

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 7 dicembre 2007 - Deliberazione N. 2126 - Area Generale di Coordinamento N. 16 - Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali - **Legge Regionale n° 3/96 - Approvazione Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del Comune di Pisciotta (SA).**

#### VISTA

- la legge n°457 del 05/08/1978;
- la legge n°179 del 17/02/1992;
- la legge regionale n°3 del 19/02/1996;
- la legge regionale n°26 del 18/10/2002
- la deliberazione di Consiglio Regionale n° 3/2 del 11/01/1995;
- la deliberazione di Giunta Regionale n° 5083 del 26/06/96;
- la deliberazione di Giunta Regionale n°280 del 28.02.2000

#### PREMESSO

\* che con Legge Regionale n.3 del 19/02/96 (pubblicata sul BURC n° 12 del 26/02/96) è stata disciplinata, in attuazione dell'art. 16 della L. 179/92, la procedura per la formazione, approvazione e realizzazione dei Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;

\* che con deliberazione di Consiglio Regionale n° 3/2 del 11.01.1995 è stato approvato il programma quadriennale 92/95 relativo all'edilizia sovvenzionata;

\* che con deliberazione di Giunta Regionale n° 5083 del 26/06/96, in attuazione della delibera di cui al precedente capoverso, sono stati resi disponibili euro 25.137.609,94 per l'attuazione di interventi previsti dai Programmi Integrati, individuando altresì l'importo di euro 5.616.417,13 a tal fine disponibile per la provincia di Salerno;

\* che, in osservanza dell'art. 11, comma 6, della L.R. 3/96, ed ai sensi delle procedure per la concessione dei contributi e dei finanziamenti per la formazione e l'attuazione dei Programmi Integrati, indicate nella citata deliberazione di G.R. 5083/96, sono pervenuti, in tempo utile al Settore Regionale E.P.A., per la provincia di Salerno n° 11 Studi di Prefattibilità tra cui quello relativo al Comune di Pisciotta

\* che il suddetto studio è stato ritenuto ammissibile a finanziamento dal gruppo istruttorio dell'Area Gestione del Territorio (di cui all'incarico assessorile n.915/sp del 7/9/99)

\* che con la Delibera di Giunta Regionale n°280 del 28.02.2000 si è provveduto a localizzare un finanziamento di euro 2.445.371,77 per l'attuazione del P.I. proposto da detto Comune di Pisciotta;

#### CONSIDERATO

\* che il Comune di Pisciotta è dotato di PRG approvato dalla Comunità Montana del Lambro e Mingardo di FUTANI con Decreto n. 2945 del 21.06.1993, Pubblicato sul B.U.R.C. n.32 del 12.07.1993;

\* che il Comune adottava Il Programma Integrato Definitivo con deliberazione di C.C. n.12 del 26/06/2002;

\* che a seguito di successive modifiche e integrazioni, richieste dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa con nota n 102658 del 02.02.2007, il Programma Integrato Definitivo veniva adottato definitivamente con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.5 del 20.03.2007, ai sensi dell'art. 9 della L.R.n.3/96, ovvero in variante al PRGC vigente;

\* che successivamente alla pubblicazione del P.I. su organi di informazione, nonché nell'Albo Pretorio, in conseguenza delle osservazioni presentate, lo stesso è stato oggetto di conferma di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 03.07.2007. ai sensi dell'art.7 comma 5 della L.R. n.3/96;

#### ATTESO

\* che l'importo complessivo del P.I. di Pisciotta (SA) è di euro 8.731.900,00 così ripartito: euro 2.444.800,00 a valere sui fondi localizzati con delibera di Giunta Regionale n. 280 del 01/02/2000 ai sensi della L.R. 3/96, euro 3.916.600,00 con altri fondi pubblici ed euro 2.374.500,00 con fondi privati per la realizzazione di impianti a rete

(metano);

\* che l'importo localizzato con fondi regionali di euro 2.444.800,00 è stato così suddiviso: euro 1.136.200 per la realizzazione di un parcheggio in Via Borgo, euro 387.300 per arredo urbano, euro 387.300 per opere di ripavimentazione stradale e euro 534.000 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

\* che il P.I. del Comune di Pisciotta presenta varianti urbanistiche sia in merito alla zonizzazione del PRG che per la parte riguardante la N.T.A. , nonché di integrazione del Regolamento edilizio, introducendo categorie d'intervento secondo le definizioni relative alla L. 457/78.

\* che nel caso di Programma Integrato non conforme al piano regolatore generale vigente o con il regolamento edilizio è applicabile l'articolo 9 della L.R. 3/96, ovvero "il programma integrato in variante è approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale, o dell'Assessore all'uopo delegato, su conforme deliberazione della Giunta medesima, sentito il Comitato Tecnico Regionale"

#### CONSIDERATO

\* che il Comitato Tecnico Regionale nell'adunanza del 18/09/2007, relativamente al Programma integrato del Comune di Pisciotta (pratica n° 52SA2007), ha espresso parere favorevole;

P R O P O N E e la Giunta, in conformità, a VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

Per i motivi sopra riportati che qui s'intendono integralmente riportati

\* di approvare ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3/96 il Programma Integrato del Comune di Pisciotta (SA) in variante allo strumento urbanistico generale vigente su conforme parere favorevole del Comitato Tecnico Regionale espresso nell'adunanza del 18/09/2007 pratica n°52SA2007;;

\* di confermare pertanto, al Comune di Pisciotta, per l'attuazione del Programma Integrato, il finanziamento di euro 2.444.800,00 già localizzato con delibera di G.R. n. 280 del 28.02.2000.

\* di inviare il presente provvedimento al Settore regionale EPA per il seguito di competenza e al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Il Segretario  
*D'Elia*

Il Presidente  
*Bassolino*