consequenziali per l'acquisizione al patrimonio regionale delle suddette particelle e alla stipula del relativo atto di acquisto;

4. di trasmettere il presente atto al settore Stampa e Documentazione affinché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C del presente atto;

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino