

**PARTE PRIMA  
ATTI DELLA REGIONE**

**ATTESTATI DI APPROVAZIONE DELIBERAZIONI  
DEL CONSIGLIO REGIONALE**

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA - Seduta del 28 dicembre 2007 - Attestato n. 90/1 -  
**Approvazione, con votazione unanime della proposta della Giunta Regionale n. 1283 del 13 luglio 2007 avente  
ad oggetto: "Accordo di programma per la realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecno-  
tubi Vega e zone limitrofe ricadenti nel Comune di Torre Annunziata (NA)". Si allega testo.**



*Consiglio Regionale della Campania*

*Il Presidente*

*Attestato n. 90/1*

**ATTESTA**

*che nella seduta tenutasi in data 28 dicembre 2007 il Consiglio  
regionale della Campania ha approvato, con votazione unanime, la  
proposta della Giunta regionale n. 1283 del 13 luglio 2007 avente ad  
oggetto: "Accordo di programma per la realizzazione di un intervento di  
recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e zone limitrofe ricadenti  
nel Comune di Torre Annunziata (NA)".  
Si allega testo.*

**7 GEN. 2008**

*Alessandrina Lonardo*



Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

ATTIVITA' AMM.VA  
REG. GEN. N. 656 /II

Area Generale di Coordinamento:

A.G.C.16 Governo territorio, tutela beni paesistico-ambientali e culturali

N°	Del	A.G.C.	Settore	Servizio
1283	13/07/2007	16	5	2

Oggetto:

Art. 12 L.R. 16/04. Accordo di Programma. "Realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA)". Proposta al Consiglio Regionale di Variazione della Norma di Attuazione (N.d.A.) del Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) "Comuni Vesuviani".  
Con allegato.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 581DD0A10C0BC0E031DFA29EBC4019576E09741D

Allegato nr. 1 : DC144E52087B8C36926E30B83B5DAEC5A0F20F61

Frontespizio Allegato : F7D4862E3FCC89E1AAAF454BC620AF6E2742D328

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
IL COORDINATORE DELL'AREA

Deliberazione N. 1283

Assessore

Assessore Cozzolino Andrea

Assessore Cundari Gabriella



Area	Settore
16 12	5

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 13/07/2007

ATTIVITA' AMM.VA

REG. GEN. N. 435/II

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

*Art. 12 L.R. 16/04. Accordo di Programma. "Realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA)". Proposta al Consiglio Regionale di Variazione della Norma di Attuazione (N.d.A.) del Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) "Comuni Vesuviani". Con allegato.*

1)	Presidente	Antonio	BASSOLINO	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Antonio	VALIANTE	<b>ASSENTE</b>
3)	Assessore	Andrea	ABBAMONTE	<b>ASSENTE</b>
4)	"	Teresa	ARMATO	
5)	"	Ennio	CASCETTA	
6)	"	Andrea	COZZOLINO	
7)	"	Gabriella	CUNDARI	
8)	"	Rosa	D'AMELIO	
9)	"	Vincenzo	DE LUCA	
10)	"	Marco	DI LELLO	
11)	"	Corrado	GABRIELE	
12)	"	Angelo	MONTEMARANO	
13)	"	Luigi	NOCERA	
	Segretario	Maria	D'ELIA	

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
E COORDINATORE DELL'AREA

6144

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO CHE**

- l'art. 12 della Legge Regionale n°16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul Governo del Territorio" disciplina le modalità di svolgimento degli Accordi di Programma quale strumento di concertazione e raccordo tra la Regione ed altre Amministrazioni Pubbliche al fine di garantire la composizione concertata tra una pluralità d'interessi pubblici;
- la Giunta Regionale avente competenza primaria o prevalente sugli interventi oggetto dell'accordo promuove la conclusione dell'Accordo di Programma secondo le modalità del richiamato art. 12 della L.R. 16/04 procedendo, previa espressa dichiarazione dell'interesse pubblico sull'intervento proposto, alla convocazione di apposita conferenza di servizi di natura istruttoria al fine di acquisire i pareri tecnici prescritti dalla normativa di settore;
- il Responsabile Unico del Contratto d'Area Torrese-Stabiese, nella persona dell'Assessore Regionale pro-tempore alle Attività Produttive con nota 84/R.U. del 28.07.06 ha convocato Conferenza di Servizi preordinata alla conclusione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 22 dicembre 2004 n°16, per l'approvazione del progetto "realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA)" in variante al P.R.G. vigente ed al P.T.P. "Comuni Vesuviani", su richiesta della Società TESS. Il Commissario Straordinario della Città di Torre Annunziata ha dichiarato l'interesse pubblico dell'iniziativa ( prot. n° 209/C.P. del 06.03.07);
- in data 30 gennaio 2007, si è conclusa la conferenza di servizi indetta per addivenire alla sottoscrizione dell'accordo suindicato con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle amministrazioni interessate alla realizzazione dell'iniziativa, atteso il suo elevato valore economico-sociale ai fini del rafforzamento del tessuto produttivo ed occupazionale;
- che in data 12 giugno 2007 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma avente ad oggetto l'iniziativa imprenditoriale denominata "Pompei 2000" per il recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA);

**ATTESO CHE**

- sotto l'aspetto paesistico le amministrazioni coinvolte (Comune, Amministrazione Provinciale, Soprintendenza, Regione) pur esprimendo parere favorevole, hanno valutato e concluso per la incompatibilità delle opere progettate con il dettato delle norme del P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) "Comuni Vesuviani" approvato con D.M. 14.12.1995 e pubblicato sulla G.U. 47 del 26.02.1996, D.M. 4.7.2002 pubblicato sulla G.U. del 19.9.2002;
- a tal ragione, anche in virtù di quanto argomentato e disciplinato con la L.R.16/2004 all'art.14 e la L.R.1/2007 all'art.13, si rende necessario sottoporre al Consiglio Regionale competente in materia una proposta di variante al P.T.P."Comuni Vesuviani" che renda possibile la realizzazione dell'opera oggetto dell'Accordo di Programma;
- l'Accordo di Programma sottoscritto il 12 giugno 2007, per gli aspetti di rispettiva competenza è stato ratificato dal Comune di Torre Annunziata e dall'Amministrazione Provinciale di Napoli. Tutta la documentazione concernente la definizione del predetto accordo, comprensiva di tutti gli atti della conferenza di servizi riguardanti gli elaborati progettuali, i pareri favorevoli rilasciati dalle amministrazioni interessate alla realizzazione dell'opera, gli atti pubblici prodotti dalle amministrazioni interessate, è agli atti del Settore 01 "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali - Fonti Energetiche - A.G.C. 12 - Assessorato all'Agricoltura e Attività Produttive;

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA  
E COORDINATORE DELL'AREA

## RILEVATO CHE

-la nuova norma di attuazione del PTP "Comuni Vesuviani", applicabile per l'area in questione, può trovare collocazione nell'ambito dell'art. 22 nel modo seguente:

dopo il comma:

"Ai fini della realizzazione dei programmi per lo sviluppo dell'area Torrese-Stabiese (piano TESS) è consentito, anche in deroga alle norme di zona in cui esse ricadono, la realizzazione delle seguenti opere: Sistemazione della strada provinciale Torretta di Siena ed anello di raccordo della strada provinciale promiscua in località Cimitero in territorio di Torre Annunziata; Adeguamento della strada provinciale promiscua con raccordo alla S.S. 268 del Vesuvio, in territorio Boscotrecase";

è aggiunto il seguente comma:

"Trasformazione dell'area industriale ex Tecnotubi Vega con la creazione di un Parco tematico integrato con funzioni terziarie, ricettive, espositive, artigianali e per il tempo libero; è consentita la esecuzione di lavori di ristrutturazione urbanistica con la previsione di un'altezza massima di mt.17,10 dal livello del mare e comunque di mt. 12,80 dal piano di campagna, pari alla quota di colmo dei capannoni industriali da demolire, ed una volumetria complessiva non superiore a mt. cubi 399.858; dall'asse stradale nord-ovest sud-est, che corre sul confine dell'area R.A.I., i fabbricati dovranno mantenere una distanza di 25 mt. al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, dovrà essere inoltre prevista la piantumazione di un filare di fitte alberature allineate con il predetto asse stradale.";

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di dover provvedere in merito;

VISTO

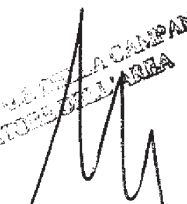
-la L.R. 16/2004;

-la L.R. 1/2007;

-la Delibera di Giunta Regionale n°768 del 11/05/07;

Propongono e la Giunta in conformità a voto unanime:

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
IL COORDINATORE DELL'AREA



DELIBERA

Per tutto quanto precedentemente espresso che qui si intende riportato e confermato, di:

1) sottoporre al Consiglio Regionale, competente in materia, per l'approvazione, la proposta di variante al P.T.P. "Comuni Vesuviani", al fine di rendere possibile l'attuazione dell'opera oggetto dell'Accordo di Programma "Realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA)" in variante al P.R.G. vigente del Comune di Torre Annunziata ed al P.T.P. "Comuni Vesuviani", come di seguito formulata:

all'art. 22 delle norme di attuazione del P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico) "Comuni Vesuviani" approvato con D.M. 14.12.1995 e pubblicato sulla G.U. 47 del 26.02.1996, D.M. 4.7.2002 pubblicato sulla G.U. del 19.9.2002 dopo il comma:

"Ai fini della realizzazione dei programmi per lo sviluppo dell'area Torrese-Stabiese (piano TESS) è consentito, anche in deroga alle norme di zona in cui esse ricadono, la realizzazione delle seguenti opere: Sistemazione della strada provinciale Torretta di Siena ed anello di raccordo della strada provinciale promiscua in località Cimitero in territorio di Torre Annunziata; Adeguamento della strada provinciale promiscua con raccordo alla S.S. 268 del Vesuvio, in Territorio Boscotrecase";

è aggiunto il seguente comma:


"Trasformazione dell'area industriale ex Tecnotubi Vega con la creazione di un Parco tematico integrato con

funzioni terziarie, ricettive, espositive, artigianali e per il tempo libero; è consentita la esecuzione di lavori di ristrutturazione urbanistica con la previsione di un'altezza massima di mt. 17,10 dal livello del mare e comunque di mt. 12,80 dal piano di campagna, pari alla quota di colmo dei capannoni industriali da demolire, ed una volumetria complessiva non superiore a mt. cubi 399.858; dall'asse stradale nord-ovest sud-est, che corre sul confine dell'area R.A.I., i fabbricati dovranno mantenere una distanza di 25 mt. al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, dovrà essere inoltre prevista la piantumazione di un filare di fitte alberature allineate con il predetto asse stradale.”;

2) stabilire che tutta la documentazione concernente la definizione dell'allegato accordo di programma è custodita e consultabile presso l'Assessorato all'Agricoltura e Attività Produttive – Settore 01 “Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche”, stante l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;

3) di trasmettere il presente atto all'Assessore all'Agricoltura e Attività Produttive, all'Assessore al Governo del Territorio, all'A.G.C. Gabinetto Presidente Giunta Regionale, al Settore 01 “Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche” dell'A.G.C. 12 ed al Settore 05 “Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma” dell'A.G.C. 16 per quanto di competenza;

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
E COORDINATORE DELL'AREA





## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	1283	del	13/07/2007	AREA 16 12	SETTORE 5	SERVIZIO 2
------------------	------	-----	------------	------------------	--------------	---------------

OGGETTO :

**Art. 12 L.R. 16/04. Accordo di Programma. "Realizzazione di un intervento di recupero delle aree dismesse ex Tecnotubi Vega e limitrofe nel Comune di Torre Annunziata (NA)". Proposta al Consiglio Regionale di Variazione della Norma di Attuazione (N.d.A.) del Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) "Comuni Vesuviani". Con allegato.**

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		Assessore Cozzolino Andrea Assessore Cundari Gabriella	_____	_____
DIRIGENTE SETTORE		Arch. Di Lorenzo Agostino	_____	_____
IL COORDINATORE AREA		D.ssa Adinolfi Maria Dr. Lasco Federico	_____	_____

VISTO IL DIRIGENTE SETTORE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	13/07/2007	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		16/07/2007

ALLE SEGUENTI AREE E SETTORI GENERALI DI COORDINAMENTO:

- 1 : A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale
- 1.1 : Affari generali della Presidenza e collegamenti con gli Assessori
- 1.3 : Rapporti e collegamenti con il Consiglio Regionale
- 12.1 : Sviluppo e promozione delle attività industriali - fonti energetiche
- 16 : A.G.C.16 Governo territorio, tutela beni paesistico-ambientali e culturali
- 16.5 : Monitoraggio e controllo degli accordi di programma

CONTRASTO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
IL COORDINATORE DELL'AREA

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma