

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 7 dicembre 2007 - Deliberazione N. 2127 - Area Generale di Coordinamento N. 10 - Demanio e Patrimonio - **LL.RR.38/93 - 18/2000 - 22/2003 - Alienazione immobile di proprietà regionale in Cercola Piazza della Libertà' 6 al Comune di Cercola per fini di rilevante interesse pubblico.**

PREMESSO:

* che la Regione Campania, ai sensi delle LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004, sta procedendo all'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile;

* che la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili destinati a fini di rilevante interesse pubblico agli Enti pubblici che ne fanno richiesta, alle condizioni previste dall'art 2, comma 10 e ss., della L.R. 15/2003, come modificato dall'art. 1 della L.R. 22/2003, che dispone in particolare che:

* il prezzo di vendita è stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di cui il 30% è versato come anticipo, mentre la restante quota può essere rateizzata per un periodo non superiore a quindici anni con interessi legali;

* la cessione dei beni è strettamente vincolata al progetto e al programma di attivazione dei beni per i fini indicati dagli stessi commi e che dei beni suddetti è vietato il cambio di destinazione d'uso.

* che la Giunta Regionale, con delibera n. 292 del 20 febbraio 2004 come integrata dalla delibera n° 1274 del 07/10/2005, ha:

* identificato i beni alienabili con le modalità di cui all'art. 1 della L.R. 22/2003;

* stabilito che alla richiesta di acquisto deve essere allegato apposito progetto di massima con annesso piano finanziario, nonché relazione tecnico-illustrativa che evidenzia la caratteristica sociale dell'intervento e il rilevante interesse e che la richiesta deve inoltre comprendere un'offerta di prezzo non inferiore alla metà della valutazione fornita dall'Agenzia del Territorio;

* che la cessione è preceduta da un contratto preliminare di vendita che rinvia la stipula finale alla realizzazione del progetto, che comunque non può avvenire oltre i cinque anni dalla data di stipula del preliminare stesso, con riserva per la Regione Campania di verificare lo stato di avanzamento e/o completamento del progetto, compresa l'attivazione del bene all'uso previsto, con reintegro del possesso, previo annullamento del preliminare di vendita e restituzione di quanto anticipato, senza aggravio, in casi di inadempienza;

* che la già citata delibera di G.R. n. 292 del 20.02.04 demanda alla Commissione, istituita con delibera di G.R. n° 1558/2003, la verifica della rispondenza delle caratteristiche del progetto ai fini dell'ammissibilità della procedura prevista dalla L.R. 38/93 art. 9 punto 4) lett. C) e della L.R. 22/2003 art. 1 co. 10 e ss.;

* che la Giunta Regionale, con delibera del 16 Settembre 2004 n. 1711, ha disposto che, a fronte di richieste di acquisto da parte di Enti pubblici, il dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, d'intesa con la Commissione di cui al D.P.G.R. n. 402/2003, proceda nella richiesta agli Assessorati competenti, del parere di compatibilità delle singole iniziative proposte dagli Enti Pubblici per l'acquisto, con eventuali processi programmatori già operativi.

RILEVATO:

* che la Regione Campania annovera nell'ambito del proprio patrimonio disponibile l'immobile sito in Cercola (NA) alla Piazza della Libertà n. 6, censito al Catasto Fabbricati in Ditta Regione Campania Foglio 10 -Particella 239 - sub1 e 2 ed al C.T. al F. 10 Part.lla 239 Classe Ente Urbano, detenuto dal Comune di Cercola ;

* che il medesimo immobile è inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n. 18/2000 e compreso nell'elenco allegato alla delibera di G.R. n° 292/04;

* che con nota prot. n. 489876 del 15/06/2004, ai sensi delle LL. RR. n° 38/93, n° 18/2000 e n. 22/2003 , il Settore Demanio e Patrimonio comunicava al Comune di Cercola la facoltà di esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile, valutato dall'Agenzia del Territorio in complessivi euro 46.740,00;

* che, con nota prot. n° 17278 del 17/10/2006, il Comune di Cercola trasmetteva alla Regione Campania il proprio atto di C.C. n. 121 del 14/09/2006, con il quale aveva deliberato di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile sito in Cercola alla Piazza della Libertà n. 6, per destinarlo a sede della protezione civile, e di proporre per esso alla Regione Campania l'importo di euro 25.000,00 pari al 53,49% della valutazione

fornita dall'Agenzia del Territorio;

* che in data 3/10/2006, il Comune di Cercola perfezionava l'esercizio del diritto di prelazione mediante il versamento a favore della Regione Campania della somma di euro 7.495,00, pari a circa il 30% dell'importo di euro 25.000,00 proposto per l'acquisto;

* che, il Comune di Cercola, con medesima nota prot. 17278 del 17/10/2006, trasmetteva, ai sensi della citata L.R. 22/2003 e del disposto di cui alla deliberazione di G.R. 292/2004, la relazione tecnico illustrativa ed il progetto di ristrutturazione dell'immobile con annesso piano finanziario ;

* che sia nell'atto deliberativo che nella relazione tecnico-illustrativa veniva evidenziata la rilevanza sociale della destinazione della struttura a sede della Protezione Civile, atta alla cittadinanza ad offrire servizi di formazione e informazione, tali da divenire punto di riferimento specie nella programmazione e controllo delle vie di evacuazione in caso di emergenza, tenuto conto che il Comune di Cercola è inserito nella Zona Rossa a Rischio Sismico e Vulcanico ;

RILEVATO che :

* la Commissione Alienazioni, istituita con delibera di G.R. n° 1558/2003, nella seduta del 18/12/2006, giusto verbale agli atti del Settore, esprimeva parere favorevole all'alienazione dell'immobile al Comune di Cercola ;

* che il Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, della Giunta Regionale della Campania, richiesto del parere di compatibilità ai sensi della D.G.R. 1711/2004, con nota prot. 162369 del 20/02/2007, comunicava che la destinazione dell'immobile per le finalità di protezione civile, così come deliberato dalla Giunta Comunale di Cercola, era in linea con quanto previsto dalla L. 225/1992 e s.m.i. e non contrastava con alcuno dei programmi di sviluppo delle attività di protezione Civile programmate dal Settore medesimo;

DATO ATTO:

* che, ai sensi della Legge regionale n° 22/2003, la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili inseriti nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000 e s.m.i., agli Enti pubblici che ne fanno richiesta, alle condizioni previste dall'art 2, comma 10 e ss., della L.R. 15/2003, ad un prezzo di vendita stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio.

RITENUTO :

* che il progetto presentato dal Comune di Cercola, finalizzato alla realizzazione di una sede della Protezione Civile, atta ad offrire alla cittadinanza servizi di formazione e informazione, tali da divenire punto di riferimento specie nella programmazione e controllo delle vie di evacuazione in caso di emergenza, tenuto conto che il Comune di Cercola è inserito nella Zona Rossa a Rischio Sismico e Vulcanico, risponde ai requisiti di rilevante interesse pubblico di cui alla L.R. 22/2003 ;

* pertanto, di accettare la proposta di acquisto del Comune di Cercola dell'immobile di proprietà regionale, sito in Cercola (NA) alla Piazza della Libertà n. 6, censito al Catasto Fabbricati Foglio 10 -Particella 239 - sub1 e sub 2 ed al C.T. al F. 10 Part.lla 239 Classe Ente Urbano inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, al prezzo di 25.000,00 pari al 53,49% della valutazione fornita dall'Agenzia del Territorio;

VISTE :

* le Leggi regionali nn° 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004;

* la deliberazione di G.R. 292 del 20/02/ 2004;

* la deliberazione di G.R. 1711 del 16/09/2004;

* la deliberazione di G.R. 1274 del 07/10/2005;

* l'art. 4 della L.R. 24/2005 ;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le considerazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. prendere atto della richiesta formulata dal Comune di Cercola (NA), ai sensi della L.R. 12/12/2000 n. 22 e del disposto di cui alla deliberazione di G.R. n°292/2004, così come modificata ed integrata con deliberazione

di G.R. n°1274/2005, di acquisto dell'immobile di proprietà regionale, sito in Cercola (NA) alla Piazza della Libertà n. 6, censito al Catasto Fabbricati in Ditta Regione Campania al Foglio 10 -Particella 239 - sub1 e sub 2 ed al C.T. al F. 10 Part.lla 239 Classe Ente Urbano inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, destinato a Sede della protezione Civile come da progetto allegato alla nota prot. n° 17278 del 17/10/2006;

2. di accettare la proposta di acquisto formulata dal Comune di Cercola per l'immobile sito alla Piazza della Libertà n. 6 al prezzo di euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) pari al 53,49 % della valutazione determinata dall'Agenzia del Territorio, in quanto destinato a fini di rilevante interesse pubblico di cui all'art. 1 della L.R. 22/2003;

3. precisare che la stipula del contratto definitivo di compravendita sarà preceduto dalla verifica dell'avvenuta realizzazione del progetto presentato, nei termini e secondo le modalità di cui alle delibere di G.R. n°292/2004 e n° 1274/2005;

4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.ed al Servizio 04 del Settore Demanio e Patrimonio per tutti gli adempimenti consequenziali.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino